

UCHWAŁA NR 652/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 kwietnia 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie Hangaru nr 53 położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Lotniczej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 512) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na podnajem przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o. na okres do 20 lat, Hangaru nr 53 wraz z częścią płyty postojowej samolotów PPS3, położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, działka nr 27/16 o pow. 11,0009 ha dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00228056/5 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa zostanie zawarta z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 652/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 kwietnia 2019r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Lotniczej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem Hangaru nr 53.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy, została przekazana Portom Lotniczym Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bukowskiej 285 w Poznaniu na potrzeby lotnictwa cywilnego. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 Dzierżawca może poddzierżawić przedmiot dzierżawy lub jego część jedynie pod warunkiem, iż cel zawieranej z osobą trzecią umowy nie będzie sprzeczny z celami określonymi w umowie dzierżawy i po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

W związku z pojawieniem się podmiotów gotowych zainwestować własne środki w remont i przebudowę Hangaru nr 53, Port Lotniczy Poznań – Ławica planuje wszcząć postępowanie konkursowe mające doprowadzić do wyłonienia wieloletniego poddzierżawcy, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki biznesowe.

Przedmiotowa umowa zostanie zawarta na okres do 20 lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*