

**UCHWAŁA NR 1602/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 6 grudnia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego  
przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) w związku z art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na kontynuację wynajęcia przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach na okres 3 lat od dnia 1 lutego 2020 r. lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 40,84 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na nieruchomości położonej w Charcicach 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 7,8700 ha<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz osoby fizycznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1602/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 6 grudnia 2019 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisem w § 2 ust. 2 ww. uchwały, wynajęcie lokalu mieszkalnego nie stanowiącego przedmiotu własności wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r., w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach wynajął dwupokojowy lokal mieszkalny nr 14 o pow. 40,84 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na terenie ZLU, na rzecz swojego byłego pracownika, po śmierci jego żony, byłej pracownicy ZLU. Obowiązująca umowa wygasa z dniem 31.01.2020 r. Obecnie Zakład zamierza kontynuować wynajmowanie przedmiotowego lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wynajmowanie zbędnego dla ZLU mienia nieruchomości jest korzystne dla Zakładu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość miesięcznego czynszu z tyt. najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 345,44 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zakładu pozytywnie zaopiniował wnioskowaną kontynuację najmu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*