

**UCHWAŁA NR 1852/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 lutego 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz.512 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr 1540/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży załącznik zmienia się w ten sposób, że kolumna szósta tabeli o nazwie „Cena” otrzymuje brzmienie:

„ 790.000,00 zł, kwota jest zwolniona z podatku VAT”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr 1852/2020**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 14 lutego 2020 r.**

Zmiana w uchwale nr 1540/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019r. dotyczy zwolnienia z podatku VAT kwoty obu sprzedawanych nieruchomości.

Zwolnieniu z opodatkowania podlegać winna sprzedaż obu działek tj. nr 36/2 i nr 36/5, a nie tylko działki 36/2 – zabudowanej trzema magazynami. Działka nr 36/5 stanowi drogę dojazdową, utwardzoną płytami betonowymi. Drogę z betonowych płyt należy zaliczyć do budowli tj. obiektu budowlanego, którego charakterystycznym parametrem jest długość.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego budowlą są m.in. obiekty liniowe charakteryzujące się parametrem długości, w szczególności drogi wraz ze zjazdami. Potwierdzają to również interpretacje instytucji skarbowych.

Tym samym sprzedaż działki nr 36/5, jako nieruchomości zabudowanej budowlą, korzysta ze zwolnienia z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*