

**UCHWAŁA NR 793/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 maja 2019 r**

**w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego  
przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512) w związku z art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na kontynuację wynajęcia przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 63,07 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na nieruchomości położonej w Charcicach, przy ul. Charcice 12, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 78,700 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz obecnego najemcy lokalu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 793/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 maja 2019 r.**

Nieruchomość położona w Charcicach, przy ul. Charcice 12, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 ww. uchwały, lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych Województwa Wielkopolskiego mogą być wynajęte przez kierownika jednostki po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, jeżeli lokale nie stanowią własności wojewódzkiej osoby prawnej.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach wynajął lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,07 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na terenie ZLU, na rzecz swojego byłego pracownika. Najemca wszedł w stosunek najmu lokalu po śmierci swojej żony, najemczynie lokalu, która w chwili swojej śmierci w maju 2013 r. była pracownikiem Zakładu, a z którą stale zamieszkiwał wraz z córką. Umowa najmu została zawarta na okres 3 lat do dnia 30 czerwca 2019 r. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia powyższej umowy, dyrektor ZLU w Charcicach wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia przedmiotowego lokalu, na rzecz jego obecnego najemcy.

Zakład dysponuje 4 pustostanami mieszkalnymi i aktualnie nie przewiduje wynajęcia lokali na rzecz swoich pracowników.

Wynajmowanie zbędnego dla ZLU mienia nieruchomości jest korzystne dla Zakładu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Czynnosc miesięczny z tytułu najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 436,59 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zakładu, pozytywnie opiniuje wnioskowaną kontynuację najmu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*