

UCHWAŁA NR 1966/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m² znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej, na rzecz „Centrum Medycznego HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1966/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 marca 2020 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

WCPiT w Poznaniu skierowało wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m² znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 62. Powyższe pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej i ponownie zostaną wynajęte na rzecz „Centrum Medycznego HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, w celu zabezpieczenia pacjentom dostępu do świadczeń zdrowotnych w zakresie badań tomograficznych. Obecna umowa najmu obowiązuje do 31.03.2020 r., natomiast nowa umowa wejdzie w życie z dniem 01.04.2020 r. i będzie obowiązywała do 31.03.2023 r. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 50 zł netto za 1 m² powierzchni, najemca poniesie również koszty związane z bieżącą eksploatacją pomieszczeń.

Z badań tomografii komputerowej wykonywanych w Pracowni korzysta miesięcznie ok. 450 pacjentów Zespołu Poradni Specjalistycznych WCPiT. Powyższa pracownia stanowi również zabezpieczenie dla Centrum na czas ewentualnych awarii i napraw aparatu do badań tomograficznych posiadanego przez WCPiT.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby prowadzenia Pracowni Tomografii Komputerowej nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec WCPiT, ponieważ Centrum nie posiada zawartej umowy z NFZ na wykonywanie badań tomografii komputerowej w trybie ambulatoryjnym. Posiadany przez Centrum tomograf komputerowy zabezpiecza wyłącznie badania pacjentów korzystających ze świadczeń udzielanych w trybie stacjonarnym.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu pozytywnie zaopiniowało wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek