

**UCHWAŁA NR 1899/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres dwóch lat następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,60 m<sup>2</sup> znajdujących się na kondygnacji III B w Budynku Głównym, z przeznaczeniem na miejsce przygotowania, wydawania i konsumpcji posiłków i napojów dla pacjentów ambulatoryjnych, osób odwiedzających pacjentów w oddziałach i pracowników Szpitala;
- 2) sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 209,13 m<sup>2</sup>, znajdujących się w Budynku Technicznym, z przeznaczeniem na szatnie, pomieszczenia socjalne oraz przechowywanie sprzętu niezbędnego dla realizacji usługi żywienia i dystrybucji posiłków dla Szpitala;

na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1899/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 27 lutego 2020 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres dwóch lat trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,60 m<sup>2</sup> znajdujących się na kondygnacji III B w Budynku Głównym, z przeznaczeniem na miejsce przygotowania, wydawania i konsumpcji posiłków i napojów dla pacjentów ambulatoryjnych, osób odwiedzających pacjentów w oddziałach i pracowników Szpitala. Proponowany czynsz miesięczny z tyt. dzierżawy powyższych pomieszczeń wynosi 5 927,82 zł brutto.

Jednocześnie dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres dwóch lat sześciu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 209,13 m<sup>2</sup>, znajdujących się w Budynku Technicznym, z przeznaczeniem na szatnie, pomieszczenia socjalne oraz przechowywanie sprzętu niezbędnego dla realizacji usługi żywienia i dystrybucji posiłków dla Szpitala. Proponowany czynsz miesięczny z tyt. dzierżawy ww. pomieszczeń wynosi 3 199,69 zł brutto.

Powyższe pomieszczenia są aktualnie przedmiotem umów dzierżawy zawartych ze spółką działającą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa Dymarczyk i Górczyński s.c., z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Częstochowskiej 61, zawartych do dnia 31 marca 2020 r.

Po zakończeniu dotychczasowych umów dzierżawy Szpital zamierza ponownie wydzierżawić przedmiotowe pomieszczenia na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w drodze postępowania przetargowego.

Wydzierżawienie powyższego mienia nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje ono zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*