

UCHWAŁA NR 1371/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24 października 2019r.

w sprawie: sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019r., poz. 512), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego udział w wysokości 5662/240221 w nieruchomości zabudowanej położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59, szczegółowo określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **29 października 2019r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do urzędu Miejskiego w Turku i Starostwa Powiatowego w Turku celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **10 grudnia 2019r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 1371/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 października 2019r.

Udział w wysokości 5662/240221 w nieruchomości zabudowanej położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59, szczegółowo określonej w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie jest wykorzystywany przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych. Pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Miejska Turek w udziale w wysokości 98189/240221, Powiat Turecki w udziale w wysokości 127093/240221 i Skarb Państwa w udziale w wysokości 5662/240221.

Z uwagi na fakt, że dwóch z ww. współwłaścicieli jest zainteresowanych nabyciem udziału należącego do Województwa Wielkopolskiego, zasadnym jest zorganizowanie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 1371/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 października 2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
	obręb, ark. mapy	nr ewid.	pow. w ha	KW				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Turek ul. Kaliska 59	Obręb 0001 Turek., ark. mapy 5	327/1	0,6819	KN1T/00028 810/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, zatwierdzonym uchwałą nr XL/451/06 Rady Miejskiej Turek z dnia 26.10.2006r., teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 21UP – tereny usług publicznych.	Udział 5662/240221 w nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, budynkiem stołówki oraz zespołem garażowym.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.	93.960,00 zł Zwolnienie z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2019r.**