

UCHWAŁA NR 1272/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres 10 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 91,86 m², znajdujących się na parterze w segmencie B budynku głównego Szpitala stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na działalność medyczną lub gospodarczą.
2. Umowy będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie w przypadku, gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji zadań statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1272/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 września 2019 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 10 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 91,86 m², znajdujących się na parterze w segmencie B budynku głównego Szpitala, stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1.

Obecnie powyższe pomieszczenia stanowią przedmiot umowy najmu zawartej z osobą fizyczną, z przeznaczeniem na prowadzenie całodobowej apteki. Powyższa umowa obowiązuje do dnia 31 października 2019 r., a po jej wygaśnięciu Szpital zamierza wynajmować przedmiotowe mienie na działalność medyczną lub gospodarczą np. w formie sklepu.

Przedmiotowy najem nie będzie kolidował z działalnością Szpitala i będzie źródłem pozyskania przez Szpital dodatkowego dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tyt. najmu nie będzie niższa niż 62,18 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek