**Istotne postanowienia umowy**

w dniu …………………………….. 2020 r., w Poznaniu pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim z siedzibą   
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,**

al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

**NIP: 778-13-46-888, REGON: 631257816**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszym tekście „**Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi w dalszym tekście **„ Stronami”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39   
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) na wykonanie robót budowlanych pn. „Wykonanie alternatywnego źródła chłodu pomieszczeń dystrybucji serwerowej(PSD) w wieżach A i B budynku Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu”.

znak postępowania: **DA-IV-3-1.272.3.2020**

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu alternatywnego źródła chłodu pomieszczeń dystrybucji serwerowej (PSD)   
   w wieżach A i B budynku Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego   
   w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 (zwanych w dalszym tekście umowy „robotami”)   
   i oddania ich Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres prac zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik do SIWZ obejmuje w szczególności:

– dostawę urządzeń chłodniczych,

– wykonanie instalacji klimatyzacji typu VRF,

– wykonanie konstrukcji wsporczej pod jednostki zewnętrzne,

– montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji,

– rozbudowa instalacji elektrycznej do podłączenia urządzeń,

– wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,

– wykonanie pomiarów, w tym szczelności układu i badań instalacji VRF,

– rozruch instalacji VRF,

– wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi w języku polskim, książki serwisowej.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz dokumentacją techniczną (stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w tym w szczególności z projektem, Specyfikacją Techniczną Wykonania   
   i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1036/2019 na umieszczenie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków, zaświadczenia Urzędu Miasta Poznania z dnia 31.12.2019 r. (numer sprawy UA-V.6743.1512.2019), oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   i normami w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.   
   Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, uprawnienia   
   oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz Projektantem. Dane osób upoważnionych do współpracy zawarte są w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. nieodpłatne przekazanie terenu robót w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego w okresie realizacji robót,
3. przekazanie dokumentacji,
4. zapewnienie osoby sprawującej nadzór techniczny,
5. dokonywanie częściowego oraz końcowego odbioru robót, pod warunkiem ich realizacji zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy,
6. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy związane z terenem robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. niezwłocznego, jednak nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,   
   przedłożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego realizacji prac, określającego terminy realizacji poszczególnych etapów prowadzenia robót, z podziałem na terminy realizacji kamieni milowych, o których mowa   
   w § 10 ust. 4 pkt 1) z uszczegółowionym przedziałem czasowym do jednego tygodnia.   
   W harmonogramie Wykonawca oznaczy prace uciążliwe tj. w szczególności generujące hałas oraz wskaże termin odbioru końcowego, przy czym wyszczególniony   
   w harmonogramie termin odbioru końcowego nie może być późniejszy niż termin określony w § 11 niniejszej umowy. Harmonogram stanowić będzie załącznik nr 3   
   do niniejszej umowy,
3. aktualizowania harmonogramu w miarę faktycznego postępu robót.   
   Aktualizacja harmonogramu nie może wskazywać późniejszego niż wskazany w § 11 niniejszej umowy termin odbioru końcowego. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej zmiany harmonogramu, o którym mowa   
   w pkt 1) tj. w szczególności do bieżącego wyłączania poszczególnych dni   
   z harmonogramu realizacji prac przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o braku możliwości realizacji prac   
   w danym dniu z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie zostanie wysłane na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3) ppkt a),
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jednak nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy przekazania Zamawiającemu wykazu personelu zaangażowanego   
   w realizację robót wraz z dokumentacją potwierdzającą jego kwalifikacje. Wykaz stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Każdorazowa zmiana personelu wymaga aktualizacji i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego wykazu wraz   
   z dokumentacją potwierdzającą kwalifikacje, przed rozpoczęciem prac przez nowego pracownika,
6. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego odbioru od Zamawiającego,   
   obszaru terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem,   
   że termin ten Zamawiający wyznaczy nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, przy czym warunkiem rozpoczęcia robót jest:
   1. ustanowienie przez Wykonawcę Kierownika Budowy z uprawnieniami   
      do kierowania robotami budowlanymi w zakresie określonym w SIWZ   
      oraz przekazania jego oświadczenia zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 4 pkt. 1) prawa budowlanego o podjęciu się obowiązków Kierownika Budowy dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wraz z kopią jego „uprawnień budowlanych” oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego,
   2. protokolarne przejęcie terenu robót przez Wykonawcę,
   3. zabezpieczenie przez Wykonawcę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
   4. dokonanie przez Kierownika Budowy wpisu do Dziennika Budowy o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
   5. opracowanie, w oparciu o informację zawartą w dokumentacji technicznej,   
       przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas realizacji robót, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych wraz z umieszczeniem wymaganych prawem informacji na terenie robót,
   6. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa   
      w § 6,
   7. uzyskanie innych zgód i zezwoleń oraz wykonanie czynności spoczywających   
      na Wykonawcy robót budowlanych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
8. Po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawca zobowiązuje się   
   do niezwłocznego podjęcia wszystkich niezbędnych czynności związanych   
   z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót. Zamawiający nie odpowiada za mienie złożone przez Wykonawcę w miejscu innym niż wskazane przez Zamawiającego jako miejsce przechowywania oraz za mienie znajdujące się na terenie robót, które nie zostało zabezpieczone przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren robót, miejsca podłączenia mediów udostępnione przez Zamawiającego oraz teren czasowo przekazywany w związku z realizacją robót, od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy lub innego pomieszczenia, w którym odbywa się realizacja prac, do dnia odbioru końcowego lub dnia protokolarnego zdania danego pomieszczenia. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe w tym okresie   
   w związku z realizacją robót, w tym szkody wobec Zamawiającego lub osób trzecich,   
   a także za przestrzeganie przepisów BHP oraz właściwe zabezpieczenie terenu robót   
   i znajdujących się na nim materiałów, urządzeń i obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót   
   na terenie robót w tym koordynację prac wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
10. W przypadku naruszenia w trakcie realizacji prac istniejących przejść przeciwpożarowych   
    lub tworzenia nowych przejść, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia   
    lub wykonania, oznakowania oraz uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej   
    w dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności za utrzymywanie porządku   
    na terenie robót oraz terenie sąsiadującym tj. m.in. korytarze, przejścia ewakuacyjne   
    oraz za niezwłoczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów i śmieci, niewykorzystanych   
    i zbędnych materiałów, demontaż tymczasowych struktur w sposób gwarantujący stan uporządkowania, a także oczyszczenie terenu robót najpóźniej w ciągu 5 dni   
    od dnia zakończenia robót, ale nie później niż do dnia odbioru końcowego.
12. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko zapewni prawidłowość wywozu niepotrzebnych elementów z terenu robót. Miejsce do składowania odpadów musi zostać uzgodnione   
    z Zamawiającym. Wykonawca zapewni wywóz i miejsce do składowania   
    dla odpadów swoich, Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców   
    od dnia rozpoczęcia przez nich prac do daty zakończenia zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Wykonawca na bieżąco będzie przedkładał Zamawiającemu   
    pełną dokumentację przewidzianą przepisami o odpadach, związaną z wytworzeniem, transportem, składowaniem i utylizacją odpadów.
13. W przypadku takiej konieczności, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać prawo   
    do dysponowania terenami dla infrastruktury zewnętrznej, dla których Zamawiający   
    nie posiada takiego prawa, a w szczególności uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, uzgodnić projekt zmiany ruchu drogowego, a także uzyskać wszelkie inne pozwolenia, wymagane dla prowadzenia robót na tych terenach.
14. Postanowienia powyższe mają zastosowanie również do terenów dla infrastruktury zewnętrznej. Jednakże Wykonawca zobowiązuje się, iż poinformuje Zamawiającego   
    o konieczności rozpoczęcia robót na tych terenach z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Rozpoczęcie i wykonywanie robót na terenach infrastruktury zewnętrznej może być również dodatkowo ograniczone na podstawie warunków technicznych, umów lub decyzji podmiotów będących właścicielami tych terenów albo podmiotów władających instalacjami, które będą przebudowywane. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tych wszystkich ograniczeń i gwarantuje, iż żadne z tych warunków nie mogą mieć wpływu na opóźnienie w realizacji robót.
15. W przypadku takiej konieczności, przed przystąpieniem do robót Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy załączając do niego wszelkie wymagane uzgodnienia.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, udostępnianą przez Zamawiającego infrastrukturą, przydatnością i dostępnością dróg dojazdowych, przejść komunikacyjnych,   
    w tym prowadzących do terenu robót i nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu roszczeń, jakie wyniknąć mogą   
    w związku z używaniem dróg dojazdowych lub z jakiejkolwiek przyczyny związanej   
    z używaniem dróg dojazdowych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w tym zakresie z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do sprawy i poniesie wszelkie związane z takim roszczeniem koszty,   
    w tym obsługi prawnej lub zwróci je Zamawiającemu, w przypadku wcześniejszego poniesienia ich przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót oraz terenu wokół prowadzonych robót, w szczególności w ciągach komunikacyjnych prowadzących do terenu robót (windy, klatki schodowe, korytarze), w miejscach składowania materiałów, narzędzi, odpadów wraz z usunięciem szkód spowodowanych   
    na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.   
    W przypadku uchybienia wyznaczonym terminom Zamawiającemu przysługuje prawo   
    do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy bez zgody sądu.

**§ 4 Organizacja procesu budowlanego**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
       1. realizacji prac przez personel o doświadczeniu i uprawnieniach w specjalnościach,   
          stanowiących warunek udziału w postępowaniu wyszczególniony w Rozdz. ….. SIWZ oraz zapewnienia stałego nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane   
          o specjalności związanej z charakterem prowadzonych robót, zgodnie z wykazem personelu Wykonawcy,
       2. prowadzenie i przechowywanie Dziennika Budowy**.** Udostępnianie Dziennika Budowy Zamawiającemu oraz Projektantowi na każde ich żądanie,
       3. zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót na otaczające środowisko   
          i użytkowników otaczających teren robót,
       4. uczestniczenia przez Kierownika Budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy   
          w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach oraz naradach,
       5. w przypadku nieścisłości, niejasności lub niewystarczającej szczegółowości przekazanej   
          do realizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego wystąpienia do Projektanta, do wiadomości Zamawiającego, o dostarczenie stosownej informacji lub wyjaśnień,
       6. w związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się   
          do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy   
          z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w godzinach popołudniowych tj. w dni robocze po godz. 16.00 oraz w soboty i niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. W przypadku nie zakwalifikowania przez Wykonawcę poszczególnych prac jako uciążliwe, w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), a stwierdzeniem ich uciążliwości   
          przez Zamawiającego, w trakcie wykonywania, Zamawiającemu przysługuje prawo   
          do zgłoszenia Wykonawcy natychmiastowego nakazu przerwania wykonywania prac   
          w godzinach funkcjonowania obiektu tj. od godz. 07.30 do 15.30. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przerwania prowadzonych prac, zabezpieczenia rozpoczętych prac i terenu robót oraz ponownego podjęcia prac   
          w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
       7. każdorazowego odrębnego uzgadniania z Zamawiającym wyłączania zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych i wentylacyjnych,   
          w przypadku prowadzenia prac wymuszających ich wyłączenie. Zamawiający zastrzega,   
          że wyłączenie nie może się odbywać w godzinach pracy Zamawiającego tj. w dni robocze   
          w godzinach od 07.00 – 16.00,
       8. utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy oraz w zapleczach higieniczno– sanitarnych oraz socjalno – bytowych przeznaczonych dla jego personelu,   
          w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców,
       9. utrzymywanie należytego porządku w pomieszczeniach czasowo udostępnianych   
          przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót,
       10. zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania robót, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanych dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku   
           gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowania jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakakolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone, lub też znajduje się   
           pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy   
           i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu robót na tej budowie usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę,
       11. po podłączeniu jednostek, ich uruchomienie, wykonanie wszystkich pomiarów, przeprowadzenie testów obciążeniowych i załączenie raportów z przeprowadzonych testów do dokumentacji powykonawczej,
       12. uzupełnienia czynnika chłodniczego w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania układu,
       13. podłączenia wykonanej w ramach niniejszej umowy instalacji do zamontowanego   
           u Zamawiającego systemu zarządzania budynkiem (BMS),
       14. ustawienie działania instalacji w sposób kompatybilny z zamontowanym obecnie   
           u Zamawiającego źródłem chłodzenia,
       15. przeprowadzenia szkolenia dla personelu Zamawiającego tj. wskazanych przez niego osób   
           w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania instalacji oraz zamontowanych urządzeń najpóźniej na 7 dni przed datą odbioru końcowego,

1. Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne i magazynowe. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie składowe i magazynowe o powierzchni 30 mkw na kondygnacji -1 budynku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku istnienia rozbieżności lub powtórzeń w dokumentacji, Wykonawca nie może opierać żadnego roszczenia na tym fakcie. Zamawiający jest uprawniony do korzystania   
   z wybranego przez siebie najbardziej korzystnego rozwiązania.

**§ 5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji robót do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących na terenie obiektu przy al. Niepodległości 34   
   w Poznaniu (załącznik nr 5) przez wszystkich pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania   
   i przedkładania Zamawiającemu oświadczeń podpisanych przez nowych pracowników,   
   przed przystąpieniem przez nich do wykonywania pracy na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem , higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w oparciu o informacje zawarte w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do SIWZ, sporządzić przed przystąpieniem do prac plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
5. przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia,   
   w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy,
6. systematycznego prowadzenia, udokumentowanych instruktaży stanowiskowych BHP tematycznie związanych z charakterem prowadzonych robót, stosowanych maszyn, urządzeń lub wyposażenia technicznego używanego przy wykonywaniu zadań.  
   Instruktaże powinna prowadzić z ramienia Wykonawcy osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe,
7. wyznaczenia odpowiedzialnego, uprawnionego nadzoru w zakresie BHP   
   nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami oraz zapewnienia jego stałej obecności  
   w miejscu realizacji robót. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór w zakresie BHP zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane prawem w tym zakresie uprawnienia i szkolenia. Fakt zastępstwa powinien być wcześniej zgłoszony kierownikowi budowy Wykonawcy oraz Zamawiającemu z podaniem danych osobowych zastępującego oraz przewidywanego okresu zastępstwa,
8. zapewnienia nadzoru w trakcie wykonywania prac elektrycznych „pod napięciem”,   
   przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi SEP gr. E i D,
9. zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego   
   oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów robót,
10. egzekwowania przez cały okres pobytu wszystkich osób przebywających na terenie robót bezwzględnego stosowania właściwego ubioru oraz obuwia ochronnego i innych środków ochrony indywidualnej uznanych na terenie robót za obowiązujące dla wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz środków ochrony wskazanych przez Zamawiającego związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa   
    SARS-Cov-2.
11. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, i koordynatora ds. BHP   
    o wypadkach przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, awariach, pożarach i innych zdarzeniach związanych z bezpieczeństwem pracy. Jeśli powiadomienia o zdarzeniu dokonano w formie ustnej należy to potwierdzić pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
12. terminowego raportowania stanu bezpieczeństwa pracy odnośnie swoich pracowników łącznie z Podwykonawcami oraz Dalszymi Podwykonawcami, w tym głównie: wypadki przy pracy, incydenty, przepracowane roboczogodziny, liczba dni niezdolności z tytułu wypadków przy pracy. Raportowanie odbywa się w formie pisemnej do 5-ego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni – do Zamawiającego,
13. niezwłocznego usuwania z terenu budowy pracowników, w tym Podwykonawców   
    i Dalszych Podwykonawców naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż.   
    lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych   
    na budowie w tym osoby wskazane przez Zamawiającego lub służbę BHP Wykonawcy,
14. niezwłocznego usuwania z terenu robót oraz terenu przylegającego tj. ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót (windy, klatki schodowe, korytarze) sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym rzeczy wskazanych przez Zamawiającego lub służbę BHP Wykonawcy,
15. dokonywania ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz innych zdarzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi oraz umożliwiania

Zamawiającemu, uczestniczenie w badaniu tych okoliczności i przyczyn,   
a także przekazania Zamawiającemu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków   
wraz z wnioskami i zaleceniami powypadkowymi.

**§ 6 Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót wraz z mieniem na nim się znajdującym przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć   
         w związku z prowadzoną budową,  zdarzeniami losowymi, „siłą wyższą” oraz innymi przyczynami, a także w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Początek terminu ubezpieczenia nie może być późniejszy niż termin protokolarnego przekazania terenu robót i nie może się kończyć przed dniem odbioru końcowego.
      2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia następujących umów ubezpieczenia:
      3. ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
      4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia nie mogą zawierać dodatkowych wyłączeń   
         poza takimi, które są standardem na rynku ubezpieczeniowym i są stosowane   
         przez wszystkich ubezpieczycieli na rynku polskim.
      5. Dodatkowo zakres ubezpieczenia powinien:

1. zawierać ryzyko rażącego niedbalstwa,
2. włączać odpowiedzialność za działania Podwykonawców w takim samym   
   zakresie jak Wykonawcy
3. zostać ograniczony udziałem własnym maksymalnie do poziomu 500 PLN (dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczenia)

5.    Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Poświadczone za zgodność   
z oryginałem Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót,   
lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.  Dokumenty stanowić będą załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

**§ 7 Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem   
na umowę o pracę**

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp:
   1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace konstrukcyjne, ogólnobudowlane, instalacyjne, elektryczne objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.   
      W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz osób i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust.1 umowy.
   2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
      lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
      1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
         ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
      2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
         ww. wymogów,
      3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W dniu przekazania terenu robót oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności   
   określone w pkt 1)
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu   
   oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy   
   lub Podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
   lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,   
   zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych   
   (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
   o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
   z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika   
   przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.   
   o ochronie danych osobowych,

- zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,   
datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

* + - 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy   
         przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić   
         się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
      2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę   
         lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
         na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.

**§ 8 Podwykonawcy**

1. Z pomocą Podwykonawców Wykonawca wykona: …………………………….………. *(nazwa Podwykonawcy i zakres prac).*
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcom   
   lub Dalszym Podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich Podwykonawców   
   lub Dalszych Podwykonawców. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 647 kodeksu cywilnego.   
   Zatrudnianie Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego   
   na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,   
   przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni   
   od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury   
   lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy   
   lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   którą Wykonawca zamierza zawrzeć w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 5), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia   
   do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ   
   lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 4).
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym powyżej w pkt 6), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy   
    lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 8), zgłasza   
    w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6).
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym   
    w pkt 9), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian o podwykonawstwo,   
    której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust.1   
    i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku, o którym mowa w pkt 11), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia   
    jest dłuższy niż określony w pkt 4), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę   
    i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, określając termin na dokonanie zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną   
    przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie   
    w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa   
    w pkt 13). Termin zgłaszania uwag, o których mowa powyżej wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji dotyczącej zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16), w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 13), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy netto może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy   
    lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje   
    się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy   
    z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
26. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
27. Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez Podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty,   
    które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
29. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
30. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §10 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Podwykonawcy   
    lub Dalszemu Podwykonawcy.
31. Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-25) dotyczą także zawierania umów   
    o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami.
32. Zlecenie części robót Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny   
    za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców   
    jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
33. W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
34. Zamawiający, w razie naruszenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i Podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie   
    z Podwykonawcą i umowie z Dalszym Podwykonawcą.

**§ 9 Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów i urządzeń na teren robót, celem ich wbudowania:
2. odpowiadających wymogom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami, dokumentacji technicznej oraz niniejszej umowie,
3. posiadających wymagane zgodnie art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz z odrębnymi przepisami aktualne dokumenty dopuszczające wyroby/urządzenia do obrotu   
   i stosowania na terenie kraju - certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną na koszt Wykonawcy poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
4. których technologia wykonania będzie zgodna z wymogami producentów   
   oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi,
5. zatwierdzonych pisemnie przed rozpoczęciem ich wbudowywania przez Zamawiającego,   
   na dokumencie wg wzoru przedstawionego na pierwszej Radzie Budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego urządzenia stanowią własność jego, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (w przypadku realizacji przez nich prac na zasadach niniejszej umowy), są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, kompatybilne z urządzeniami zamontowanymi u Zamawiającego, tak aby możliwa był ich zamienna praca.
7. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte   
   przez siebie materiały i surowce.
8. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych   
   w dokumentacji, robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, robót dodatkowych lub zaniechania poszczególnych robót, zmiany te wymagają konsultacji   
   i pisemnej akceptacji przez Projektanta oraz pisemnego potwierdzenia akceptacji   
   ich zastosowania przez Strony.
9. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań, o których mowa w ust. 4 wskazanych jako równoważne, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania   
   i udokumentowania ich równoważności oraz pozyskania pisemnej akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego na przedłożonym przez Wykonawcę protokole zmiany, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

**§ 10 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
   ryczałtowe w wysokości:

**netto ……………. zł** (słownie: ………………)

**VAT …………….. zł**

**brutto ……………… zł** (słownie: ………………….).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji oraz niniejszej umowy,   
   wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
   1. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi za poszczególne etapy robót zwane dalej „kamieniami milowymi” do wysokości 90% wynagrodzenia umownego na podstawie podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót, zgodnie z podziałem na następujący zakres prac:
      1. I kamień milowy „Dostawa urządzeń chłodniczych” w wysokości 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
      2. II kamień milowy „Zamontowanie systemu potwierdzone pozytywną próbą szczelności” w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
      3. III kamień milowy „Uruchomienie systemu i odbiór dokumentacji powykonawczej” 20 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
   2. Pozostałe 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi po podpisaniu przez komisję odbioru końcowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania prac dla danego kamienia milowego,   
   który po potwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w **§** 10 ust. 4 pkt 1).
5. Rozliczenia finansowe w wysokościach zgodnych z ust. 4 pkt 1) za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
6. faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, usługi   
   i dostawy, na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie Strony. Zestawienie musi być zgodne z harmonogramem prac, zakresem oraz kwotą dla każdego kamienia milowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
7. faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu bez zastrzeżeń przez komisję odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 7)
8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur oświadczenie potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
9. Oświadczenie o którym mowa, w ust. 7 musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
10. Za udostępnione przez Zamawiającego, pobrane przez Wykonawcę media tj. energię elektryczną oraz wodę, Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę ryczałtowo w wysokości 200 zł brutto z dołu za każdy miesiąc w którym realizowane będą prace na terenie UMWW, wystawiając odrębną fakturę na dane Wykonawcy.
11. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie realizowane wyłącznie w złotych polskich.
12. Wynagrodzenie nie może wzrosnąć w okresie realizacji umowy.
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
14. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
15. Faktury zostaną wystawione na następujące dane: Województwo Wielkopolskie   
    z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,   
    al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 778-13-46-888, Regon: 631257816.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawienia faktury   
    Zamawiający złoży reklamację pisemną. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, od daty jej złożenia.
17. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego   
    Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towaru   
    i usług.

**§ 11 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy   
   w nieprzekraczalnym terminie do 16 grudnia 2020 r. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uważa się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 12 Osoby do kontaktu**

1. Osoby upoważnione do współdziałania w ramach realizacji umowy:
2. **ze strony Zamawiającego:**

……………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………

2 ) **Projektant**:

………………………………………………………………………………………………

3) ze strony Wykonawcy :

a)…………………….... tel. ………………. e-mail: ……………………………………..

b) sprawujący funkcję **Kierownika Budowy**:

…………………………. tel: …………………… e-mail: ………………………………

posiadającego uprawnienia ……………………………. nr………………………………

1. O zmianie osób określonych w ust. 1 z wyłączeniem osoby sprawującej funkcję Kierownika Budowy każda ze Stron poinformuje pisemnie lub drogą elektroniczną drugą Stronę w terminie   
   2 dni roboczych przed zaistnieniem zmiany, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób określonych w ust. 1 pkt 3) zobowiązanych zgodnie   
   z ofertą do realizacji niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego   
   i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jemu zakresu obowiązków. Wskazana w zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje   
   i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszej umowy, spełniające,   
   co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W przypadku utraty uprawnień przez Kierownika Budowy lub innego zdarzenia powodującego,   
   że nie może on pełnić ww. funkcji, Wykonawca zobowiązuje się do wskazania innej osoby,   
   z zastrzeżeniem ust. 3, w terminie do 5 dni roboczych przed zaistnieniem zmiany.

**§ 13 Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od ich zakończenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu   
   w ciągu 3 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, co zostanie potwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem określonym w § 11. Brak ustosunkowania   
   się przedstawicieli Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu jego zgłoszenia.
4. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa   
   w ust. 3, dokona odbioru prac albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą,   
   jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zatwierdzony przez Zamawiającego min. jeden komplet dokumentów wymaganych m.in. przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
   1. Dokumentację powykonawczą zaakceptowaną przez Zamawiającego,
   2. oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
   3. jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami   
      lub Dalszymi Podwykonawcami,
   4. Instrukcję obsługi i użytkowania Urządzeń i Instalacji w języku polskim,
   5. Dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzenia i instalacji w języku polskim,
   6. Karty gwarancyjne Urządzeń i Instalacji,
   7. Informację producenta o terminach i ilościach wymaganych przeglądów gwarancyjnych   
      i pogwarancyjnych w języku polskim,
   8. świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz protokoły pomiarów elektrycznych,
   9. założone książki serwisowe dla Urządzeń i Instalacji,
   10. dokonanie uruchomienia układu wraz z wpisami do książek serwisowych,
   11. oznakowanie agregatów tabliczkami znamionowymi z informacjami niezbędnymi   
       do identyfikacji urządzeń oraz ilości czynnika chłodzącego w układzie.
6. Wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 5, dla których wymagane jest zaakceptowanie przez Zamawiającego, muszą być dostarczone w jednym egzemplarzu przez Wykonawcę   
   do Zamawiającego nie później niż 14 dni przed datą złożenia wniosku o gotowości do odbioru końcowego, o której mowa w ust. 3.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może on w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu;
   2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem   
      lub przedmiot umowy nie został wykonany w całości, to może on odmówić podpisania protokołu odbioru i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy dotkniętej wadami lub usterkami,
   3. w przypadku gdy mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca uchyla się od realizacji prac wskazanych w pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonawstwa zastępczego i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, bez zgody sądu.   
      W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa kwestionować poniesionych kosztów.

**§ 14 Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. bieżącego, zgodnego z postępem robót tworzenia i aktualizowania dokumentacji powykonawczej tak, aby odzwierciedlała ona szczegółowo stan faktyczny robót,   
   a także do przedstawiania jej każdorazowo na polecenie Zamawiającego do oceny.   
   W przypadku stwierdzenia w niej braków, uchybień lub nieprawidłowości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do usunięcia błędów   
   lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. sporządzenia dokumentacji procedur obsługi oraz instrukcji obsługi   
   dla Zamawiającego. Dokumentacja podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego.   
   W przypadku stwierdzenia w niej braków, uchybień lub nieprawidłowości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do usunięcia błędów lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający weryfikuje kompletność i poprawność złożonej dokumentacji.   
 W przypadku stwierdzenia braków, uchybień lub błędów, Wykonawca zobowiązany jest   
 do ich uzupełnienia lub poprawienia na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego,   
 z uwzględnieniem terminów wskazanych w niniejszej umowie.

3. Po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:

1. 3egzemplarzy w wersji wydrukowanej oraz elektronicznej (wraz z wersją edytowalną plików) odpowiednio uzupełnionej i skorygowanej uprzednio zatwierdzonej   
   przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej (wszelkie kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy oraz dokumentacji   
   w postaci oryginalnych dokumentów) w sposób uporządkowany i usystematyzowany,
2. wypełnionej książki obiektu budowlanego prowadzonej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
3. protokołów szkoleń personelu Zamawiającego,
4. 3 egzemplarzy w wersji wydrukowanej oraz elektronicznej (wraz z wersją edytowalną plików) Instrukcji Obsługi. Wszelkie protokoły, decyzje i postanowienia jako użytkownika, względnie właściciela obiektu/urządzenia/instalacji lub adresata decyzji/postanowienia wskazywać będą Zamawiającego.

4.Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszelkich bezterminowych, nieodpłatnych i nieograniczonych zakresem korzystania licencji dotyczących zainstalowanych urządzeń i instalacji, których adresatem będzie Zamawiający wraz z bezterminowymi kluczami dostępu. Wszelkie odstępstwa   
w postaci terminowych licencji lub kluczy dostępu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Instalowane urządzenia nie mogą mieć opcji ich zdalnego (spoza miejsca ich montażu) sterowania lub unieruchomienia, chyba, że Zamawiający wyrazi swoją pisemną zgodę. Z dniem odbioru Zamawiający będzie jedynym podmiotem, który będzie posiadać taką możliwość.

**§ 15 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały i urządzenia oraz na wykonane   
   przez siebie roboty udziela Zamawiającemu ….. - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy   
   pod warunkiem przeprowadzenia przez Zamawiającego odpłatnych przeglądów rocznych instalacji/urządzeń, wykonywanych przez autoryzowany serwis.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usługi przeglądu i serwisu wybranemu przez siebie serwisowi, z zachowaniem prawa do udzielonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy gwarancji, pod warunkiem, że wybrany serwis będzie posiadał pisemną autoryzację producenta zamontowanych urządzeń. W takim przypadku Wykonawca nie może kwestionować wybranego przez Zamawiającego serwisu.
3. Wykonanie corocznego przeglądu, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio udokumentowane.
4. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do:
6. naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie …….. godzin od zgłoszenia usterki
7. lub wymiany rzeczy na nową w terminie 21 dni roboczych od zgłoszenia usterki.
8. Termin na naprawę lub wymianę przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, dokonanego na adres e-mail: …………………..
9. W przypadku usuwania usterek termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać:

- w przypadku naprawy przedmiotu umowy – biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy rzeczy,

- w przypadku dokonania wymiany części lub całości przedmiotu umowy na wolny od wad – biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu rzeczy wolnej od wad.

1. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie,   
   bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.   
   W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych   
   przez Zamawiającego kosztów.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 8, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 2)
3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do naprawy, kosztów dojazdu, transportu.
4. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji, chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

**§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie ………… w kwocie brutto …….. zł (słownie: …………………..).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia   
   lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka z dopuszczonych form, jak niżej:
   1. pieniądz,
   2. poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
      z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3. gwarancje bankowe,
   4. gwarancja ubezpieczeniowa,
   5. poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
      z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 Pzp.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
   1. 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
      i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag),
   2. 30% zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
      za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku   
   za przelew pieniędzy na rachunek.
9. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany   
   jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić odpowiednio zmienione w zakresie daty ważności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**§ 17 Polityka Bezpieczeństwa Informacji   
i Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego**

* + 1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać postanowień „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” oraz „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” obowiązujących   
       u Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostały przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3) ppkt a)
    2. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w poufności informacji prawnie chronionych oraz treści „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji”. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę i jego pracowników również po zakończeniu umowy. Wykonawca nakłada na swoich pracowników obowiązek zachowania ww. treści i danych w poufności.
    3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z „Wytycznymi Bezpieczeństwa Informacji” (załącznik nr 9) przez pracowników wykonujących przedmiot umowy.
    4. Naruszenie postanowień „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” przez Wykonawcę   
       lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.
    5. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania osobom trzecim żadnych informacji dotyczących zawartej umowy oraz realizacji robót. Wszystkie ewentualne zapytania skierowane do Wykonawcy ze strony osób trzecich zostaną niezwłocznie przekazane   
       do Zamawiającego. Zamawiający jest jedynym uprawnionym organem do składania oświadczeń   
       i udzielania informacji o prowadzonej inwestycji.
    6. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 18 Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:

1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego   
   po upływie terminu określonego w § 11,
2. opóźnienia przy usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze   
   lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia licząc od rozpoczęcia kolejnej godziny po upływie terminów określonych w niniejszej umowie w trybie godzinowym w tym w szczególności wskazanym w § 15 ust. 5 pkt a),
3. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, wymienionych w §19 ust. 2 pkt 1 i 4 – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 1,
4. nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia, zgodnej z zapisami § 6, w okresie trwania umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym umowa ubezpieczenia nie była ważna, zgodna z niniejszą umową lub nie istniała,
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień braku zapłaty   
   lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §8 ust. 2 pkt 8, 11,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym umowa nie została zmieniona, po terminie wskazanym przez Zamawiającego,
9. wykonywania czynności określonych w §7 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,
10. nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3), w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4),
11. każdego dnia opóźnienia w pozostałych terminach określonych w niniejszej umowie   
    w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w niniejszej umowie, niewymienionych w niniejszym ustępie,
12. nienależytej realizacji niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt 1)-11)   
    w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 może nastąpić poprzez potrącenie   
kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego, w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia netto wskazanego w §10 ust. 1.

**§ 19 Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, w szczególności gdy:
3. Wykonawca nie odebrał w terminie od Zamawiającego terenu budowy i nie rozpoczął prac   
   w terminie do 5 dni od daty określonej w § 3 ust. 5;
4. zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy;
5. zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp,
6. Wykonawca przerwie prace lub realizuje prace w sposób niezgodny z dokumentacją   
   oraz postanowieniami niniejszej umowy. Przez nienależyte wykonywanie umowy rozumie się   
   w szczególności:
7. utratę uprawnień koniecznych do realizacji niniejszej umowy w szczególności   
   przez Kierownika Budowy oraz nie wskazanie innego pracownika w terminie wskazanym   
   w § 12 ust. 4,
8. dłuższa niż 5 dni, nieplanowana i niewskazana w harmonogramie prac przerwa   
   w wykonywaniu robót, jeżeli mimo upomnienia przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie dopuścił się uchybienia tego rodzaju,
9. istotne uchybienie w realizacji umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania   
   przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń, nie zadośćuczynił treści wezwania   
   w terminie do 3 dni,
10. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z harmonogramem, w szczególności w sposób,   
    który może spowodować brak realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym   
    w § 11.
11. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych jak też kar umownych.
12. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu robót i realizacji części prac, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną i udokumentowaną do tego terminu część przedmiotu umowy.
13. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia   
    lub w terminie 30 dni w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Pzp.

**§ 20 Postanowienia końcowe**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót   
   oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego,   
   ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram prac
4. Wykaz personelu Wykonawcy wraz z uprawnieniami
5. Oświadczenia ppoż.
6. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawcy
7. Wzór protokołu zatwierdzenia.
8. Wzór protokołu zmiany.
9. Oświadczenia PBI