

UCHWAŁA NR 1823/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 lutego 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez
Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka”
im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2019 poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,51 m², znajdujących się na parterze w budynku nr 31 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa dzierżawy przedmiotowego mienia zostanie zawarta ze Stowarzyszeniem [REDAKTOWANE] z siedzibą [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Dom Anki”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1823/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 lutego 2020 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,51 m², znajdujących się na parterze w budynku nr 31 (przy kuchni szpitalnej) posadowionym w kompleksie Szpitala na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Przedmiotowe pomieszczenia były dotychczas wynajmowane na rzecz Stowarzyszenia [REDAKTOWANE] z siedzibą [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego, który funkcjonował jako rodzaj terapii dla podopiecznych Stowarzyszenia. Umowa została wypowiedziana z dniem 31 stycznia 2019 r. Aktualnie pomieszczenia są pustostanami, które Szpital zamierza ponownie przeznaczyć na działalność powyższego Stowarzyszenia, na potrzeby prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Dom Anki”. Celem tego środowiskowego domu pomocy jest opieka nad pacjentami z zaburzeniami psychicznymi oraz rehabilitacja umożliwiająca pacjentom funkcjonowanie w środowisku zamieszkania lub w domu opieki społecznej.

Działalność Stowarzyszenia [REDAKTOWANE] nie jest konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala i nie będzie kolidowała z jego działalnością statutową. Wysokość miesięcznego czynszu wyniesie 644,62 zł brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek