

UCHWAŁA NR 2169/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 195,61 m² znajdujących się na parterze w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu na os. Jana III Sobieskiego 109, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 20, działka nr 49/12 o pow. 0,4353 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00253439/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowych pomieszczeń zostanie zawarta ze Stowarzyszeniem na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Zawsze Razem” w Poznaniu, os. Jana III Sobieskiego 109, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2169/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu na os. Jana III Sobieskiego 109, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się we władaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

Dyrektor powyższego Zespołu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 195,61 m² znajdujących się na parterze w budynku posadowionym w Poznaniu na os. Jana III Sobieskiego 109. Przedmiotowe pomieszczenia po likwidacji hotelu dla pielęgniarek stały się zbędne dla celów statutowych Zespołu i zostaną wynajęte Stowarzyszeniu na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Zawsze Razem” w Poznaniu, z przeznaczeniem na rozszerzenie działalności Stowarzyszenia. Aktualnie Stowarzyszenie od 2005 r. wynajmuje pomieszczenia znajdujące się w powyższym budynku o łącznej powierzchni 659,88 m².

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń nie spowoduje ograniczenia działalności statutowej Specjalistycznego Zespołu Opieki nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu oraz nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej w stosunku do Zespołu.

Stawka czynszu z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń wyniesie 4,72 zł netto za 1 m². Ponadto, zgodnie z powyższym wnioskiem Stowarzyszenie wykona na własny koszt w terminie do 31 sierpnia 2020 r. rozdzielnię elektryczną oraz przeprowadzi prace adaptacyjno-remontowe, które w znaczący sposób wpłyną na podniesienie wartości i bezpieczeństwa przedmiotowego budynku.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek