

UCHWAŁA NR 2678/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 września 2020 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości położoną w obrębie Wągrowiec, arkusz mapy 67, działka nr 36/2 o pow. 0.1242 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1B/00041911/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, za kwotę **108.000,00 zł**, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **15 września 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przesłać do Urzędu Miejskiego w Wągrowcu i Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **27 października 2020 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2678/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 września 2020 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom, nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Działka nr 36/2, obręb Wągrowiec, nie jest zajęta pod drogę publiczną, powstała z podziału działki nr 36 i stanowiła, przed podziałem, część pasa drogowego. Działka nr 36/2 jest zbędna dla realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Właściciel działki przyległej, tj. oznaczonej nr 37/6, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej fragment działki nr 36, sąsiadujący bezpośrednio z jego posesją, co ma na celu poprawę jej zagospodarowania. Pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem dokonali oględzin przedmiotowej nieruchomości. Ustalono, że działka nr 36, obręb Wągrowiec, styka się z 5 działkami, przy czym trzy z nich stanowią własność Województwa Wielkopolskiego (25/1, 37/3, 41/2). Dwie pozostałe (41/3, 37/6) stanowią własność osób fizycznych. Część działki, która zgodnie z zaproponowaną przez WZDW w Poznaniu koncepcją podziału może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przylega funkcjonalnie tylko do nieruchomości oznaczonej nr 37/6, została wydzielona na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 13 marca 2020r. jako działka nr 36/2 o pow. 0,1242 ha, w granicach której usytuowany jest dodatkowo zjazd do działki nr 37/6. Odrębna nieruchomość, która ma zostać zbyta z trybie bezprzetargowym, powstała z dniem 4 maja 2020r., kiedy to powyższa decyzja podziałowa stała się ostateczna. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu w dniu 8 listopada 2018 r., wyraził zgodę na podział działki nr 36, obręb Wągrowiec, a następnie na sprzedaż jej wydzielonego fragmentu na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 37/6, co zostało wyrażone w protokole z posiedzenia Zarządu nr 246/2018.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Wągrowiec	obręb Wągrowiec, arkusz mapy 67, działka nr 36/2 o pow. 0.1242 ha KW PO1B/00041911/8	Nieruchomość gruntowa, w granicach której znajduje się zjazd z drogi publicznej na nieruchomość sąsiednią o nawierzchni z kostki betonowej	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach rozwojowych (przewidzianych do zabudowy) – T, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i sportu (r-w).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania	108.000,00 zł + koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 października 2020 r.**