

UCHWAŁA NR 2142/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim
a Powiatem Ostrowskim**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 14 ust. 3, art. 34 ust. 8, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zawarcia przez Województwo Wielkopolskie z Powiatem Ostrowskim umowy zamiany nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Staroprzygodzkiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0117 Ostrów Wlkp., arkusz mapy 1, działka nr 6/43 o pow. 0,1948 ha, wydzielonej z dotychczasowej działki nr 6/25, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00073608/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego,

na nieruchomość położoną w Przygodzicach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0009 Przygodzice, arkusz mapy 4, działka nr 1716/24 o pow. 0,4980 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00074724/8, stanowiącą własność Powiatu Ostrowskiego.

§ 2

1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:
 - 355.000,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, która zwolniona jest z podatku VAT
 - 146.985,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego, powiększona o podatek VAT.
2. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Powiatu Ostrowskiego w kwocie 208.015,00 zł.

§ 3

Wykonanie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, przeznaczonej do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **28 kwietnia 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa

Wielkopolskiego w Poznaniu, na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim i Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 2142/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2020 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest interesem prawnym Powiatu Ostrowskiego, wynikającym z treści art. 19 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1507 ze zm.), który wskazuje, iż do zadań własnych powiatu należy prowadzenie i rozwój infrastruktury domów pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym oraz umieszczanie w nich skierowanych osób.

Prowadzony przez Powiat Ostrowski Dom Pomocy Społecznej położony przy ul. Partyzanckiej 8 w Ostrowie Wielkopolskim, ze względu na ograniczenia lokalowe nie zapewnia wystarczającej liczby miejsc dla pensjonariuszy, a możliwości jego rozbudowy ogranicza wpisanie obiektu wraz z otoczeniem do rejestru zabytków (nr 341/Wlkp/A 9). Zamierzeniem inwestycyjnym Powiatu Ostrowskiego jest wybudowanie nowego obiektu o omawianym przeznaczeniu, w granicach działek oznaczonych nr 6/18, 6/24, 6/43, 6/19, 6/10, 5, obręb 0117 Ostrów Wlkp., przy czym jedna z powyższych działek, a mianowicie działka nr 6/43, uprzednio wydzielona z działki nr 6/25 jako obszar zbędny dla jednostki drogowej – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Uznając zasadność argumentacji przedstawionej przez Powiat Ostrowski, przemawiającej za przeniesieniem prawa własności działki nr 6/43 na cel realizacji nowego domu pomocy społecznej, Zarząd Województwa Wielkopolskiego w uchwale nr 201/2020 z dnia 19 marca 2020r. wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotową działką przez Powiat Ostrowski na cele budowlane. Uchwała stanowiła w istocie zapowiedź przyszłego zbycia działki na rzecz Powiatu Ostrowskiego, w związku z prowadzonymi uzgodnieniami w zakresie formy przeniesienia prawa własności.

Przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego będzie nieruchomość położona w Przygodzicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0009 Przygodzice, arkusz mapy 4, działka nr 1716/24 o pow. 0,4980 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00074724/8, stanowiąca własność Powiatu Ostrowskiego. Strony przyszłej umowy uzgodniły, że warunkiem koniecznym, aby powyższa, zaproponowana przez Powiat Ostrowski działka, była przydatna dla realizacji zadań statutowych wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej tj. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, jest wybudowanie do niej drogi dojazdowej o ściśle określonych parametrach technicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 w zw. z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym jedynie w przypadku zawarcia umowy zamiany bez obowiązku dopłaty różnicy wartości wymagana jest zgoda sejmiku województwa. Sytuacja taka w niniejszej sprawie nie występuje.

Treść art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 powyższej ustawy wskazuje ponadto, że zbycie nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, jak i zawarcie umowy w formie zamiany, stanowią ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Ostrów Wielkopolski ul. Staroprzygodzka 25	obręb 0117 Ostrów Wlkp., arkusz mapy 1, działka nr 6/43 o pow. 0,1948 ha, KW nr KZ1W/00073608/2, wydzielona z ujawnionej w powyższej księdze wieczystej działki nr 6/25 o pow. 0,4413ha	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, przyjętego uchwałą Nr XIII/164/2019 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego kierunek zagospodarowania oznaczono symbolem „UP” – tereny usług i aktywności gospodarczej	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym oraz przylegającą do niego wiatą	Zamiana na nieruchomość oznaczoną jako obręb 0009 Przygodzice, arkusz mapy 4, działka nr 1716/24 o pow. 0,4980 ha, KW nr KZ1W/00074724/08	Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/43 wynosi 355.000,00 zł, zwolniona z podatku VAT