

UCHWAŁA NR 2042/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 marca 2020r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3 oraz udzielenia pełnomocnictwa Powiatowi Średzkiemu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019r., poz. 512 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie przetargowym, na czas nieokreślony, gruntu o powierzchni 20,00 m² znajdującego się w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3 na działce nr 2108 o pow. 0,1144 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 17167/49345 i Powiatu Średzkiego w udziale 32178/49345 w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej lub handlowej.

§ 2.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego udziela Powiatowi Średzkiemu pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu i zawarciem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2042/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 marca 2020r.**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2108, położona w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3, zabudowana budynkiem administracyjno – warsztatowym opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 17167/49345 oraz Powiatu Średzkiego w udziale w wysokości 32178/49345.

W stosunku do części działki 2108, stanowiącej powierzchnię 20 m² zawarta była dotychczas umowa dzierżawy na prowadzenie kiosku spożywczo – przemysłowego.

Umowę z dzierżawcą, w imieniu Województwa Wielkopolskiego, zawarł Powiat Średzki.

Pismem z dnia 3 marca 2020r. Powiat Średzki zaproponował, aby ww. powierzchnię wydzierżawić w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej lub handlowej, np. związanej z prowadzeniem usług fotograficznych i ksero.

W tym stanie rzeczy zaistniała konieczność wyrażenia zgody na ww. dzierżawę przez Województwo Wielkopolskie – jako współwłaściciela nieruchomości oraz udzielenia Powiatowi Średzkiemu pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ustaleniem wywoławczej stawki czynszu i zawarciem przedmiotowej umowy.

Za czynsz dzierżawy przyjmuje się czynsz uzyskany w postępowaniu przetargowym. Czynsz zgodnie z wielkością posiadanego udziału w prawie własności w ww. nieruchomości zostanie rozliczony na Powiat Średzki i Województwo Wielkopolskie. Wywoławcza stawka czynszu została określona na kwotę 162,60 zł plus 23% VAT.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*