

UCHWAŁA NR 1605/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) znajdujących się w budynkach posadowionych na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00204108/1, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, stanowiących:
 - pomieszczenie o pow. 40,00 m² w suterenie budynku A na okres do 30 września 2022 r., na rzecz spółki Meridian's Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Litewskiej 22;
 - pomieszczenia o łącznej pow. 90,10 m² w piwnicy budynku B na okres 3 lat od 1 stycznia 2020 r., na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w drodze przetargu;
- 2) znajdujących się w budynkach posadowionych na nieruchomości położonej w Ludwikowie k/Poznania, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1M/00036490/3, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, stanowiących:
 - pomieszczenia o łącznej pow. 333,70 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 1 oraz pomieszczenia o łącznej pow. 18,14 m² na II piętrze w budynku Pawilonu Chorych nr 1 i pomieszczenia o łącznej pow. 23,13 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 2, na okres do 30 września 2022 r., na rzecz spółki Meridian's Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Litewskiej 22;
 - pomieszczenia o łącznej pow. 66,30 m² na I piętrze w budynku administracji, na okres 3 lat od 1 stycznia 2020 r., na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ z siedzibą w Poznaniu przy ul. Rycerskiej 10;
 - garaż nr 8 o pow. 27 m², garaż nr 14 o pow. 26 m², garaż nr 15 o pow. 32 m² w kompleksie budynków garażowo–magazynowo–mieszkalnych, na okres do 25 maja 2020 r., na rzecz firmy Transport Osobowo–Sanitarny Krzysztof Pędziwiatr z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Międzyborskiej 49A/12.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1605/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 i 2 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres do 30 września 2022 r. pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach szpitalnych posadowionych na powyższych nieruchomościach, tj.: pomieszczenia o pow. 40,00 m² w suterenie budynku A posadowionego na terenie Centrum w Poznaniu oraz pomieszczeń o łącznej pow. 333,70 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 1, pomieszczeń o łącznej pow. 18,14 m² na II piętrze w budynku Pawilonu Chorych nr 1 oraz pomieszczeń o łącznej pow. 23,13 m² w suterenie budynku Pawilonu Chorych nr 2, znajdujących się na terenie Centrum w Ludwikowie k/Poznania. Powyższe pomieszczenia są obecnie wynajmowane na rzecz spółki Meridian's Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Litewskiej 22. Pomieszczenia o łącznej pow. 333,70 m² przeznaczone są na kuchnię natomiast pozostałe pomieszczenia na przygotowywanie i dystrybucję posiłków dla pacjentów oraz zmywalnię sprzętu. Zgodnie z wnioskiem dyrektora WCPiT, ze względu na wprowadzone zmiany organizacji żywienia pacjentów posiłki muszą być przygotowywane na terenie Centrum w Ludwikowie k/Poznania. Umowa najmu obowiązuje od 1 października 2019 r., wysokość miesięcznego czynszu wynosi 6 818,60 zł netto. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie stanu faktycznego do stanu prawnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego na przedmiotowy najem.

Jednocześnie WCPiT wystąpiło o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat od 1 stycznia 2020 r. pomieszczeń o łącznej pow. 90,10 m² znajdujących się w piwnicy budynku B posadowionego na terenie Centrum w Poznaniu, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia działalności gospodarczej w formie bufetu. Pomieszczenia aktualnie wynajmowane są firmie Food for Friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy ul. św. Michała 43, na podstawie umowy obowiązującej do 31 grudnia 2019 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 6 263,78 zł netto a po wygaśnięciu umowy pomieszczenia zostaną ponownie wynajęte na rzecz podmiotu wybranego w drodze przetargu.

Ponadto WCPiT planuje kontynuowanie wynajęcia na okres 3 lat od 1 stycznia 2020 r. pomieszczeń o łącznej pow. 66,30 m² znajdujących się na I piętrze w budynku administracji posadowionym na terenie Centrum w Ludwikowie k/Poznania, na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10. Pomieszczenia wykorzystywane są na pokój dzienny, pokój socjalny, kuchnię oraz łazienkę, na potrzeby Zespołu Ratownictwa Medycznego, na podstawie umowy obowiązującej do 31 grudnia 2019 r. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 1 100 zł netto.

Centrum wystąpiło także o wyrażenie zgody na kontynuację najmu 3 garaży znajdujących się w kompleksie budynków garażowo–magazynowo–mieszkalnych posadowionych na terenie WCPiT w Ludwikowie k/Poznania, na rzecz firmy Transport Osobowo–Sanitarny Krzysztof Pędziwiatr z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Międzyborskiej 49A/12. Firma wynajmuje garaże na terenie Centrum w Ludwikowie od 2000 r. i jednocześnie współpracuje z WCPiT w zakresie transportu sanitarnego pacjentów. Przedmiotowe garaże były wynajmowane na rzecz ww. podmiotu na podstawie umowy, która wygasła z dniem 30 września 2019 r. Obecnie WCPiT zamierza wynajmować przedmiotowe garaże na czas trwania obowiązującej umowy dot. transportu sanitarnego pacjentów, tj. do 20 maja 2020 r. Garażowanie karetok na terenie Centrum sprzyja utrzymaniu karetok w pełnej sprawności i gotowości do wyjazdów. Wysokość miesięcznego czynszu wyniesie 382,50 zł netto.

Powyżsi najemcy nie będą prowadzili działalności konkurencyjnej wobec WCPiT w Poznaniu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*