

UCHWAŁA NR 980/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2019r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 512) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży jednak nie dłużej niż do 4 lat grunt zlokalizowany pod garażami o łącznej pow. 220,75 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1O/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **9 lipca 2019r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 980/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2019r.**

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu pod ustawienie garaży wystąpili dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr **IX/140/19 w dniu 24 czerwca 2019r.** wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Wysokość czynszu została ustalona z uwzględnieniem wysokości stawek obowiązujących na tym terenie i wynosi łącznie 401,77 zł netto miesięcznie.

Nowe umowy dzierżawy zawarte będą na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Grunt pod ustawienie garaży	Kowanówko	Dąbrówka Leśna	6	288/3	8495	220,75 (łącznie)	PO10/000 00011/3	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, do dnia sprzedaży nie dłużej niż na 4 lata	Raz w miesiącu na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	401,77 zł łącznie + podatek VAT