

UCHWAŁA NR XX/363/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 t. j.) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leszno, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Leszno, działka nr 2/21 o pow. 0.3565 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00052693/3, stanowiącej własność Miasta Leszna na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Leszno, działki nr 3/1 o pow. 0.0193 ha, nr 3/2 o pow. 0.0304 ha, nr 3/3 o pow. 0.2925 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00065681/0, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości wymienionych w § 1 ustalono na kwotę:

a) wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna:

- dz. 2/21 - 892.212,00 zł, zwolniona z podatku VAT

b) wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego - łącznie 856.424,00 zł:

- dz. 3/1 - 39.270,01 zł + podatek VAT 23 %, czyli 48.302,11 zł

- dz. 3/2 - 76.082,14 zł, zwolniona z podatku VAT

- dz. 3/3 - 595.154,27 zł + podatek VAT 23 %, czyli 732.039,75 zł.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty żadnej ze stron.

§ 3.

Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/363/20
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 czerwca 2020 r.

Dokonanie zamiany podyktowane jest koniecznością regulacji istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 432 oraz realizacji potrzeb infrastruktury drogi gminnej w miejscowości Leszno.

Działki stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego (**3/1, 3/2, 3/3**), nie stanowią od 2008r. pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 432. Zmiana przebiegu drogi została wprowadzona po zakończeniu robót budowlanych, prowadzonych na podstawie pozwolenia na budowę z 5 grudnia 2006r. nr 37/06, udzielonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, zmienionego decyzją nr 182/08 z 28 sierpnia 2008r.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna z 29 kwietnia 2003r. nr VIII/72/2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja oraz ulic Kąkolewskiej i Osieckiej w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług, drogę dojazdową, drogę główną, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz drogę zbiorczą.

Działka nr 2/2 (po podziale **2/21**), będąca własnością Miasta Leszna, wobec zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej, została zajęta pod drogę wojewódzką nr 432 w granicach administracyjnych Miasta Leszna.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.