

UCHWAŁA NR 2014/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 marca 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital
Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 10 lat umowy najmu następujących pomieszczeń użytkowych: nr 01/23, 01/20, 01/19, 01/18 o łącznej pow. 238,60 m², znajdujących się w piwnicy budynku D posadowionego w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją umowy na sprzątanie i dezynfekcję pomieszczeń szpitalnych w budynkach posadowionych w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2014/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 marca 2020 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 238,60 m², znajdujących się w piwnicy budynku D posadowionego w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Powyższe pomieszczenia są obecnie przedmiotem umowy najmu obowiązującej do dnia 2 lipca 2020 r., zawartej przez WSZ w Koninie z firmą Optima Care Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z przeznaczeniem na szatnie dla pracowników oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Firma Optima Care wykonuje w Szpitalu usługi sprzątnia i dezynfekcji.

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz podmiotu, który wygra przetarg na sprzątnie i dezynfekcję pomieszczeń znajdujących się w budynkach szpitalnych w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z realizacją umowy.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń nie spowoduje ograniczenia działalności statutowej WSZ w Koninie, natomiast będzie źródłem dodatkowego przychodu dla Szpitala. Wysokość stawki miesięcznego czynszu nie będzie niższa niż 15,90 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek