

UCHWAŁA NR 1724/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59, zapisanej w KW KN1T/00028810/2, dotyczący sprzedaży udziału Województwa Wielkopolskiego wynoszącego 5662/240221 we współwłasności powyższej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Turek A, arkusz mapy 5, działka nr 327/1 o pow. 0,6819 ha, **w dniu 25 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 2

Warunki uczestniczenia w przetargu określa załącznik nr 1.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, w terminie od 14 stycznia 2020 r. do 25 lutego 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Turku i Starostwa Powiatowego w Turku celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący zał. nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1724/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2020 r.

Udział Województwa Wielkopolskiego w nieruchomości zabudowanej położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą Nr 1371/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 października 2019 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od 29 października 2019 r. do 19 listopada 2019 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego ustnego.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, jako organizator przetargu, dokonał wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego kierując się wskazaniem zawartymi w art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości. Pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości są publiczne osoby prawne: Gmina Miejska Turek w udziale w wysokości 98189/240221, Powiat Turecki w udziale w wysokości 127093/240221 i Skarb Państwa w udziale w wysokości 5662/240221. Z uwagi na zgłoszone wnioski o nabycie udziału przysługującego Województwu Wielkopolskiemu przez dwóch spośród powyższych współwłaścicieli, a mianowicie Gminę Miejską Turek i Powiat Turecki oraz przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, organizator przetargu uznał za zasadne przyjęcie jako kryterium zakwalifikowania do przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa oraz uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

**Ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego
5662/240221 we współwłasności nieruchomości położonej w Turku przy
ul. Kaliskiej 59**

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1T/00028810/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Turek A, arkusz mapy 5, działka nr 327/1 o pow. 0,6819 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 5662/240221, przysługujący Województwu Wielkopolskiemu we współwłasności nieruchomości o regularnym kształcie, zabudowanej budynkiem administracyjnym, budynkiem stołówki oraz zespołem garażowym.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, zatwierdzonym uchwałą nr XL/451/06 Rady Miejskiej Turek z dnia 26.10.2006r. oznaczona jest symbolem 21UP – teren usług publicznych.
5. Nieruchomość stanowi współwłasność: Powiatu Tureckiego w udziale 127093/240221, Gminy Miejskiej Turek w udziale 98189/240221, Skarbu Państwa w udziale 9277/240221 oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 5662/240221. Udział będący własnością Województwa Wielkopolskiego nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
6. Wolę nabycia udziału przysługującego Województwu Wielkopolskiemu zgłosiły dwa spośród trzech podmiotów publicznych będących pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości, a nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod usługi publiczne, wobec czego przetarg ograniczony jest do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
7. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 - a/ wniesienie gotówką wadium w wysokości **9 400,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **14 lutego 2020 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;
 - b/ posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności do udziału w prawie własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, czego dowodem będą

wpisy w dziale II KW KN1T/00028810/2 i dokumenty potwierdzające nabycie prawa własności udziału oraz wykazanie się przez osoby reprezentujące współwłaścicieli nieruchomości dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania współwłaścicieli, wydanymi przez organy reprezentujące publiczne osoby prawne będące współwłaścicielami nieruchomości.

8. Termin **pisemnego zgłoszenia** uczestnictwa w przetargu wyznacza się **do dnia 18 lutego 2020 r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61 – 714 Poznań, XI piętro, pokój 1144 do godziny 15.00, osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu) lub platformy ePUAP.

9. Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, na parterze, **w dniu 20 lutego 2020 r. o godzinie 10⁰⁰.**

10. Przetarg odbędzie się **25 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna nr 1126. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji oryginałów: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentów o których mowa w pkt 7 b/ ogłoszenia.

11. Cena wywoławcza wynosi **93 960,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

12. Wylicytowana kwota nabycia nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.)

13. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji przez uczestnika przetargu dowodu tożsamości oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania publicznej osoby prawnej.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, piętro XI, pokój 1162, tel. (61) 626 65 55 lub 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.

3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Województwa Wielkopolskiego we współwłasności nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb 0001 Turek A, arkusz mapy 5, działki nr: 327/1 o pow. 0.6819 ha. Przedmiotem sprzedaży jest udział Województwa Wielkopolskiego wynoszący 5662/240221 we współwłasności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028810/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
2. Cena wywoławcza wynosi **93.960,00 zł**. Koszty dodatkowe, nie podlegające licytacji: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr **74 1020 4027 0000 1302 0403 1241** do dnia **14 lutego 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)** przez podmiot wskazany w ust. 4.
4. Przetarg ograniczony jest do publicznych osób prawnych, które są pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości ujawnionymi w KW KN1T/00028810/2. Pozostałe warunki przystąpienia do przetargu określone są w ogłoszeniu o przetargu.
5. **Przetarg odbędzie się 25 lutego 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna 1126, piętro XI.
6. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej www.umww.pl (zakładka *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
7. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.