

WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z OPISEM ICH KONSTRUKCJI**1. Poznań, al. Niepodległości 34, - budynek (siedziba Urzędu), data odbioru - grudzień 2014 r.**

Ściany zewnętrzne szklane

Ściany wewnętrzne: żelbetowe, murowane i z płyt gipsowo- kartonowych

Stropy żelbetowe

Dach żelbetowy

Zabezpieczenia p/poż.: sygnalizacja pożaru podłączona do PSP, instalacja oddymiania, instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem (klatki schodowe, przedsionki i szyb dźwigu dla ekip ratunkowych), dźwiękowy system ostrzegawczy, hydranty i zawory hydrantowe wewnętrzne, oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne.

Zabezpieczenia p/kradzież.: system telewizji przemysłowej, system kontroli dostępu.

Całodobowy dozór.

Wartość odtworzeniowa budynku: **169 534 037,50 zł**

2. Poznań, ul. Kościuszki 95

- ściany zewnętrzne murowane
- ściany wewnętrzne nośne murowane, działowe w części murowane lub z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie
- stropy parteru żelbetowe, I i II piętra typu Ackermana, III piętra drewniane
- dach: konstrukcja drewniana z ociepleniem z wełny mineralnej
 - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki

Wartość odtworzeniowa budynku: **8.395 782,99 zł**

3. Kościan, pl. Paderewskiego 1, działka nr 1894/4

Były budynek internatu, kubatura 10.512 m³, pow. użytkowa 2.102,32 m². Budynek murowany, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek od miesiąca września 2012r. stanowi pustostan jest podpisana umowa z licencjonowanym zarządcą na administrowanie tym budynkiem. W budynku znajduje się kotłownia gazowa, wyposażona w gaśnicę proszkową. Ww. nieruchomość znajduje się na terenie stanowiącym kompleks szpitalny. Wartość księgową brutto budynku:

– **1 729 858,60 zł;**

4. Kalisz, ul. Nowy Świat 35

Budynki są w stanie dobrym i objęte są całodobową ochroną sprawowaną przez licencjonowaną firmę ochroniarską. W chwili obecnej obiekty są pustostanami. W budynku znajduje się kotłownia gazowa, wyposażona w gaśnicę proszkową. Wartość księgową brutto budynków: – **1 408 761,45 zł;**

5. Marszew 24, gm. Pleszew, udział 280521/301834

Działki: 45/3 i 45/7. Budynek o charakterze biurowo-mieszkalno-hotelowym o pow. użytkowej 2617,43 m², częściowo podpiwniczony, czterokondygnacyjny, w części hotelowej pięciokondygnacyjny. Budynek murowany o prostej bryle architektonicznej z dachem płaskim krytym papą. Stropy masywne, częściowo Kleina, częściowo FERT, schody wewnętrzne drewniane, klatka schodowa boczna-schody żelbetowe. Korytarze w budynku – podłogi obłożone kamieniem. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylacyjną, odgromową. W budynku znajduje się kotłownia z kotłem na ekogroszek, wyposażona w gaśnicę proszkową. Wartość rynkowa **1 166 700,00 zł.**

Budynek garażowy o pow. 223,27 m². Wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, dach dwuspadowy kryty papą, posadzki betonowe. Wartość rynkowa **46 846,00 zł.**

6. Poznań, Nowowiejskiego 37

- budynek garażowy 1 – budynek murowany, dach stalowy
- budynek garażowy 2 – konstrukcja stalowa, dach pokryty papą
- budynek administracyjno-socjalny – murowany, dach pokryty papą

Wartość księgową brutto budynku: **1.006.518,67 zł.**

7. Poznań, Cicha 7

Budynek jednopiętrowy, podpiwniczony, murowany, dach pokryty dachówką; otwory okienne zabezpieczone płytami wiórowymi. Brak zabezpieczeń p/poż. oraz p/kradzież. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie szpitala. Wartość księgową brutto budynku: **586 139,01 zł;**

RAZEM: 183.874.644,22 zł

WYKAZ BUDOWLI

1. Zadaszone miejsca postojowe dla rowerów (wiata rowerowa) - zlokalizowana przy budynku UMWW, al. Niepodległości 34 Wartość: **11 000,00 zł**
2. Palarnia zewnętrzna przy budynku UMWW, al. Niepodległości 34 Wartość: **25 830,00 zł**
3. Budka dla ochrony przy wjeździe na parking budynku al. Niepodległości 34, Wartość: **3 430,00 zł**

RAZEM: 40.260 zł