

Uchwała Nr 2493 /2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie przez Pana Pawła Katarzyńskiego Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa.

Na podstawie art. 56 ust. 2 w związku z art. 55 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 112, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się udzielić Panu Pawłowi Katarzyńskiemu Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pełnomocnictwa do udziału w czynności polegającej na ustanowieniu w formie prawem przewidzianej, służebności przesyłu kanalizacji deszczowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego zlokalizowanej na działce nr 667/4, obręb Kaszczor, o pow. 0.5496 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1E/00038436/3, oraz złożenia do Sądu Rejonowego w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku o wpisanie do KW PO1E/00038436/3 prawa służebności przesyłu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania przez Województwo Wielkopolskie z części działki nr 667/4 stanowiącej pas gruntu o pow. 214,50 m² gdzie zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa oraz pasa drogi dojazdowej o pow. 271,50 m² w tym prawie do nieutrudnionego wstępu, przechodu, przejazdu i dostępu do urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i wszelkich remontów oraz innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji deszczowej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość z użyciem niezbędnego sprzętu w zakresie pasa gruntu o pow. 214,50 m² opisanego powyżej w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Województwa Wielkopolskiego – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 2.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego upoważnia Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu do udzielania dalszego pełnomocnictwa w sprawie, o której mowa w § 1:

1. Pani Kindze Hedrych, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
2. Panu Andrzejowi Staszewskiemu, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

3. Panu Romanowi Świergielowi, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, które zostało określone przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 16.233,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100).

§ 4.

Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowić mapa do celów prawych załączona do niniejszej uchwały (załącznik nr 1).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie do uchwały Nr 2493/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lipca 2020 r.

W związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od m. Mochy do granicy powiatu leszczyńskiego” na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2017 r., nr 7/2017 (znak: IR-III.7820.3.2017.9) na działce nr 667/4 przebudowana została sieć kanalizacji deszczowej.

Właściciel nieruchomości wystąpił o ustanowienie służebności. Zgodnie z art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu), za wynagrodzeniem za ustanowienie służebności.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Województwu Wielkopolskiemu nieruchomości, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami i usuwaniem awarii.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Województwo Wielkopolskie – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

Jacek Bogusławski
Członek Zarządu

