

**UCHWAŁA NR 1851/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 lutego 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzki Szpital  
Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 109,58 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pod nazwą [REDAKTOWANO], z siedzibą w [REDAKTOWANO], z przeznaczeniem na aptekę.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1851/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 lutego 2020 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespółego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 109,58 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Aktualnie ww. pomieszczenia wynajmowane są na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKOWANE], z siedzibą w [REDAKOWANE], z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki. Po zakończeniu obowiązującej umowy najmu z dniem 31 marca 2020 r., Szpital zamierza kontynuować wynajem pomieszczeń na rzecz aktualnego najemcy. Przedmiotowy najem nie będzie kolidował z działalnością Szpitala i nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec Szpitala, natomiast będzie źródłem pozyskania przez Szpital dodatkowego dochodu. Stawka czynszu z tyt. najmu nie będzie niższa niż 42,36 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*