

Uchwała Nr 2211/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 maja 2020r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kowanówku, ul. Miłowody, gm. Oborniki

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019r., poz. 512 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i 3 uchwały nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2011, nr 295, poz. 4768) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu sprzedaży w drodze przetargu prawa własności budynków i prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kowanówku przy ul. Miłowody 2, gm. Oborniki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Kowanówko, ark. mapy 1:

- działka nr 352/7 o pow. 8,0685 ha i działka nr 129/8 o pow. 0,1585 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1O/00000120/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach,
- działka nr 352/9 o pow. 4,9297 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1O/00001087/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2211/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 maja 2020r.**

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Budynki znajdujące się na gruncie stanowią własność Szpitala.

Dyrektor ww. jednostki zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Budynki są obecnie pustostanami, nie są użytkowane do realizacji świadczeń medycznych. W ocenie Rady Społecznej Szpitala, uwzględniając stan nieruchomości oraz brak możliwości zakontraktowania usług w tej lokalizacji, zbycie nieruchomości z przeznaczeniem pozyskanych środków na cele inwestycyjne lub na spłatę zobowiązań wymagalnych Szpitala jest jak najbardziej uzasadnione.

Cena wywoławcza przy przetargowej sprzedaży użytkowania wieczystego ww. nieruchomości winna być ustalona w wysokości nie niższej niż wartość określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 grudnia 2019r. wartość działki nr 352/7 została określona na kwotę 2.371.800,00 zł, wartość działki nr 129/8 została określona na kwotę 106.100,00 zł, natomiast wartość działki nr 352/9 na kwotę 375.300,00 zł.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie województwa, wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym, że nieodpłatne rozporządzenie mieniem oraz zbycie nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych wymaga zgody zarządu.

Jednocześnie, zgodnie z treścią § 5 ust. 3 uchwały nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dokonanie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przez Szpital winno przebiegać na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie ww. nieruchomości zostało pozytywnie zaakceptowane przez Radę Społeczną Szpitala oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*