

UCHWAŁA NR 2698 /2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie miejsc parkingowych przez Szpital
Wojewódzki w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 lat terenu 661 miejsc parkingowych, stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o powierzchni 7,5870 ha i 2/17 o powierzchni 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2698 /2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 września 2020 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat terenu 661 miejsc parkingowych nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19. Przewidywana wielkość powierzchni każdego miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych będzie wynosiła co najmniej 18,00 m², natomiast pozostałe miejsca parkingowe będą miały powierzchnie co najmniej 11,50 m² każde.

Wydzierżawienie przedmiotowego terenu będzie korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym, uzyskane w ten sposób środki finansowe będą stanowiły dodatkowe źródło dochodu. Wysokość przewidywanego czynszu wyniesie 35 000 zł brutto oraz dodatkowo od 5 % do 15 % uzyskanej kwoty z utargu.

Szpital rozważa możliwość przeprowadzenia postępowania przetargowego, w celu wyłonienia dzierżawcy, który zabezpieczy i zautomatyzuje obsługę parkowania. Nakłady związane z prowadzeniem parkingu zostaną w całości poniesione przez dzierżawcę.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek