

**UCHWAŁA NR 2489/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Luboniu przy ul.  
Dworcowej 6**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815) § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.), oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 i jej następców prawnych, na nieruchomości gruntowej położonej w Luboniu, przy ul. Dworcowej 6, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Luboń, arkusz mapy 12, działka nr 70 o pow. 0,0742 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00053742/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z lokalizacją i eksploatacją gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy DN100.

2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 2 512,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 3 089,76 zł.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie do uchwały Nr 2489/2020**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
z dnia 23 lipca 2020 r.

Nieruchomość położona w Luboniu przy ul. Dworcowej 6, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, wystąpiła o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na powyższej nieruchomości, w związku z lokalizacją gazociągu niskiego ciśnienia DN100 na przedmiotowej nieruchomości.

Gazociąg został wybudowany i oddany do użytku przed ustanowieniem na tym gruncie użytkownika wieczystego. Stąd użytkownik wieczysty nie jest uprawniony do prawnego regulowania istnienia tego urządzenia przesyłowego przez domaganie się ustanowienia służebności przesyłu na przysługującym mu prawie użytkownika wieczystego.

Powyższe stanowisko zostało wyrażone przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w Postanowieniu z dnia 15 grudnia 2017 r. Sygn. akt V Ns 1442/15. Postanowieniem tym Sąd oddalił wniosek użytkownika wieczystego, który domagał się ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na użytkowaniu wieczystym nieruchomości w Luboniu przy ul. Dworcowej 6.

Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 2 512 zł netto. Wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Koniecznego. Do wartości dolicza się podatek VAT 23%

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zostanie również obciążona kosztem sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztem sporządzenia aktu notarialnego i opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*