

**UCHWAŁA NR 2453/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 LIPCA 2020 r.**

**w sprawie:** zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 512 ze zm.), art. 14 ust. 3 i 5, art. 34 ust. 8, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), § 3 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XX/363/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2020r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leszno, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Leszno, działka nr 2/21 o pow. 0.3565 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00052693/3, stanowiącej własność Miasta Leszno na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Leszno, działki nr 3/1 o pow. 0.0193 ha, nr 3/2 o pow. 0.0304 ha, nr 3/3 o pow. 0.2925 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00065681/0, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

1. Wartość nieruchomości wymienionych w § 1 ustalono na kwotę:
  - a) wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszno:
    - dz. 2/21 - 892.212,00 zł, zwolniona z podatku VAT
  - b) wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego - łącznie 856.424,00 zł:
    - dz. 3/1 - 39.270,01 zł + podatek VAT 23 %, czyli 48.302,11 zł
    - dz. 3/2 - 76.082,14 zł, zwolniona z podatku VAT
    - dz. 3/3 - 595.154,27 zł + podatek VAT 23 %, czyli 732.039,75 zł.
2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty żadnej ze stron.

**§ 3**

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, przeznaczonej do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **14 lipca 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, opublikować na stronie internetowej Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przesłać do Urzędu Miasta Leszno, Starostwa Powiatowego w Lesznie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

#### **§ 4**

Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie  
do Uchwały nr 2453/2020  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 9 lipca 2020 r.**

Dokonanie zamiany podyktowane jest koniecznością regulacji istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 432 oraz realizacji potrzeb infrastruktury drogi gminnej w miejscowości Leszno.

Działki stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, nie stanowią od 2008r. pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 432. Zmiana przebiegu drogi została wprowadzona po zakończeniu robót budowlanych, prowadzonych na podstawie pozwolenia na budowę z 5 grudnia 2006r. nr 37/06, udzielonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, zmienionego decyzją nr 182/08 z 28 sierpnia 2008r.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna z 29 kwietnia 2003r. nr VIII/72/2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja oraz ulic Kąkolewskiej i Osieckiej w Lesznie, przedmiotowa nieruchomości przeznaczona jest pod teren usług, drogę dojazdową, drogę główną, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz drogę zbiorczą.

Działka stanowiąca własność Miasta Leszna, wobec zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej, została zajęta pod drogę wojewódzką nr 432 w granicach administracyjnych Miasta Leszna.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XX/363/20 z dnia 29.06.2020r. wyraził zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany.

Treść art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 powyższej ustawy wskazuje ponadto, że zbycie nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, jak i zawarcie umowy w formie zamiany, stanowią ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Leszno, ul. Osiecka	obręb Leszno, ark. mapy 38 działki nr 3/1 o pow. 0.0193 ha nr 3/2 o pow. 0.0304 ha nr 3/3 o pow. 0.2925 ha PO1L/00065681/0	Dz. 3/1, 3/3- nieruchomość gruntowa niezabudowana Dz. 3/2- nieruchomość gruntowa zabudowana drogą o nawierzchni z kostki brukowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja oraz ulic Kąkolewskiej i Osieckiej w Lesznie (uchwała Rady Miejskiej w Lesznie Nr VIII/72/2003 z dnia 29.04.2003r.): – dz. 3/1 - U - teren usług; – dz. 3/2 - KD - droga dojazdowa, KD- droga główna; – dz. 3/3 - Mw - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KZ - droga zbiorcza	Zamiana na nieruchomość oznaczoną jako: obręb Leszno, ark. 38, działka nr 2/21 o pow. 0.3565 ha, zapisaną KW PO1L/00052693/3, stanowiącą własność Miasta Leszno	<b>856.424,00 zł</b> (słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100), w tym: – dz. 3/1 - 39.270,01 zł + podatek VAT 23 %, czyli 48.302,11 zł – dz. 3/2 - 76.082,14 zł, zwolniona z podatku VAT – dz. 3/3 - 595.154,27 zł + podatek VAT 23 %, czyli 732.039,75 zł <b>ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE BEZ OBOWIĄZKU DOKONYWANIA DOPLATY</b>