

**UCHWAŁA NR 1537/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 listopada 2019 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia piątego przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7 i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdującego się w budynku położonym w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w dniu **20 stycznia 2020 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **21.000,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 34  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **15 stycznia 2020 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji;
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji;
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji
5. Pani Marcin Przybylski – Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 3 grudnia 2019 r. do 20 stycznia 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Starostwa Powiatowego w Jarocinie, Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1537/2019  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 26 listopada 2019 r.**

Lokal użytkowy nr 2, znajdujący się w budynku położonym Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 5980/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 16 października 2018 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do dnia 28 listopada 2018r. nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym, nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego, właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 181/2019 z dnia 17 stycznia 2019 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 26 lutego 2019 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 358.500,00 zł o kwotę 18.500,00 zł.

Uchwałą nr 518/2019 z dnia 28 marca 2019 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego w dniu 8 maja 2019 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownych uchwał Zarządu Województwa Wielkopolskiego – kolejne przetargi, w wyniku których nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu piątego przetargu z kwoty 358.500,00 zł o kwotę 148.500,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie

nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20% ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Nr lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Data i godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8  działka nr 427/3 znajduje się na terenie z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MUC)	do 5.12.2089 r.	2  30840/74330	197,20	210.000,00 zł  w tym: 187.372,50 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 22.627,50 zł - udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	21.000,00 zł	20 stycznia 2020 r.  11:00

1. **Lokal użytkowy nr 2** zlokalizowany jest na parterze (górną kondygnacją) przybudówki do budynku głównego. Składa się z 14 pomieszczeń stanowiących biura z zapleczem (wiatrołap, korytarze, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze) o łącznej powierzchni użytkowej 197,20 m<sup>2</sup>.

W lokalu ściany otynkowane malowane. Okna z okratowaniem z PCV.

Podłogi w korytarzach i WC – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina.

Ogrzewanie lokalu z własnej kotłowni zasilanej piecem gazowym.

Instalacje – elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna.

Do lokalu przynależą usytuowane w kondygnacji przyziemnej:

- pomieszczenia garażowe o łącznej powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>;
- kotłownia i 4 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 31,20 m<sup>2</sup>.

W stosunku do ww. lokalu zawarte zostały umowy najmu, obowiązujące do dnia sprzedaży.

2. **Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **21.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **15 stycznia 2020 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Nabywca lokalu użytkowego, poza ceną nieruchomości, zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
6. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
7. Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **Opłata roczna wynosi 3% osiągniętej ceny.** Opłaty roczne płatne są według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
8. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
9. Terminy poprzednich przetargów: 26 lutego 2019 r., 8 maja 2019 r., 3 lipca 2019r., 27 września 2019r.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
  - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: [inspektor.ochrony@umww.pl](mailto:inspektor.ochrony@umww.pl);
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Nr lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Data i godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8	do 5.12.2089 r.	2  30840/74330	197,20	<b>210.000,00 zł</b>  w tym: 187.372,50 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 22.627,50 zł - udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	<b>21.000,00 zł</b>	<b>20 stycznia 2020 r.</b>  <b>11:00</b>

- Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **21.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **15 stycznia 2020 r.**
- Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
- Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **Opłata roczna wynosi 3% osiągniętej ceny.** Opłaty roczne płatne są według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
- Szczegółowe ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego



w Poznaniu przy al. Niepodległości 34., na stronie internetowej [www.umww.pl](http://www.umww.pl) (zakładka *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).