

UCHWAŁA NR 978/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2019 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Gminy Komorniki**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą nr IX/142/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Komorniki, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Szreniawie, gm. Komorniki, szczegółowo określonej w załączniku do niniejszej uchwały, przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Komorniki.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Komorniki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **9 lipca 2019 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Komorniki i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowę i utrzymanie samorządowych instytucji kultury.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 978/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2019 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w skład zespołu folwarcznego w Szreniawie, stanowiącego teren Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie.

Działka nr 22/8 zabudowana jest świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym i garażami (wg. ewidencji księgowej magazyn maszyn i część garaży), które użyte zostały przez Muzeum na rzecz Gminy Komorniki, w celu realizacji zadań własnych gminy tj. prowadzenia Świetlicy Wiejskiej w Szreniawie, filii Gminnego Ośrodka Kultury w Komornikach – samorządowej instytucji kultury.

Budowa i utrzymanie samorządowych instytucji kultury jest celem publicznym, określonym w art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Wójt Gminy Komorniki zwrócił się z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy prawa własności ww. budynków, argumentując to rosnącym zapotrzebowaniem na usługi społeczno-kulturalne i tym samym zamiarem rozbudowy świetlicy. Poprawi to znacznie funkcjonalność świetlicy i wpłynie na poprawę dostępności ww. usług dla mieszkańców wsi Szreniawa i Rosnowo, co tym samym ma polepszyć komfort ich zamieszkania.

Wartość księgowa nieruchomości wynosi 177.000,06 zł, w tym: 74.420,39 zł – wartość gruntu i 102.579,67 zł – wartość zabudowań. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr IX/142/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Komorniki.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje

między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Komorniki na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 978/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W FORMIE DAROWIZNY

| Położenie nieruchomości | Oznaczenia geodezyjne | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Wartość przedmiotu darowizny |
|--------------------------|---|--|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Szreniawa, gm. Komorniki | Obręb Rosnowo - Szreniawa, działka nr 22/8 o pow. 0,0845, KW nr PO2P/00259191/6 | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki działka znajduje się na terenie działalności gospodarczej o profilu usługowym - U | Nieruchomość zabudowana świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym i garażami | Darowizna na rzecz Gminy Komorniki z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie samorządowych instytucji kultury | 177.000,06 zł |