

UCHWAŁA NR 986 / 2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 LIPCA 2019 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej we Wrześni przy ul. Czerniejewskiej 7 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz.512), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną we Wrześni przy ul. Czerniejewskiej 7, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **9 lipca 2019 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miasta i Gminy Września, Starostwa Powiatowego we Wrześni i Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **20 sierpnia 2019 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**U z a s a d n i e
do Uchwały nr 986 / 2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2019 r.**

Nieruchomość położona we Wrześni, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest zbędna dla realizacji zadań statutowych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości, nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 986 / 2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

| Położenie nieruchomości | Oznaczenia geodezyjne | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena |
|------------------------------------|--|---|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Września ul. Czerniejewska 7 | Obręb Września, arkusz mapy 1, działka nr 12 o pow. 0,1001 ha, działka nr 3905/2 o pow. 0,1348 ha KW nr PO1F/00008223/9 | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, nieruchomość znajduje się na terenie P – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 214,58 m ² i garażowym o pow. użytkowej 100 m ² | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 672.000,00 zł |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **20 sierpnia 2019 r.**