

UCHWAŁA NR 2009/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 marca 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej w granicach nieruchomości będącej współwłasnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00045307/9, **w dniu 28 kwietnia 2020 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **23.300,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **23 kwietnia 2020 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 24 marca 2020r. do 28 kwietnia 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta Leszno, Starostwa Powiatowego w Lesznie i Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2009/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 marca 2020 r.

Lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku wielorodzinnym w granicach nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 1770/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 28 stycznia 2020 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 marca 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym lokal podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek