

**UCHWAŁA NR 2212/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 maja 2020 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie udziału w nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału należącego do Województwa Wielkopolskiego w wysokości 5662/240221 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Turek, arkusz mapy 5, działka nr 327/1 o pow. 0,6819 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1T/00028810/2, **w dniu 23 czerwca 2020 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **9.400,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **18 czerwca 2020 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 19 maja 2020 r. do 23 czerwca 2020 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Turku i Starostwa Powiatowego w Turku oraz Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w likwidacji, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 2212/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 maja 2020 r.**

Nieruchomość położona w Turku, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 1983/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 17 marca 2020 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 28 kwietnia 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje umieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego  
5662/240221 we współwłasności nieruchomości położonej w Turku przy  
ul. Kaliskiej 59**

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59 Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1T/00028810/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Turek A, arkusz mapy 5, działka nr 327/1 o pow. 0,6819 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 5662/240221, przysługujący Województwu Wielkopolskiemu we współwłasności nieruchomości o regularnym kształcie, zabudowanej budynkiem administracyjnym, budynkiem stołówki oraz zespołem garażowym.
4. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, zatwierdzonym uchwałą nr XL/451/06 Rady Miejskiej Turek z dnia 26.10.2006r. oznaczona jest symbolem 21UP – teren usług publicznych.
5. Nieruchomość stanowi współwłasność: Powiatu Tureckiego w udziale 127093/240221, Gminy Miejskiej Turek w udziale 98189/240221, Skarbu Państwa w udziale 9277/240221 oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 5662/240221. Udział będący własnością Województwa Wielkopolskiego nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
6. Cena wywoławcza wynosi **93.960,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż udziału, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **18 czerwca 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **23 czerwca 2020r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: [inspektor.ochrony@umww.pl](mailto:inspektor.ochrony@umww.pl);
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

### Ogłasza

#### **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Województwa Wielkopolskiego we współwłasności nieruchomości położonej w Turku przy ul. Kaliskiej 59**

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb 0001 Turek A, arkusz mapy 5, działki nr: 327/1 o pow. 0.6819 ha. Przedmiotem sprzedaży jest udział Województwa Wielkopolskiego wynoszący 5662/240221 we współwłasności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028810/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.
2. Cena wywoławcza wynosi **93.960,00 zł**. Koszty dodatkowe, nie podlegające licytacji: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.
3. Przetarg odbędzie się **23 czerwca 2020 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **18 czerwca 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej [www.umww.pl](http://www.umww.pl) (zakładka *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
6. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, 626 65 68, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).