

UCHWAŁA NR 2007/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 marca 2020 R.

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie remontu elewacji wraz z remontem podwórza i izolacji od wilgoci pomieszczeń piwnicznych w budynku administracyjno-biurowym w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej, remontu elewacji wraz z remontem podwórza i izolacji od wilgoci pomieszczeń piwnicznych budynku administracyjno-biurowego stanowiącego część zabudowanej nieruchomości, położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako arkusz mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00213929/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale 40794/120034 oraz na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem i Dyrektorowi Departamentu Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2007/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 marca 2020 R.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym położona w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 79240/120034 i Województwa Wielkopolskiego w udziale 40794/120034. Udział stanowiący własność Skarbu Państwa znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Poznaniu. Udział stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego został oddany w użyczenie na rzecz Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia Amadeus, na podstawie umowy użyczenia nr 2/2015.

Zapisy w przeprowadzonych – na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – przeglądach budynku (zarówno w rocznych, jak i pięcioletnim), wskazują na bezwzględną konieczność przeprowadzenia remontu elewacji wraz z remontem podwórza i izolacji od wilgoci pomieszczeń piwnicznych budynku, a niewykonanie wskazanych prac skutkować będzie pogłębiającą się degradacją budynku, co w niedalekiej przyszłości, może również stanowić realne zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

Skarb Państwa reprezentowany przez Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie remontu oraz wyrażenie zgody na partycypowanie w jego kosztach. Szacowany łączny koszt remontu sięga 558 000 zł brutto. Bardziej szczegółowe koszty będą znane po uzyskaniu opinii miejskiego konserwatora zabytków, a przede wszystkim po sporządzeniu dokumentacji projektowej.

W związku z koniecznością zwrócenia się przez Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o przyznanie dotacji, koniecznym jest zaakceptowanie przedmiotowych prac.

Przeprowadzenie remontu każdorazowo wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek