

KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego
ADRES INWESTYCJI : Kalisz, ul. Nowy Świat 35, dz. Nr 142, obręb 0068
INWESTOR : Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
ADRES INWESTORA : al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Łuczak (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 07.12.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.12.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont balkonu i części pokrycia dachowego na budynku administracyjno-usługowym.

Zakres prac remontowych:

1. skucie luźnych tynków oraz ich uzupełnienie na przednim balkonie,
2. skucie i ułożenie nowych płytek na przednim balkonie
3. sprawdzenie szczelności i drożności oraz naprawa (polutowanie pęknięć) i oczyszczenie rynien i rur spustowych,
4. sprawdzenie i naprawa ułożenia folii dachowej paroprzepuszczalnej w pasie okapowym,
5. uszczelnienie folii dachowej paroprzepuszczalnej w miejscach przejść przewodów wentylacyjnych ponad połąć dachu,
6. naprawa opierzenia gzymsów okapowych i kominów,
7. uzupełnienie brakujących gąsiorów - 5%

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek administracyjno-usługowy			
1.1	45215000-7	Remont balkonu			
1	KNR-W 7-12	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²		
d.1.	0302-05				
1		<sufit>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<czoło balkonu>(1,68+3,48+1,68)*0,22	m ²	1,505	
		<kolumny in minus>-3,14*0,24*0,24*2	m ²	-0,362	
		<słupki narożne balustrady>(0,48*4*0,50)*2	m ²	1,920	
		<tralki>(0,28*4*0,50)*12	m ²	6,720	
		<poręcz w rozwinięciu>(1,68+3,48+1,68)*0,78	m ²	5,335	
				RAZEM	20,964
2	KNR 0-40	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie pod tynk cementowy - przyjęto 30%	m ²		
d.1.	0212-02				
1	analogia				
		<sufit>3,48*1,68*0,30	m ²	1,754	
		<czoło balkonu>(1,68+3,48+1,68)*0,22*0,30	m ²	0,451	
		<kolumny in minus>-3,14*0,24*0,24*2	m ²	-0,362	
				RAZEM	1,843
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 30%	m ²		
d.1.	0726-01				
1					
		<sufit>3,48*1,68*0,30	m ²	1,754	
		<czoło balkonu>(1,68+3,48+1,68)*0,22*0,30	m ²	0,451	
		<kolumny in minus>-3,14*0,24*0,24*2*0,30	m ²	-0,109	
				RAZEM	2,096
4	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
d.1.	0212-02				
1					
		<sufit>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<czoło balkonu>(1,68+3,48+1,68)*0,22	m ²	1,505	
		<kolumny in minus>-3,14*0,24*0,24*2	m ²	-0,362	
		<słupki narożne balustrady>(0,48*4*0,50)*2	m ²	1,920	
		<tralki>(0,28*4*0,50)*12	m ²	6,720	
		<poręcz w rozwinięciu>(1,68+3,48+1,68)*0,78	m ²	5,335	
				RAZEM	20,964
5	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m ²		
d.1.	0212-04				
1					
		<sufit>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<czoło balkonu>(1,68+3,48+1,68)*0,22	m ²	1,505	
		<kolumny in minus>-3,14*0,24*0,24*2	m ²	-0,362	
		<słupki narożne balustrady>(0,48*4*0,50)*2	m ²	1,920	
		<tralki>(0,28*4*0,50)*12	m ²	6,720	
		<poręcz w rozwinięciu>(1,68+3,48+1,68)*0,78	m ²	5,335	
				RAZEM	20,964
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.	0504-03				
1					
		<powierzchnia>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<tralki in minus>-0,28*0,28*12	m ²	-0,941	
		<słupki narożne in minus>-0,48*0,48*2	m ²	-0,461	
				RAZEM	4,444
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1		(1,68+3,48+1,68)*0,25	m ²	1,710	
				RAZEM	1,710
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
1					
		<powierzchnia>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<tralki>-0,28*0,28*12	m ²	-0,941	
		<słupki narożne>-0,48*0,48*2	m ²	-0,461	
				RAZEM	4,444
9	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1118-01				
1					
		<powierzchnia>3,48*1,68	m ²	5,846	
		<tralki>-0,28*0,28*12	m ²	-0,941	
		<słupki narożne>-0,48*0,48*2	m ²	-0,461	
				RAZEM	4,444
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1.	202 0541-01				
1					
		(1,68+3,48+1,68)*0,25	m ²	1,710	
				RAZEM	1,710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1. 1	KNR 0-40 0106-01	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie posadzek z jastrychem zespolonym <powierzchnia>3,48*1,68 <tralki>-0,28*0,28*12 <słupki narożne>-0,48*0,48*2	m ² m ² m ²	 5,846 -0,941 -0,461	
				RAZEM	4,444
12 d.1. 1	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną 3,48-1,14+0,15+0,15	m m	 2,640	
				RAZEM	2,640
13 d.1. 1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m2, Rx1,5 - obro- bienie trałek <powierzchnia>3,48*1,68 <tralki>-0,28*0,28*12 <słupki narożne>-0,48*0,48*2	m ² m ² m ²	 5,846 -0,941 -0,461	
				RAZEM	4,444
14 d.1. 1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 2,64	m m	 2,640	
				RAZEM	2,640
1.2	45261000-4	Prace dekarские			
15 d.1. 2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 64,50*1,2	m ² m ²	 77,400	
				RAZEM	77,400
16 d.1. 2	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 64,50*1,2	m ² m ²	 77,400	
				RAZEM	77,400
17 d.1. 2	kalk. własna	Usunięcie zanieczyszczeń z folii paroprzepuszczalnej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1. 2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - na- ciągnięcie i uszczelnienie folii w pasie okapowym 64,50*1,2	m ² m ²	 77,400	
				RAZEM	77,400
19 d.1. 2	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej - 80% materiału z odzysku 64,50*1,2	m ² m ²	 77,400	
				RAZEM	77,400
20 d.1. 2	KNR 4-01 0502-05	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki zwykłej - 80% materiału z odzysku 64,50*1,2	m ² m ²	 77,400	
				RAZEM	77,400
21 d.1. 2	KNR 4-01 0503-07	Uzupełnienie gąsiorów cementowych - przyjęto 5 szt. 5*0,25	m m	 1,250	
				RAZEM	1,250
22 d.1. 2	KNR 4-01 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć 68,89	m m	 68,890	
				RAZEM	68,890
23 d.1. 2	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych , umo- cowanie obruszonych uchwytów 8,15*4	m m	 32,600	
				RAZEM	32,600
24 d.1. 2	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm - przyjęto 10% 68,89*0,97*0,10	m ² m ²	 6,682	
				RAZEM	6,682

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z	m ²		
d.1.	0531-04	blachy ocynkowane na dachu pokrytym dachówką holenderką lub płytami az-	m ²	1,300	
2		bestowo-cementowymi falistymi	m ²	2,229	
		<czapki kominów>0,70+0,60			
		<kołnierze kominów>(3,85+3,58)*0,30			
				RAZEM	3,529
26		Uszczelnienie przejść wywiewników kanalizacyjnych przez folię paroprzepuszc-	szt		
d.1.	kalk. własna	zalną.			
2		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Budynek administracyjno-usługowy				
1.1	45215000-7	Remont balkonu				
1 d.1. 1	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²	20,964	0,00	0,00
2 d.1. 1	KNR 0-40 0212-02 analogia	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie pod tynk cementowy - przyjęto 30%	m ²	1,843	0,00	0,00
3 d.1. 1	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 30%	m ²	2,096	0,00	0,00
4 d.1. 1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²	20,964	0,00	0,00
5 d.1. 1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m ²	20,964	0,00	0,00
6 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	4,444	0,00	0,00
7 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1,710	0,00	0,00
8 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	4,444	0,00	0,00
9 d.1. 1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²	4,444	0,00	0,00
10 d.1. 1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	1,710	0,00	0,00
11 d.1. 1	KNR 0-40 0106-01	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie posadzek z jastrychem zespolonym	m ²	4,444	0,00	0,00
12 d.1. 1	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną	m	2,640	0,00	0,00
13 d.1. 1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² , Rx1,5 - obróbenie trałek	m ²	4,444	0,00	0,00
14 d.1. 1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m	2,640	0,00	0,00
1.2	45261000-4	Prace dekarские				
15 d.1. 2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	77,400	0,00	0,00
16 d.1. 2	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²	77,400	0,00	0,00
17 d.1. 2	kalk. własna	Usunięcie zanieczyszczeń z folii paroprzepuszczalnej	kpl.	1,000	0,00	0,00
18 d.1. 2	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - naciągnięcie i uszczelnienie folii w pasie okapowym	m ²	77,400	0,00	0,00
19 d.1. 2	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - 80% materiału z odzysku	m ²	77,400	0,00	0,00
20 d.1. 2	KNR 4-01 0502-05	Uzupełnienie pokrycia z układanej na suchu dachówki ceramicznej holenderki zwykłej - 80% materiału z odzysku	m ²	77,400	0,00	0,00
21 d.1. 2	KNR 4-01 0503-07	Uzupełnienie gąsiorów cementowych - przyjęto 5 szt.	m	1,250	0,00	0,00
22 d.1. 2	KNR 4-01 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć	m	68,890	0,00	0,00
23 d.1. 2	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych , umocowanie obruszonych uchwytów	m	32,600	0,00	0,00
24 d.1. 2	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm - przyjęto 10%	m ²	6,682	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1. 2	KNR 4-01 0531-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowane na dachu pokrytym dachówką holenderką lub płytami azbestowo-cementowymi falistymi	m ²	3,529	0,00	0,00
26 d.1. 2	kalk. własna	Uszczelnienie przejść wentylatorów kanalizacyjnych przez folię paroprzepuszczalną.	szt	7,000	0,00	0,00
Razem dział: Budynek administracyjno-usługowy						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł