

UCHWAŁA NR XI/198/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 września 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Koleje Wielkopolskie Sp. z o. o. wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 17 pkt b uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie Sp z o. o. z siedzibą w Poznaniu wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wągrowcu zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wągrowcu PO1B/00065628/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Wągrowiec, ark. mapy 27, działka nr 2295/4 o pow. 0,0073 ha i działka nr 2296 o pow. 0,0083 ha.

2. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, na dzień podjęcia niniejszej uchwały została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 12.160,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XI/198/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2019r.

Wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 uchwały dokonywane jest na potrzeby budowy zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych oraz budowy hali postojowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Lokalizacja ww. inwestycji celu publicznego, na przedmiotowej nieruchomości, została ustalona decyzją Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 18 stycznia 2016r. nr TI-APP.6733.15.2015. Spółka Koleje Wielkopolski dysponuje przedmiotową nieruchomością w celu budowy zaplecza, na co Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 6120/2018 z dnia 15 listopada 2018r.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 27.726.500,00 zł, a jej jedynym udziałowcem jest Województwo Wielkopolskie.

Wniesienie prawa własności nieruchomości do Spółki nastąpi poprzez złożenie oświadczenia przez Województwo Wielkopolskie.

Na zlecenie Województwa Wielkopolskiego został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, zgodnie z którym wartość działki nr 2295/4 określono na kwotę 5.690,00 zł, a działki nr 2296 na kwotę 6.470,00 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.

Określona przez rzeczoznawcę wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowić będzie aport wnoszony przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie Sp. z o. o., w wyniku czego zostanie podwyższony jej kapitał.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.