

**UCHWAŁA NR 2206/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 maja 2020 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie lokalu  
gospodarczego przy ul. Noteckiej 32 w Chodzieży i powołania  
komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu gospodarczego nr 6, położonego w budynku garażowo – gospodarczym w Chodzieży przy ul. Noteckiej 32, w granicach nieruchomości będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Miasto Chodzież, arkusz mapy 16, działka nr 1241/3 o pow. 0,2168 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00027133/2, **w dniu 23 czerwca 2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **700,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **18 czerwca 2020 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 19 maja 2020r. do 23 czerwca 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Chodzieży, Starostwa Powiatowego w Chodzieży i Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 2206/2020  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 14 maja 2020 r.**

Lokal gospodarczy nr 6, położony w budynku garażowo - gospodarczym w granicach nieruchomości zabudowanej, położonej w Chodzieży, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 1541/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu gospodarczego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 28 listopada 2019 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 9 stycznia 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Uchwałą nr 1725/2020 z dnia 10 stycznia 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 25 lutego 2020r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 11.100,00 zł o kwotę 3.100,00 zł.

Uchwałą nr 2008/2019 z dnia 19 marca 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 28 kwietnia 2020r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc

od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg lub może zbyć nieruchomość w drodze rokowań. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 11.100,00 zł o kwotę 4.100,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

### Ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu gospodarczego  
położonego na nieruchomości przy ul. Noteckiej 32 w Chodzieży**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Chodzieży ul. Notecka 32** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Chodzieży Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1H/00027133/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Miasto Chodzież, arkusz mapy 16, działka nr 1241/3 o pow. 0,2168 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal gospodarczy nr 6, położony w budynku garażowo – gospodarczym na wyżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, wraz z udziałem wynoszącym 111/2814 we współwłasności nieruchomości, w skład której wchodzi grunt oraz części wspólne budynku i inne urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Lokal o powierzchni użytkowej 11,10 m<sup>2</sup> w stanie technicznym dobrym, w budynku garażowo – gospodarczym, 4-lokalowym, w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego, murowany w technologii tradycyjnej około 1980r. Fundamenty betonowe, ściany nadziemna z cegły i gazobetonu. Strop konstrukcji żelbetowej, płaski, pokryty papą. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne gładkie. Posadzka cementowa. Stolarka okienna drewniana zespolona. Drzwi pływające. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Chodzież, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chodzież nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. W stosunku do lokalu zawarta jest umowa użyczenia.

5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **700,00 zł (słownie: siedemset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **18 czerwca 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **23 czerwca 2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 lutego 2020r., drugi w dniu 28 kwietnia 2020r.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: [inspektor.ochrony@umww.pl](mailto:inspektor.ochrony@umww.pl);
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

#### Ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu gospodarczego  
położonego na nieruchomości przy ul. Noteckiej 32 w Chodzieży**

1. Lokal gospodarczy o powierzchni użytkowej 11,10 m<sup>2</sup>, w budynku garażowo – gospodarczym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Miasto Chodzież, arkusz mapy 16, działka nr 1241/3 o pow. 0,2168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1H/00027133/2.
2. Cena wywoławcza wynosi **7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **23 czerwca 2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **700,00 zł (słownie: siedemset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **18 czerwca 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, 626 65 68, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).