

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego działania instalacji **Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowego Systemu Ostrzegania, elektrycznej, teletechnicznej** zamontowanych w budynku przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu, poprzez świadczenie usług w zakresie serwisu, konserwacji i przeglądu instalacji oraz dostarczanie materiałów do wykonywania napraw na zasadach określonych w dalszej części SOPZ, a także pełne zrealizowanie celu zamówienia polegającego na zapewnieniu niezawodnego i zgodnego z przeznaczeniem działania urządzeń, instalacji: sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegania, elektrycznej i teletechnicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług w zakresie kompleksowego serwisu, konserwacji i przeglądu będącego przedmiotem zamówienia (w tym m.in. wykonywanie przeglądów okresowych i technicznych) w ww. budynku w zakresie niżej wymienionych zespołów funkcjonalnych (urządzeń):

Tabela nr 1

	INSTALACJE	Częstotliwość czynności serwisowych w roku
1.	INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU	
1.1	Centrala z układem zasilania – 6 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.2	Awaryjne źródło zasilania – 6 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.3	Linie dozorowe i sygnalizacyjne – 31 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.4	Automatyczne czujniki wykrywania dymu – 1928 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.5	Ręczne ostrzegacze pożaru – 148 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.6	Wyjście sterownicze – 852 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.7	Wejście monitorujące – 991 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2	DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGANIA	
2.1	Centrala z układem zasilania - jednostka główna - 1 szt. - jednostka kontroli – 4 szt. - impedencyjny modul kontroli – 32 szt. - wzmacniacz mocy – 21 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.2	Awaryjne źródło zasilania – 8 szt.	- szczegółowe 1 raz w roku

2.3	Stacje mikrofonowe – 1 szt.	- szczegółowe 1 raz w roku
2.4	Instalacja głośnikowa - linie głośnikowe - 62 szt. - głośniki strefowe – 1398 szt.	- szczegółowe 1 raz w roku

Tabela nr 2

	INSTALACJE	Częstotliwość czynności serwisowych w roku
1	TELETECHNICZNE	
1.1a	System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), Kontroli Dostępu (KD)	
1.1.1	Centrala i moduły rozszerzeń wraz z układem zasilania - centrale – 2 szt. - moduły rozszerzeń – 163 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.2	Awaryjne źródło zasilania – 62 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.3	Klawiatury i szyfratory – 3 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.4	Zamki blokowe – 121 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.5	Magistrale systemowe – 8 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.6	Czujniki: - magnetyczne – 642 szt. - ruchu – 516 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.7	Wyjścia sterujące – 121 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.8	Serwery – 2 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1.9	Czytniki zbliżeniowe – 695 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.1b	System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), Kontroli Dostępu (KD) – wydzielona instalacja na kondygnacji 8 (pom. nr od 868 do 873 oraz część wydzielonego korytarza)	
1.1.1	Centrala alarmowa - centrala alarmowa 16 linii (do 256), 16 obszarów, z dialerem, obudowa z zasilaczem 3A typu L – 1szt - zestaw interfejsów ATS1801 i ATS1809 do komunikacji TCP/IP central ATS Master - akumulator bezobsługowy 26 Ah – 1 szt	- szczegółowy 1 razy w roku
1.1.2	Kontrolery KD - moduł kontroli dostępu dla 4 drzwi (do 16 czytników ZAZ i 4 wejścia Wieganda) - interfejs czytnika Wieganda (kontroler dla 1 drzwi) – PCB - akumulator bezobsługowy 26 Ah – 1szt	- szczegółowy 1 razy w roku

1.1.3	Zasilacze awaryjne - zasilacz buforowy 13.8V/10A/65Ah/EN/LCD PSBEN10A12E/LCD Pulsar – 2 szt - akumulator bezobsługowy 65 Ah – 1szt	- szczegółowy 1 razy w roku
1.1.4	Czytniki - czytniki Sirius i30, Wiegand – 10 szt	- szczegółowy 1 razy w roku
1.1.5	Detektory - czujki dualne 12m, 9 kurtyn – 7 szt - kontaktron	- szczegółowy 1 razy w roku
1.1.6	Sygnalizator - sygnalizator wewnętrzny, optyczno-akustyczny – 1szt	- szczegółowy 1 razy w roku
1.1.7	Przycisk awaryjny - przycisk awaryjny zielony konwencjonalny - 5 szt	- szczegółowy 1 razy w roku
1.2	System Telewizji Dozorowej	
1.2.1	Serwery i stacje robocze z układem zasilania - stacja podglądowa – 1 szt. - serwery – 6 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.2.2	Kamery: - obrotowe zewnętrzne – 2 szt. - stacjonarne zewnętrzne – 12 szt. - stacjonarne wewnętrzne – 159 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.3	System Detekcji CO: - detektory – 26 szt. - tablice ostrzegawcze – 18 szt.	- szczegółowy 4 razy w roku
1.4	Szlaban – 2 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.5	System Domofonowy - serwer – 1 szt. - interkomy – 90 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.6	Instalacja Antenowa - instalacja satelitarna – 2 kpl. - instalacja naziemna – 1 kpl.	- szczegółowe 1 razy w roku
1.7	Instalacja Audio-Video – szczegółowe zestawienie urządzeń dostępne do wglądu u Zamawiającego	- szczegółowe 1 razy w roku
1.8	System Konferencyjny (BOSCH – DCN) - jednostka centralna DCN – 1 szt. - pulpit tłumacza – 6 szt. - promiennik podczerwieni – 4 szt. - odbiornik 4 kanałowy – Integrus – 300 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku

1.9	Okablowanie Strukturalne, instalacje światłowodowe - serwerownie – 22 szt. - UPS-y COVER – 68 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2	ELEKTRYCZNE	
2.1	Stacja transformatorowa TR1, TR2 - transformatory – 2szt. - mosty szynowe – 2szt. - szynoprzewody dystrybucyjne – 6 szt. - UPS na tablicy licznikowej – 1szt. - Tablica licznikowa – 1szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.2	Rozdzielnica SN (sekcja 1 i sekcja 2)	- szczegółowe 1 razy w roku
2.3	Rozdzielnica główna NN (Eaton) - RG1 – 1szt. - RG2 – 1szt. - RG3 – 1szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.4	Rozdzielnice obiektowe - 101 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.5	Instalacja oświetlenia awaryjnego System DATA-S (TM TECHNOLOGIE) - centralka DATA-S – 1 szt. - oprawy awaryjne – 1288 szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.6	UPS-y (COMEX) - UPS Cover NTH 160kVA, rozłącznik baterii, stojak, wyłącznik awaryjny, bypass 3/3, zestaw akumulatorów – 2 kpl. - UPS Cover NTH Plus 80kVA, rozłącznik baterii, stojak, wyłącznik awaryjny, bypass 3/3, zestaw akumulatorów – 1 kpl.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.7	Baterie kondensatorów (EATON) - BK1 – 1szt. - BK2 – 1szt.	- szczegółowe 1 razy w roku
2.8	Instalacja odgromowa (ELKO-BIS) - maszty odgromowe – 14 szt. - przewody wysokonapięciowe	- szczegółowe 1 razy w roku
2.9	- UPS 6/5,4 kVA/W1/1 wersja Tower, rozłącznik baterii, stojak, wyłącznik awaryjny, bypass , zestaw akumulatorów – 1kpl	- szczegółowe 1 razy w roku

2. Do zadań wykonawcy należy:

- 1) przeprowadzenie przeglądów okresowych instalacji zgodnie z zaleceniami DTR,
- 2) sprawdzenie poprawności działania urządzeń systemowych – centrale, kontrolery, wzmacniacze, mikrofon strażaka,
- 3) sprawdzenie układu zasilającego urządzeń, pomiar parametrów pracy,
- 4) sprawdzenie zadziałania systemu na wypadek pożaru,
- 5) sprawdzenie wyłączników GWP zlokalizowanych w pomieszczeniu BMS oraz holu głównym na poziomie 0 budynku (próba zadziałania wyłączników pożarowych prądu),
- 6) sprawdzenie wartości podawanego napięcia i natężenia prądu w przypadku zaniku napięcia sieci
i rozładowywania,
- 7) sprawdzenie działania wejścia monitorującego i wyjścia sterowniczego,
- 8) sprawdzenie działania ROP poprzez jego uruchomienie oraz kompletności obudowy (szybka) i uzupełnienie brakujących elementów,
- 9) sprawdzenie w programie wizualizacyjnym WINMAG poprawności sygnalizacji ROP i czujek wykrywania dymu,
- 10) sprawdzenie działania linii głośnikowych poprzez odsłuchanie komunikatów na liniach głośnikowych,
- 11) usuwanie zauważonych uszkodzeń i nieprawidłowości w instalacji powstałych podczas ich eksploatacji,
- 12) sprawdzenie poprawności działania urządzeń systemowych – centrale, kontrolery, wzmacniacze,
- 13) sprawdzenie układu zasilającego urządzeń, pomiar parametrów pracy,
- 14) sprawdzenie instalacji oświetlenia awaryjnego, pomiar natężenia oświetlenia,
- 15) sprawdzenie zadziałania systemu na wypadek włamania, pożaru,
- 16) sprawdzenie stanu technicznego oraz ładowania baterii akumulatorowych, czyszczenie akumulatorów i konserwacja podłączeń elektrycznych,
- 17) testy poprawności działania elementów detekcji,
- 18) sprawdzenie wartości podawanego napięcia i natężenia prądu w przypadku zaniku napięcia sieci
i rozładowywania,
- 19) kontrola pakietów central, temperatury otoczenia (UPS-y)
- 20) czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych, oczyszczanie „brudnych” elementów,
- 21) usuwanie zauważonych uszkodzeń i nieprawidłowości w instalacji powstałych podczas ich eksploatacji,
- 22) archiwizacja logów systemowych,

- 24) wykonanie niezbędnych czynności w celu poprawnego i nieawaryjnego funkcjonowanie urządzeń.
- 25) ocena stanu technicznego,
- 26) wykonanie niezbędnych czynności w celu poprawnego i nieawaryjnego funkcjonowanie urządzeń.

Szczegółowa charakterystyka techniczna instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy oraz zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności, wymaganych przez producentów/dostawców i gwaranta, zawarte są w dokumentacji technicznej budynku.

Uwaga: Ze względu na charakter i rozmiar obiektu, dokumentacja i rysunki techniczne będą dostępne jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego.