

**UCHWAŁA NR 1515/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 15 listopada 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzki Szpital Zespolony im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2025 r. pomieszczeń i powierzchni położonych w budynkach szpitalnych stanowiących część następujących nieruchomości:
  - 1) nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
  - 2) nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy nr 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Szczegółowe wykazy mienia przeznaczonego do wynajmowania stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
3. Umowy będą zawierane na okres do jednego roku i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie w przypadku, gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1515/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 15 listopada 2019 r.**

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 i ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 i 2 stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń i powierzchni w budynkach szpitalnych stanowiących część nieruchomości położonych w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

Obecnie przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane są przez Szpital na rzecz podmiotów prywatnych, głównie z przeznaczeniem na prowadzenie poradni specjalistycznych, natomiast przedmiotowe powierzchnie znajdujące się w holach budynków wynajmowane są na rzecz podmiotów prywatnych pod automaty vendingowe sprzedające artykuły spożywcze oraz pod automat wagi. Wynajem odbywa się na podstawie zgody obowiązującej do 31 grudnia 2019 r. wyrażonej w uchwale nr 5283/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z 30 października 2014 r., zmienionej uchwałą nr 1348/2015 z 1 grudnia 2015 r.

W związku z faktem, iż większość zmian w kontraktach z Narodowym Funduszem Zdrowia wchodzi w życie od 1 stycznia danego roku, WSZ w Koninie wprowadził zasadę zawierania umów obowiązujących od 1 stycznia do końca roku.

Niniejsza uchwała umożliwi kontynuację wynajmowania niewykorzystywanego przez WSZ w Koninie mienia oraz zawieranie umów najmu z nowymi podmiotami od 1 stycznia 2020 r., co ułatwi planowanie działalności zarówno przez Szpital jak i najemców. Umowy będą zawierane zgodnie z przyjętą zasadą na okres jednego roku i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie w przypadku zmian organizacyjnych Szpitala i konieczności wykorzystania wynajmowanej powierzchni na działalność statutową WSZ w Koninie.

Wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń i powierzchni nie utrudni działalności statutowej WSZ a prowadzona przez najemców działalność nie będzie konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala.

Nadto prowadzony najem będzie korzystny dla Szpitala pod względem ekonomicznym, ponieważ umniejszy koszty stałe związane z utrzymaniem zbędnego mienia oraz będzie źródłem pozyskania dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1515/2019  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 15 listopada 2019 r.**

**Wykaz mienia przeznaczanego do wynajmowania, stanowiącego część  
nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45**

1. pomieszczenia: nr 1/4 o pow. 37,40 m<sup>2</sup>, nr 1/6 o pow. 32,70 m<sup>2</sup>, nr 1/14 o pow. 4,80 m<sup>2</sup>, nr 1/15 o pow. 4,30 m<sup>2</sup>, nr 1/16 o pow. 31,70 m<sup>2</sup>, nr 1/17 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia 24,32 m<sup>2</sup> korytarza, na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 23,55 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
2. pomieszczenia: nr 1/22 o pow. 15,50 m<sup>2</sup>, nr 1/24 o pow. 16,00 m<sup>2</sup>, nr 1/29 o pow. 14,80 m<sup>2</sup>, nr 1/30 o pow. 4,30 m<sup>2</sup>, nr 1/31 o pow. 3,60 m<sup>2</sup>, nr 1/32 o pow. 8,70 m<sup>2</sup>, nr 1/33 o pow. 18,20 m<sup>2</sup>, nr 1/34 o pow. 37,40 m<sup>2</sup>, nr 1/35 o pow. 22,50 m<sup>2</sup>, nr 1/36 o pow. 4,50 m<sup>2</sup>, nr 1/37 o pow. 8,70 m<sup>2</sup>, nr 1/38 o pow. 13,70 m<sup>2</sup>, nr 1/39 o pow. 12,30 m<sup>2</sup>, nr 1/40 i nr 1/41 o pow. 17,40 m<sup>2</sup>, nr 1/42 i nr 1/43 o pow. 46,70 m<sup>2</sup>, nr 1/44 o pow. 4,20 m<sup>2</sup>, nr 1/45 o pow. 19,70 m<sup>2</sup>, nr 1/46 o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, nr 1/47 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 1/48 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 1/49 o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, nr 1/50 o pow. 19,50 m<sup>2</sup>, nr 1/51 pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 1/52 o pow. 19,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia 2,30 m<sup>2</sup> korytarza, na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 21,97 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
3. pomieszczenie nr 1/28 o pow. 31,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 23,55 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
4. powierzchnia 3,00 m<sup>2</sup> holu głównego na parterze w budynku D, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe, stawka czynszu nie niższa niż 400,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
5. pomieszczenia: nr 2/7 o pow. 39,20 m<sup>2</sup>, nr 2/8 o pow. 14,10 m<sup>2</sup>, nr 2/9 o pow. 3,50 m<sup>2</sup>, nr 2/10 o pow. 36,70 m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 23,02 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
6. pomieszczenie nr 2/16 o pow. 19,50 m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 25,64 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
7. pomieszczenia: nr 2/21 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/22 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/23 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/24 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/25 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/47 o pow. 19,40 m<sup>2</sup>, nr 2/48 o pow. 18,70 m<sup>2</sup>, nr 2/50 o pow. 18,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia 5,40 m<sup>2</sup> korytarza, na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 25,64 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
8. pomieszczenia: nr 2/37 o pow. 18,70 m<sup>2</sup>, nr 2/38 o pow. 18,70 m<sup>2</sup>, nr 2/46 o pow. 18,70 m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu za najem pomieszczeń nr 2/37 i 2/38 nie niższa niż 25,64 zł netto za 1 m<sup>2</sup>, stawka czynszu za najem pomieszczenia nr 2/46 nie niższa niż 27,21 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
9. powierzchnia 3 m<sup>2</sup> na I piętrze w budynku C, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe, stawka czynszu nie niższa niż 400,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
10. powierzchnia 3 m<sup>2</sup> na parterze w holu w budynku E, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe i wagi, stawka czynszu nie niższa niż 315,52 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 1515/2019  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 15 listopada 2019 r.**

**Wykaz mienia przeznaczonego do wynajmowania, stanowiącego część  
nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1**

1. pomieszczenie kiosku o pow. 17,40 m<sup>2</sup> na parterze w holu budynku głównego, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, stawka czynszu nie niższa niż 21,48 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
2. powierzchnia 5,00 m<sup>2</sup> na parterze w holu budynku głównego, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe, stawka czynszu nie niższa niż 200,00 zł za 1 m<sup>2</sup>;
3. pomieszczenie nr 6 o pow. 15,37 m<sup>2</sup> na III piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 25,64 zł netto za 1m<sup>2</sup>;
4. pomieszczenia: nr 1 o pow. 15,60 m<sup>2</sup>, nr 2 o pow. 12,50 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, nr 4 o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, na III piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na działalność medyczną, stawka czynszu nie niższa niż 25,64 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
5. pomieszczenie gospodarcze o pow. 26,40 m<sup>2</sup> na parterze w budynku pralni, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, stawka czynszu nie niższa niż 14,13 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.