

UCHWAŁA NR 1508/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 listopada 2019 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugich przetargów na zbycie lokali w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63 i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż **lokalu biurowego nr 1 i lokali garażowych nr 4 i 5**, wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części wspólnej budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdujących się odpowiednio w budynku biurowo - mieszkalnym i budynku garażowym, położonych w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w dniu **7 stycznia 2020 r.** o godz. 10.30, 11.00 i 11.30 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargach jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla lokalu biurowego nr 1 – 34.000,00 zł,
- dla lokalu garażowego nr 4 – 1.700,00 zł,
- dla lokalu garażowego nr 5 – 1.700,00 zł,

w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 34
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **31 grudnia 2019 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji;
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji;
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 19 listopada 2019r. do 7 stycznia 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Kępno, Starostwa Powiatowego w Kępnie, Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1508/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 listopada 2019 r.**

Lokal biurowy nr 1 i lokale garażowe nr 4 i 5, znajdujące się w budynkach położonych Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, szczegółowo określone w załączniku nr 1 do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą nr 754/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu biurowego i garaży w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 28 maja 2019 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do dnia 9 lipca 2019 r. nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym, lokale podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego, właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także na stronie internetowej urzędu.

Uchwałą nr 1038/2019 z dnia 18 lipca 2019r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie lokali, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 2 października 2019r., przedmiotowe lokale nie znalazły nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona odpowiednio: z kwoty 368.500,00 zł o kwotę 28.500,00 zł (lokal biurowy nr 1), z kwoty 21.400,00 zł o kwotę 4.400,00 zł (lokal garażowy nr 4) oraz z kwoty 21.400,00 zł o kwotę 4.400,00 zł (lokal garażowy nr 5).

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20% ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji

przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu biurowego i lokali garażowych wraz z przynależnymi udziałami w prawie własności gruntu

| Położenie nieruchomości | Oznaczenia geodezyjne Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Nr lokalu udział w nieruchomości wspólnej | Pow. użytkowa w m ² | Cena wywoławcza | Wadium | Data i godzina przetargu |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|
| Kępno ul. Wrocławska 63 | obręb Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 346/4 o pow. 0,3020 ha, KW nr KZ1E/00053061/3 Teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem AC1UA tj. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług administracji i przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Lokal biurowy nr 1 12453/33933 | 114,92 | 340.000,00 zł | 34.000,00 zł | 7 stycznia 2020 r. 10:30 |
| | | Lokal garażowy nr 4 1922/33933 | 19,22 | 17.000,00 zł | 1.700,00 zł | 7 stycznia 2020r. 11:00 |
| | | Lokal garażowy nr 5 1926/33933 | 19,26 | 17.000,00 zł | 1.700,00 zł | 7 stycznia 2020r. 11:30 |

1. **Lokal biurowy nr 1** zlokalizowany jest na parterze budynku wielolokalowego biurowo - mieszkalnego, wolnostojącego. Składa się z dwóch korytarzy (3,22 m² i 6,25 m²), pięć pomieszczeń biurowych (11,89 m²; 22,07 m²; 13,54 m²; 19,40 m²; 13,39 m²), dwóch łazienek (3,91 m² i 3,73 m²), czterech pomieszczeń magazynowych (2,02 m²; 1,96 m²; 10,08 m²; 1,98 m²) i przedsionka (1,48 m²). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,61 m². Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, w którym zlokalizowany jest ww. lokal nie posiada świadectwa energetycznego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. na gaz.

W stosunku do ww. lokalu zawarta została umowa najmu, obowiązująca do dnia sprzedaży.

2. **Lokal garażowy nr 4** zlokalizowany jest w budynku garażowym, wolnostojącym, składającym się z trzech boksów garażowych. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. **Lokal garażowy nr 5** zlokalizowany jest w budynku garażowym, wolnostojącym, składającym się z trzech boksów garażowych. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

4. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **31 grudnia 2019 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Nabywcy lokali, poza ceną nieruchomości, zostaną obciążeni kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż lokali wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

8. Pierwsze przetargi na zbycie poszczególnych lokali odbyły się 2 października 2019r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu biurowego i lokali garażowych wraz z przynależnymi udziałami w prawie własności gruntu

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Nr lokalu Udział w nieruchomości wspólnej | Pow. użytkowa w m ² | Cena wywoławcza | Wadium | Data i godzina przetargu |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------|
| Kępno ul. Wrocławska 63 | obręb Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 346/4 o pow. 0,3020 ha, KW nr KZ1E/00053061/3 | Lokal biurowy nr 1 12453/33933 | 114,92 | 340.000,00 zł | 34.000,00 zł | 7 stycznia 2020r. 10: 30 |
| | | Lokal biurowy nr 4 1922/33933 | 19,22 | 17.000,00 zł | 1.700,00 zł | 7 stycznia 2020r. 11:00 |
| | | Lokal garażowy nr 5 1926/33933 | 19,26 | 17.000,00 zł | 1.700,00 zł | 7 stycznia 2020r. 11:30 |

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie gotówką wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **31 grudnia 2019 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
3. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej www.umwww.pl (zakładka *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
4. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umwww.pl.