

**UCHWAŁA NR 1964/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 6 marca 2020r.**

**w sprawie:** wynajęcia pomieszczenia położonego przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019r., poz. 512) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) i uchwały nr XVIII/300/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia w trybie bezprzetargowym w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż do 3 lat, pomieszczenie o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> położone na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 z przeznaczeniem na magazyn.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **10 marca 2020r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1964/2020  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
z dnia 6 marca 2020r.**

Nieruchomość położona w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 , opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pan [REDAKTOWANE] prowadzący [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>, zajmowanego do chwili obecnej, na kolejne 3 lata. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 i wykorzystywany jest na magazyn.

Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat.

Jednocześnie na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XVIII/300/20 z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia w trybie bezprzetargowym w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 212,00 zł netto plus VAT, tj. 5,30 zł/m<sup>2</sup> netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 1964/2020  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 6 marca 2020r.

**WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Pomieszczenie na parterze	Kościan, pl. Paderewskiego 1	Kościan	19	1894/4	4823	40,00	PO1K/00049527/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, nie dłużej niż na 3 lata	Do 10 dnia każdego miesiąca	212,00 zł + podatek VAT 23% + opłaty