

UCHWAŁA NR 2243/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 maja 2020 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019r., poz. 515) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 46.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **26 maja 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **7 lipca 2020 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2243/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 21 maja 2020 r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku położonym w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 46, złożył wniosek o jego wykup.

Lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego zbywane są na zasadach określonych w uchwale Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019r., poz. 515. Zgodnie z przepisami ww. uchwały sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych dokonywana jest tylko na rzecz ich obecnych najemców. Lokal mieszkalny zbywany jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. jako odrębny lokal z udziałem w prawie do gruntu i innych części wspólnych budynku. Cena sprzedaży lokalu nie może być niższa niż wartość lokalu i przypisanego mu udziału w gruncie określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemcom, zgodnie z zapisami ww. uchwały, przysługuje bonifikata w cenie nabywanego lokalu mieszkalnego:

- 60% za pełen pierwszy rok najmu zbywanego lokalu,
- 2% za każdy kolejny pełen rok najmu,

przy czym łączna bonifikata z ww. tytułów nie może przekroczyć 90% ceny.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatą wieczystoksięgową.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 26 maja 2020 r. wykazu dotyczącego lokalu przeznaczonego do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w prasie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 2243/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 21 maja 2020 r.

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Położenie lokalu	Pow. użytkowa i powierzchnia przynależna (w m ²)	Udział we współwłasności	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
LESZNO ul. Barbary Jeziorkowskiej 46	obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107 działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha KW nr PO1L/00045307/9	lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku	57,80 – pow. użytkowa 6,50 – pow. przynależna	643/15248	195.057,00 zł + koszty sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatą wieczystoksięgową

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **7 lipca 2020r.**