

Kalisz, Grudzień 2018

OBIEKT:	Remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego
ADRES:	Kalisz, ul. Nowy Świat 35, dz. nr 142, obręb 0068 Czaszki
INWESTOR:	Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2018 r., poz. 1202
(z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt zgłoszeniowy
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz
przepisami BHP.

mgr inż. Tomasz Łuczak
upr. nr LOD/2147/POOK/13
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

A. Karta informacyjna projektu

1. Nazwa i adres obiektu

Remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego
Kalisz, ul. Nowy Świat 35, dz. nr 142, obręb 0068 Czaszki

2. Nazwa i adres inwestora

Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

3. Nazwa i adres jednostki projektowej i projektanta

INŻYNIERIS Biuro Usług Technicznych Tomasz Łuczak
ul. Korczak 28B/4, 62-800 Kalisz

Projektant:

mgr inż. Tomasz Łuczak
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/2147/POOK/13

4. Podstawy opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja przeprowadzona na terenie inwestycji
- Kopia mapy zasadniczej pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu.
- Normy i przepisy obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w chwili opracowywania projektu.

B. Część opisowa zagospodarowania terenu

1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 142 położona jest w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 35. Na jej terenie istnieją budynki usługowe i garażowe służące wcześniej jako baza pogotowia ratunkowego. Zabudowa składa się z:

- budynku administracyjno-usługowego,
- budynku warsztatowego,
- budynku magazynowo-socjalnego ze stacją diagnostyczną,
- dwóch łączników między w/w budynkami.

Powierzchnia dziedzińca między budynkami oraz dojazdy do ulicy Nowy Świat zostały utwardzone kostką betonową. Pozostały obszar działki zagospodarowano zielenią niską i pojedynczymi drzewami.

Wzdłuż bocznych i tylnej granicy działki ustawiono ogrodzenie z paneli siatkowych.

2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Projektowane prace remontowe nie wprowadzają żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. Informacja dotycząca ochrony zabytków

Obszar na której znajduje się działka został wpisany do rejestru zabytków jako Historyczne Założenie Urbanistyczne Miasta Kalisza. Prowadzenie prac budowlanych na jego terenie wymaga uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownego pozwolenia.

4. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Działka znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczej.

5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska, użytkowników i otoczenia

- Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.
- Inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla gatunków ptaków chronionych prawem.
- Prowadzenie robót nie stwarza zagrożenia dla siedlisk jeżyków i innych ptaków.
- Prowadzenie robót nie spowoduje zalewania i podsiąkania terenów sąsiednich oraz pasa drogowego wodami opadowymi.
- Nie projektuje się zmian konfiguracji terenu mogących spowodować zmiany kierunków odpływu wód opadowych.
- Projektowane roboty nie wymagają wycinki drzew.
- Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji oraz nadmiar mas ziemnych z wykopów zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Inne informacje i ograniczenia

Znaki geodezyjne istniejące na terenie inwestycji należy chronić przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Łuczak
upr. nr LOD/2147/POOK/13
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego Kalisz, ul. Nowy Świat 35, dz. nr 142, obręb 0068 Czaszki	2018_31-01
---	------------

C. Część rysunkowa zagospodarowania terenu

Nr	Tytuł rysunku	Skala
Z01	Plan sytuacyjny	1:500

D. Część opisowa projektu robót remontowych

1. Zakres prac przewidzianych do wykonania

1.1. Skucie luźnych tynków oraz ich uzupełnienie na przednim balkonie.

W efekcie działania wilgoci z nieszczelnych obróbek oraz okładziny posadzki balkonu powłoki malarskie a częściowo także tynki balkonu uległy złuszczeniu i erozji. Stan z października 2018 prezentują fotografie foto_01-02 do foto_01-03.

W celu przywrócenia właściwego stanu technicznego należy:

- usunąć warstwy złuszczonej farby elewacyjnej,
- skuć zniszczony tynk z poszerzeniem powierzchni o min. 10 cm,
- oczyścić podłoże z pyłu i luźnych warstw,
- zagruntować podłoże preparatami dostosowanymi do jego typu,
- wykonać nowe warstwy tynku cementowo-wapiennego kategorii III z odtworzeniem detali architektonicznych,
- pomalować cały balkon farbami elewacyjnymi renowacyjnymi,

2.2. Skucie i ułożenie nowych płytek na przednim balkonie.

Nawierzchnię balkonu wykonano z płytek gresowych, które ułożono z wykorzystaniem chemii nie przeznaczonej do stosowania na zewnątrz. Błędy popełniono również w samej technice ułożenia okładziny np. zbyt wąskie spoiny.

W chwili obecnej okładzina utraciła szczelność i estetykę. W strefie za krawędzi balkonu za linią tralek płytki uległy całkowitemu odspojeniu, a warstwa podkładowa erozji.

Pozostała nawierzchnia balkonu pokryta jest mchem, a ze szczelin wyrastają samosiejki brzozy.

Stan posadzki balkonu jaki zastano w październiku 2018 przedstawiono na zdjęciach foto_02-01 do foto_02-05.

W ramach projektowanego remontu nawierzchni balkonu konieczne będzie wykonanie następujących prac:

- Skucie płytek na całej nawierzchni.
- Usunięcie zdegradowanego podłoża betonowego oraz zanieczyszczeń oraz porostów.
- Zerwanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej kolorze szarym RAL7004.
- Zagruntowanie podłoża preparatami,
- Wyrównanie podłoża poprzez szpachlowanie masą cementową np. Remmers Extraflex.
- Wykonanie warstwy izolacyjnej z zaprawy szlamowej,
- Ułożenie płytek gres IV klasy ścieralności, antypoślizgowych R10, mrozoodpornych. Płytki układać na klejach elastycznych dedykowanych na zewnątrz, zachować szerokość spoin min. 7 mm i wypełnić elastyczną wodoodporną zaprawą spoinującą,

2.3. Sprawdzenie szczelności i drożności oraz naprawa (polutowanie pęknięć) i oczyszczenie rynien i rur spustowych.

Rynny i rury spustowe wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.

Należy sprawdzić ich drożność i usunąć wszelkie zanieczyszczenia takie jak liście czy gniazda ptaków. Kontrolę należy poddać także drożność rur w poziomie rewizji nad gruntem.

Przy okazji oczyszczania rynien i rur należy ocenić jakość ich połączeń i ewentualne braki naprawić techniką zastosowaną pierwotnie. Podobną techniką należy naprawić pęknięcia rur lub rynien. Większe pęknięcia lub dziury należy uzupełnić łatami lutowanymi od strony zewnętrznej.

2.4. Sprawdzenie i naprawa ułożenia folii dachowej paroprzepuszczalnej w pasie okapowym.

Na całej połaci dachu wykonano izolację z folii paroprzepuszczalnej. W trakcie układania dachówki prawdopodobnie nie usuwano na bieżąco odpadów i pyłu powstałego podczas cięcia dachówki na dachu. Wszystkie te odpady z czasem zsunęły się po folii i zebrały w pasie okapowym rozciągając i obwieszając ją w odcinkach między krokwiami. Dodatkowo na niektórych odcinkach folię zostawiono podwiniętą nie doprowadzając jej do krawędzi okapu. Stan zastany w październiku 2018 obrazują zdjęcia foto_04-01 do foto_04-04.

Dla zapewnienia szczelności pokrycia dachu należy wykonać następujące prace dekarские i pokrywcze:

- Rozebrać pokrycie z dachówki.
- Usunąć zanieczyszczenia zebrane na folii przy okapie.
- Oderwać łaty i kontrłaty.
- Naciągnąć folię i zamocować ponownie kontrłaty i łaty.
- Poprawić lub uzupełnić obróbki blacharskie (opisane w p. 2.6).
- Ułożyć ponownie dachówkę, kontrolując ich stan i ewentualnie wymienić uszkodzone sztuki.

2.5. Uszczelnienie folii dachowej paroprzepuszczalnej w miejscach przejść przewodów wentylacyjnych ponad połąć dachu.

Podczas układania folii paroprzepuszczalnej nie zaizolowano przejść pionów wentylacyjnych. Obrazują to zdjęcia foto_05-01 do foto_05-03. Miejsca przejść należy uszczelnić doklejając membranę do rur wywiejnych za pomocą taśmy dedykowanej dla takich rozwiązań np. Corotop Coroband.

2.6. Naprawa opierzenia gzymsów okapowych i kominów.

Obróbki blacharskie gzymsów okapowych zostały wykonane z blachy stalowej pomalowanej farbami ftalowymi. Należy przeprowadzić ich przegląd i uszczelnić połączenia lub wymienić uszkodzone arkusze. Opierzenia kominów na styku z połącią dachową należy sprawdzić i ewentualnie uszczelnić.

Na wierzchu kominów należy wykonać opierzenia czapek kominowych z blachy stalowej gr. 0,7 mm, powlekanej w kolorze RAL7001.

2.7. Uzupełnienie brakujących gąsiorów.

W trakcie oględzin obiektu w październiku 2018 roku stwierdzono brak 2 gąsiorów kalenicowych. Należy je uzupełnić nowymi sprawdzając przy okazji stan pozostałych i w razie potrzeby je wymienić.

2. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Projektowane prace budowlane nie wprowadzają zmian w sposobie funkcjonowania urządzeń i instalacji technicznych w obiekcie.

3. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowane roboty remontowe nie wpływają na standard energetyczny budynku.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane roboty remontowe nie wprowadzają zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej budynku.

F. Uwagi końcowe

- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 2015 poz. 2117) projekt **nie podlega** uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz według obowiązujących norm i warunków technicznych.
- Roboty budowlane można rozpocząć po upływie 21 dni od chwili zgłoszenia zamiaru ich wykonywania.

PROJEKTANCI :

<p>mgr inż. Tomasz Łuczak upr. nr LOD/2147/POOK/13 w spec. konstrukcyjno-budowlanej</p>	
--	--

G. Część rysunkowa projektu robót remontowych

Nr	Tytuł rysunku	Skala
01	Rzut dachu	1:100
02	Elewacje	1:100

IV. Informacja do sporządzenia planu BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- a. Zakres robót budowlanych obejmuje remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego.
- b. Roboty budowlane wykonywane będą w n/w kolejności:
- Skucie luźnych tynków oraz ich uzupełnienie na przednim balkonie.
 - Skucie i ułożenie nowych płytek na przednim balkonie.
 - Sprawdzenie szczelności i drożności oraz naprawa (polutowanie pęknięć) i oczyszczenie rynien i rur spustowych.
 - Sprawdzenie i naprawa ułożenia folii dachowej paroprzepuszczalnej w pasie okapowym.
 - Uszczelnienie folii dachowej paroprzepuszczalnej w miejscach przejść przewodów wentylacyjnych ponad połąć dachu.
 - Naprawa opierzenia gzymsów okapowych i kominów.
 - Uzupełnienie brakujących gąsiorów dachowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zabudowa działki nr 142 składa się z:

- budynku administracyjno-usługowego,
- budynku warsztatowego,
- budynku magazynowo-socjalnego ze stacją diagnostyczną,
- dwóch łączników między w/w budynkami.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Na przedmiotowej budowie budynku będzie występować jeden rodzaj robót budowlanych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – (§ 6 pkt 1 ppkt b) tj. stwarzających zagrożenie upadku z wysokości ponad 5,00 m. Wysokość budynku 12,3 m nad poziomem terenu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane prowadzone będą przez firmy budowlane zatrudniające pracowników przeszkolonych pod względem BHP.

Na bieżąco prowadzone będą szkolenia stanowiskowe.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na budowie nie będą występowały szczególne strefy zagrożenia zdrowia.

UWAGA: Zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo

budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) - kierownik budowy **jest zobowiązany** sporządzać lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Tomasz Łuczak
upr. nr LOD/2147/POOK/13
w spec. konstrukcyjno-budowlanej