

UCHWAŁA NR 1850/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat następujących pomieszczeń użytkowych:
 - 1) pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,49 m² znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego,
 - 2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,96 m² znajdujących się na parterze w budynku głównym posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą [REDAKTOWANE] z siedzibą w [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na prowadzenie saloników prasowo-kawowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1850/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 lutego 2020 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 i ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 76,49 m² znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 73,96 m² znajdujących się na parterze w budynku A położonym w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Aktualnie powyższe pomieszczenia wykorzystywane są na prowadzenie saloników prasowo-kawowych, na podstawie umowy najmu zawartej do 31 marca 2020 r. z firmą [REDAKTOWANE] z siedzibą w [REDAKTOWANE]. Po zakończeniu obowiązującej umowy Szpital zamierza kontynuować wynajem pomieszczeń na rzecz ww. firmy, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

Przedmiotowy najem nie będzie kolidował z działalnością Szpitala i nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec Szpitala, natomiast będzie źródłem pozyskania przez Szpital dodatkowego dochodu. Stawki czynszu z tyt. najmu nie będą niższe niż odpowiednio 49,41 zł i 40,62 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek