

### Istotne dla stron postanowienia umowy

zawarta w dniu .....2019 roku w Poznaniu, pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714Poznań  
NIP: 778-13-46-888, Regon: 631257816**

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)  
**w procedurze przewidzianej dla usług społecznych na podstawie art. 138o**  
**na „Dozór i ochronę osób i mienia ruchomego oraz obiektów Województwa**  
**Wielkopolskiego z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego**  
**w Poznaniu w 2020 roku”**

znak postępowania: DA-IV-3-1.272.2.2019

zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: „Dozór i ochrona osób i mienia ruchomego oraz obiektów Województwa Wielkopolskiego z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w 2020 roku”, zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu na usługi społeczne (zwane dalej Ogłoszeniem) z dnia ..... **2019 r.** oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej umowy w postaci załączników nr 1 i 2.

#### § 2

1. Do realizacji niniejszej umowy zostanie wyznaczonych co najmniej **20 osób**, z czego co najmniej 50% osób realizujących zamówienie będzie wykonywało usługę w ramach

umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pełen etat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, **w tym:**

- ochrona obiektu przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu będzie wykonywana przez co najmniej 12 osób, z czego co najmniej 10 osób będzie wykonywać usługę w ramach umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- ochrona obiektu przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu będzie wykonywana przez co najmniej 2 osoby,
- ochrona obiektu przy ul. Nowowiejskiego 37 w Poznaniu będzie wykonywana przez co najmniej 3 osoby,
- ochrona obiektu przy al. Niepodległości 55 w Poznaniu będzie wykonywana przez co najmniej 1 osobę,
- ochrona obiektu przy ul. Nowy Świat w Kaliszu będzie wykonywana przez co najmniej 2 osoby.

2. Zamawiający podczas realizacji umowy przez Wykonawcę wymaga aby:
  - a) pracownicy wykonujący niniejszą umowę powinni wykazywać się sprawnością fizyczną gwarantującą wykonywanie obchodów obiektów,
  - b) osoba na zmianie winna posiadać upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych,
  - c) od dnia podpisania umowy cały personel realizujący zamówienie musi posiadać zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych do klauzuli zastrzeżone,
  - d) w przypadku obiektu przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu pracownicy wykonujący niniejszą usługę powinni posiadać wykształcenie co najmniej średnie oraz prezentować nienaganną postawę i kulturę osobistą, co najmniej jedna osoba na zmianie winna posiadać poświadczenia bezpieczeństwa do poziomu poufne, przynajmniej jedna osoba na zmianie od dnia podpisania umowy personel obsługujący obiekt powinien posiadać zaświadczenia o odbyciu szkolenia z obsługi dźwigów osobowych w zakresie uwalniania z nich osób,
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę są osobami, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy świadczący usługę posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego oraz zostali przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych i o ochronie danych osobowych.
5. Zmiana pracownika świadczącego usługę będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługę Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia oraz postanowieniach niniejszej umowy.
7. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
8. Zamawiający wymaga, aby do wykonywania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego

wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2018r. poz. 2177).

9. Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku nr 3 - Wykaz Pracowników świadczących usługi, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, zwanymi dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”. Wykaz ten musi zawierać co najmniej imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj oraz wymiar etatu.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę, złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpisy osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy,
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do identyfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Wszelkie środki techniczne (a w szczególności radiotelefony UKF, telefony komórkowe, latarki, pojazdy itp.) niezbędne do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia zapewnia Wykonawca, swoim staraniem i na własny koszt.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada własną centralę monitorowania alarmów oraz posiada własną grupę patroloво – interwencyjną, która w ciągu 10 minut od zgłoszenia dojedzie na miejsce zdarzenia.
13. Wykonawca dysponuje własnym Pionem Ochrony Informacji Niejawnych i Pełnomocnika ds. ochrony INF. Niejawnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników wykonujących czynności objęte niniejszą umową zgodnie z art. 20 i art. 21 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 2142 tj.), dalej zwaną Ustawą

- o ochronie osób i mienia) oraz wyposażenia ich w identyfikatory noszone z przodu w górnej części umundurowania w następującym zakresie:
- a) w obiekcie przy al. Niepodległości 34 w godzinach od 6.00 do 18.00 obowiązują ciemne garnitury, jasna koszula i ciemny krawat,
  - b) w godzinach od 18.00 do 6.00 przy al. Niepodległości 34 i podczas służby w pozostałych obiektach wymagana jest odzież służbowa obowiązująca w firmie Wykonawcy (zgodnie z art. 20 i art. 21 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie osób i mienia).
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w trakcie realizacji niniejszej umowy i że nie zostaną one ujawnione bez zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego.
  16. Wykonawca przedłożył zaświadczenia o odbyciu szkolenia wszystkich pracowników wykonujących przedmiotową usługę w zakresie ochrony informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412 ze zmianami) do klauzuli zastrzeżone oraz plan ochrony każdej nieruchomości, który zawiera szczegółową instrukcję ochrony.
  17. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 3 mln zł. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
  18. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  19. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  20. Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłużyć polisę lub zakupić nową polisę OC z terminem obowiązywania co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy.
  21. W trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących zamówienia wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
  22. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Za stwierdzone naruszenia w realizacji zamówienia Zamawiający naliczy kary określone w paragrafie 8 umowy.
  23. Zamawiającemu przysługuje, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 prawo do zlecenia dodatkowej usługi ochrony w maksymalnej ilości godzin wskazanej w tabeli nr 2 formularza ofertowego (oferta Wykonawcy), stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  24. Zlecenie dodatkowej usługi przez Zamawiającego następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 na co najmniej 1 dzień przed realizacją dodatkowej usługi.

### § 3

1. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązuje się do konserwacji Systemu Sygnalizacji Włamania z Kontrolą Dostępu (SSW z KD) oraz instalacji przeciwpożarowej z oddymianiem, znajdujących się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95, al. Niepodległości 16/18 bud. C.
2. Zakres konserwacji SSW z KD został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Ogłoszeniu o zamówieniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich nowościach mogących usprawnić pracę i funkcjonalność poszczególnych instalacji oraz o wprowadzonych zmianach w przepisach dotyczących instalacji ppoż, antywłamaniowej i instalacji zabezpieczających.

#### § 4

1. Konserwacja SSW z KD będzie wykonywana 1 raz w kwartale przez posiadających odpowiednie kwalifikacje pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia awarii systemów, Wykonawca podejmie działania na oddzielne zlecenie Zamawiającego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia pod numer telefonu.
3. Po przeprowadzeniu konserwacji, Wykonawca potwierdzi jej wykonanie odpowiednim wpisem w księdze raportów przechowywanej na portierni.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru każdorazowej konserwacji i potwierdzenia jej wykonania w księdze raportów jest pracownik Departamentu Administracyjnego UMWW ..... nr tel. ....

#### § 5

1. Łączną cenę za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty: ..... zł netto (słownie:.....), tj. .... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - wartość zamówienia podstawowego: ..... zł brutto (słownie:.....),
  - wartość dodatkowej ochrony, o której mowa w § 2 ust. 23: ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Strony zgodnie ustalają zasady i wysokość wynagrodzenia według rozbicia na poszczególne budynki - lokalizacje i według stawki jednostkowej zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Stawka wynagrodzenia jednostkowego podana w ww. formularzu ofertowym (oferta Wykonawcy) obowiązuje bez względu na porę dnia lub dzień roku, tj. również w nocy, niedziele, święta czy dni wolne od pracy i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa do dodatkowej ochrony w terminie obowiązywania umowy:
  - a) skorzystanie z prawa do dodatkowej ochrony nie stanowi zmiany umowy,
  - b) uruchomienie dodatkowej ochrony może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego. Dodatkowa ochrona może być wykorzystana w całości, w części albo wcale,
  - c) wynagrodzenie przysługuje tylko za faktycznie wykorzystaną część dodatkowej ochrony,
  - d) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa dodatkowej ochrony w toku realizacji umowy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa dodatkowej ochrony nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy,
  - e) uruchomienie dodatkowej ochrony może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego.

## § 6

1. Rozliczenie za wykonane prace (ochronę fizyczną obiektów) objęte umową następować będzie wg faktycznych godzin ochrony ewidencjonowanych przez Wykonawcę. Miesięczny wyciąg z ewidencji Wykonawca zobowiązany jest załączać do każdej wystawionej faktury. Liczbę oraz podział na poszczególne lokalizacje, zakontraktowanych w ramach niniejszej umowy godzin, zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w §5 z tytułu wykonania ochrony fizycznej i monitoringu będą faktury VAT wystawiane co miesiąc:
  - a) odrębnie dla nieruchomości położonej w Kaliszu ul. Nowy Świat 35, będącej w nadzorze Departamentu Gospodarki Mieniem UMWW
  - b) odrębnie dla pozostałych nieruchomości nadzorowanych przez Departament Administracyjny (al. Niepodległości 34, al. Niepodległości 16/18 bud. B i C, al. Niepodległości 55, ul. Kościuszki 95, ul. Nowowiejskiego 37), a za wykonanie konserwacji SSW z KD, będą faktury VAT wystawiane raz na kwartał.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie **do 21 dni** od daty jej otrzymania wystawionej na: Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

## § 7

1. Umowa obowiązuje od dnia **1 stycznia 2020 r.** do dnia **31 grudnia 2020 r.**
2. Na wypadek opóźnienia jednej ze Stron w wykonywaniu zobowiązań wzajemnych wynikających z niniejszej umowy, drugiej stronie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z usługi dozoru i ochrony wybranych obiektów, w przypadku zbycia, najmu, wydzierżawienia, użyczenia, oddania w użytkowanie lub zarządzanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy (dot. obiektu w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 35).
5. Rozwiązanie umowy, w części dotyczącej ww. nieruchomości, nastąpi z końcem miesiąca, w którym wystąpi to zdarzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że akceptuje ten warunek umowy i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tytułu nie zapłacenia przez Zamawiającego wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych jak też kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za każde pozostawienie któregośkolwiek z obiektów bez właściwego dozoru do 1 godziny w wysokości 5% kwoty netto należnej za wykonywanie przedmiotu umowy w danym obiekcie w ciągu danego miesiąca,
  - b) za każde pozostawienie któregośkolwiek z obiektów bez dozoru powyżej 1 godziny w wysokości 10% kwoty netto należnej za wykonanie przedmiotu umowy w danym obiekcie w ciągu danego miesiąca,
  - c) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za wykonanie całości umowy.
2. W przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów wymienionych w §2 ust 10 umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z §2 ust 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, za co Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 0,01% za każdy dzień opóźnienia.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych. Kary umowne będą potrącane z wystawionej faktury na podstawie protokołów sporządzanych na koniec miesiąca, zawierających wykaz zgłoszonych w danym miesiącu nieprawidłowości.
  4. Informacje o pozostawieniu któregośkolwiek z obiektów bez dozoru będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie lub mailowo przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego wykonanie niniejszej umowy.
  5. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całym okresie jej obowiązywania. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać postanowień „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” oraz „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” obowiązujących u Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostały przekazane Wykonawcy drogą mailową na adres: .....
2. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w poufności informacji prawnie chronionych oraz treści „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji”. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę i jego pracowników również po zakończeniu umowy. Wykonawca nakłada na swoich pracowników obowiązek zachowania ww. treści i danych w poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z „Wytocznymi Bezpieczeństwa Informacji” (załącznik nr 2 Polityki Bezpieczeństwa Informacji) oraz Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu (wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy) przez pracowników wykonujących przedmiot umowy.
4. Naruszenie postanowień „Wytocznymi Bezpieczeństwa Informacji” przez Wykonawcę lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - a) w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Urzędu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby godzin ochrony fizycznej o maksymalnie 3 godziny na dobę w poszczególnych lokalizacjach,
  - b) w takiej sytuacji Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę za ilość godzin ochrony fizycznej stanowiącą różnicę między maksymalnym zakresem umowy, a ilością rzeczywiście zrealizowaną przez Wykonawcę.
  - c) gdy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł wcześniej przewidzieć, zachodziłaby konieczność zmiany terminu wykonania niniejszej umowy – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w innym, wskazanym przez Zamawiającego terminie – z uwzględnieniem jednak możliwości technicznych Wykonawcy;
  - d) w przypadku gdyby uległa zmianie ustawowa stawka podatku VAT – w takim przypadku strony zobowiązują się zrealizować przedmiot zamówienia za inną, odpowiednio zmienioną cenę brutto, niż wskazana w umowie.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

## § 11

1. Ze strony Zamawiającego osobą przewidzianą do kontaktów ze służbą ochrony jest: Pan Grzegorz Olszak – Kierownik Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu w Departamencie Administracyjnym UMWW – nr tel. 61 626 6925, tel. kom. 785 018 868, adres e-mail: grzegorz.olszak@umww.pl,
2. Ze strony Wykonawcy osobą przewidzianą do kontaktów jest: .....

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane polubownie lub w przypadku braku takiego rozstrzygnięcia przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny w Poznaniu.

## § 13



Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Wykaz pracowników świadczących usługi
- Załącznik nr 4 - Kopia polisy OC
- Załącznik nr 5 - Podział liczby godzin na poszczególne lokalizacje
- Załącznik nr 6 - Oświadczenia ppoż.