

**UCHWAŁA NR 977/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 4 lipca 2019 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny  
na rzecz Gminy Brzeziny**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą nr IX/141/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Brzeziny, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Przystajni Kolonia, gm. Brzeziny, szczegółowo określonych w załączniku do niniejszej uchwały, przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Brzeziny.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Brzeziny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **9 lipca 2019 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Brzeziny i Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowę i utrzymanie dróg publicznych.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 977/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 4 lipca 2019 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały nabyte pod budowę zbiornika retencyjnego „Wielowieś Kłasztorna”. Nieruchomości te znajdują się poza czasem zbiornika.

Przedmiotowe działki objęte zostały postępowaniem o ustaleniu na nich lokalizacji celu publicznego tj. budowy drogi gminnej. Budowę drogi zakończono we wrześniu 2012r. Wnioskami ze stycznia i marca 2019r. Gmina Brzeziny wyraziła wolę przejęcia ww. działek na jej rzecz na poszerzenie drogi gminnej.

Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg jest celem publicznym, określonym w art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Wartość księgową nieruchomości wynosi 6.960,00 zł. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr IX/141/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brzeziny.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Brzeziny na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 977/2019  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 4 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Przystajnia Kolonia, gm. Brzeziny	Obręb Przystajnia Kolonia, działka nr 63/5 o pow. 0,0143 ha, działka nr 89/1 o pow. 0,0253 ha, działka nr 118/1 o pow. 0,0343 ha, działka nr 113/1 o pow. 0,0327 ha, działka nr 114/1 o pow. 0,0356, KW nr KZ1A/00065244/3	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomości znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomość zajęta pod drogę gminną	Darowizna na rzecz Gminy Brzeziny z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie dróg publicznych	<b>6.960,00 zł</b>
Przystajnia Kolonia, gm. Brzeziny	Obręb Przystajnia Kolonia, działka nr 102/1 o pow. 0,0124 ha, działka nr 125/1 o pow. 0,0112 ha, KW nr KZ1A/00067735/6		Nieruchomość zajęta pod drogę gminną		
Przystajnia Kolonia, gm. Brzeziny	Obręb Przystajnia Kolonia, działka nr 111/1 o pow. 0,0198 ha, działka nr 121/1 o pow. 0,0175 ha, KW nr KZ1A/00058733/6		Nieruchomość zajęta pod drogę gminną		