

UCHWAŁA NR XVIII/300/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia w trybie bezprzetargowym w budynku
położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na kolejne 3 lata, pomieszczenia o powierzchni 40,00 m² położonego na parterze w budynku zlokalizowanym na nieruchomości w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1894/4 o pow. 4823 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW PO1K/00049527/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanego do chwili obecnej pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie. Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat.

Na powyższe Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 3074/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego położonego przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Przedmiotowe pomieszczenie wykorzystywane było na magazyn.

Zawarcie umów najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.