

64-100 Leszno

ul. Irlandzka 73

przemo.olejnik@gmail.com

tel. 792 435 365

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Temat:** REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

**Adres**  
**obiekту:** Siedziba Urzędu Marszałkowskiego,  
ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań  
Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, budynek C  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

**Inwestor:** Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego,  
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

**Studium:** Projekt wykonawczy

**Data:** Październik 2020 rok      Nr opracowania: Egz.      Kategoria: XII

**Branża:**      **Projektant:**

**Architektura**  
GŁÓWNY  
PROJEKTANT      mgr inż. arch.  
PRZEMYSŁAW OLEJNIK  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid. 10/WPOKK/2017

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

CZĘŚĆ OPSIOWA	
	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
	INFORMACJA BIOZ
DOKUMENTY FORMALNE	
	OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU
	DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA
	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI AUTORA PROJEKTU DO OKRĘGOWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
KOŚCIUSZKI 95 II PIĘTRO	
A.01	RZUT PODSTAWOWY - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.02	RZUT SUFITU - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.03	RZUT POSADZKI - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.04	RZUT SUFITU - WYMIANA OPRAW OŚWIEŹLENIOUWYCH
A.05	SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK
A.06	SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITU SCHEMAT EWAKUCJI Z POM. 213 I 214, SZCZEGÓŁY
A.07	WYMIANA I MAŁOWANIE OSPRZĘTU ELEKTROINSTALACYJNEGO
A.08	MAŁOWANIE ELEMENTÓW INSTALACJI C.O.
NIEPODLEGŁOŚCI 16/18, BUDYNEK C - II PIĘTRO + POM. 2A	
A.09	RZUT PODSTAWOWY - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.10	RZUT SUFITU - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.11	RZUT POSADZKI - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.12	RZUT SUFITU - WYMIANA OPRAW OŚWIEŹLENIOUWYCH
A.13	SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK
A.14	SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITU
A.15	WYMIANA I MAŁOWANIE OSPRZĘTU ELEKTROINSTALACYJNEGO
A.16	MAŁOWANIE ELEMENTÓW INSTALACJI C.O.
NIEPODLEGŁOŚCI 16/18, BUDYNEK C - III PIĘTRO	
A.17	RZUT PODSTAWOWY - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.18	RZUT SUFITU - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.19	RZUT POSADZKI - STAN ISTNIEJĄCY, DEMONTAŻE
A.20	RZUT SUFITU - WYMIANA OPRAW OŚWIEŹLENIOUWYCH
A.21	SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK
A.22	SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITU
A.23	MAŁOWANIE ELEMENTÓW INSTALACJI C.O.
ZAŁĄCZNIKI	
Załącznik 1	KOSZTORYS INWESTORSKI
Załącznik 2	PRZEDMIAR ROBÓT
Załącznik 3	OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIEŹLENIA KOŚCIUSZKI 95
Załącznik 4	OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIEŹLENIA NIEPODLEGŁOŚCI 16/18

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

<b>OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKOŃCZENIA WNĘTRZ .....</b>	<b>4</b>
<b>1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2 DANE OGÓLNE.....</b>	<b>5</b>
2.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania .....	5
2.2 Cel opracowania .....	6
2.3 Lokalizacja.....	6
<b>3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>4 STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM.....</b>	<b>6</b>
4.1 Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, ul. Kościuszki 95 .....	6
4.2 Budynek „C” przy al. Niepodległości 16/18.....	8
<b>5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....</b>	<b>11</b>
5.1 Posadzki .....	11
5.2 Roboty malarskie .....	16
5.3 Oprawy oświetleniowe i osprzęt elektroinstalacyjny .....	18
5.4 Przebudowa przegród wewnętrznych.....	21
5.5 Inne .....	23
<b>6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>25</b>
6.1 Warunki terenowej ochrony przeciwpożarowej .....	25
6.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów budowlanych .....	25
<b>7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>27</b>
<b>8 ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>27</b>
<b>9 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW .....</b>	<b>28</b>
<b>10 KLAUZULA DOPUSZCZALNOŚCI STOSOWANIA ZAMIENNIKÓW .....</b>	<b>28</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>31</b>
<b>DOKUMENTY FORMALNE .....</b>	<b>36</b>

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Inwentaryzacja wnętrza budynku biurowego przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu, opracowana na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przez Autorskie Biuro Projektów i Realizacji Bolesławski – Szabelski, archimax s.c, luty 2004,
- Inwentaryzacja budowlana zasobów powierzchniowych budynku „C” Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu, opracowana na zlecenie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez mgr inż. arch. Tomasza Szmyta i tech. bud. Zbigniewa Szmyta, grudzień 2006 r.,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku „C” Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 w Poznaniu, opracowanej przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, al. Niepodległości 18 w Poznaniu, 31 marca 2004r.,
- Wykaz pomieszczeń do remontu wraz z zakresem prac stanowiący załącznik nr 2 do umowy na wykonanie prac projektowych
- W zakresie infrastruktury elektrycznej – załącznik graficzny obrazujący rozmieszczenie i stan techniczny istniejących gniazd oraz łączników oświetlenia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy na wykonanie prac projektowych
- Obowiązująca instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla zespołu budynków administracyjno-biurowych al. Niepodległości 16/18, Poznań, marzec 2012 r.,
- Obowiązująca instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95, ze stycznia 2014 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami),

- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

## 2 DANE OGÓLNE

### 2.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych tj. remont i przebudowa pomieszczeń siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy ul. Kościuszki 95 oraz przy al. Niepodległości 16/18, polegających na:

- wymianie wykładzin podłogowych,
- renowacji parkietu,
- czyszczeniu istniejących wykładzin,
- malowaniu ścian i sufitów,
- malowaniu grzejników i rur centralnego ogrzewania,
- wymianie łączników oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wymianie opraw oświetleniowych,
- demontażu nieczynnych gniazd telefonicznych,
- demontażu nieczynnych króćców instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianie drzwi w pomieszczeniu 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95,
- montażu drzwi w istniejącym otworze pomiędzy pomieszczeniami 213 i 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95,
- zabudowie drzwi w pomieszczeniu 213 w budynku przy ul. Kościuszki 95,

Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowej inwestycji określono w dalszej części opisu technicznego oraz przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej. Ponadto, jako integralną część dokumentacji projektowej należy traktować przedmiar robót oraz obliczenia natężenia oświetlenia stanowiące odpowiednio załączniki nr 2,3 i 4 do przedmiotowego projektu.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano remont pomieszczeń, tj. wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, w tym z zastosowaniem wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji, w pomieszczeniu 213 w budynku przy ul. Kościuszki 95, przewidziano przebudowę przegród wewnętrznych polegającą na montażu drzwi w istniejącym otworze w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 213 i 214 oraz zabudowę istniejących drzwi z pomieszczenia 213 ścianką gipsowo kartonową.

Przedmiotowa przebudowa zmienia sposób użytkowania części obiektu budowlanego, tj. pomieszczeń 213 i 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95, poprzez zmianę warunków ewakuacji z pomieszczenia 213.

## 2.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu i przebudowy pomieszczeń wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy na wykonanie prac projektowych.

## 2.3 Lokalizacja

Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz istniejących obiektów budowlanych:

- Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań
- Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, budynek „C” ,al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Oba budynki zlokalizowane są na obszarze zabytkowego założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A 274.

## 3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku, tym samym nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, sieci uzbrojenia terenu oraz bilansu terenu.

## 4 STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM

### 4.1 Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, ul. Kościuszki 95

Opis, kształt, wymiary, powierzchnie i przeznaczenie remontowanych pomieszczeń ustalono na podstawie:

- inwentaryzacji wewnątrz budynku biurowego przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu, opracowanej na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przez Autorskie Biuro Projektów i Realizacji Bolesławski – Szabelski, archimax s.c, luty 2004,
- obowiązującej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95, ze stycznia 2014 r.,
- przeprowadzonej wizji lokalnej pomieszczeń objętych remontem.

#### 4.1.1 Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna budynku

W budynku biurowym przy ul. Kościuszki 95, równolegle do zachodniej, północnej i wschodniej granicy biegną trzy skrzydła budynku, tworząc kształt litery „U”. Wewnętrzny dziedziniec przylega do granicy północnej i zamknięty jest murem zabudowań gospodarczych na działce sąsiedniej. Zasadnicza część obiektu to budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem. Przyziemie i parter budynku ma większy obrys niż pozostałe kondygnacje i powiększają plan budynku w kierunku południowym. Powstały w ten sposób

taras dostępny jest z pomieszczeń I piętra. Działkę otaczają zabudowane parcele: po stronie północnej teren kościoła Dominikanów, po zachodniej starego budynku Urzędu Wojewódzkiego, po stronie południowej nowego budynku Urzędu Wojewódzkiego.

#### 4.1.2 Przeznaczenie pomieszczeń

---

Pomieszczenia, w których przewidziano remont to pomieszczenia administracyjno-biurowe zlokalizowane na 2 piętrze budynku stanowiącego siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

#### 4.1.3 Wyposażenie pomieszczeń

---

Istniejące wyposażenie ruchome zostanie wyniesione z pomieszczeń przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych i wniesione przez Zamawiającego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.

#### 4.1.4 Elementy budynku

---

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Okna drewniane, jednoramowe, szklone szkłem zespolonym termoizolacyjnym, parapety z tworzyw sztucznych. Stropy ceramiczne, gęstożebrowe Ackermana. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane jednoskrzydłowe, z listwami progowymi aluminiowymi lub z PCV.

W pomieszczeniach objętych projektem posadzki wykończone są wykładziną dywanową z tworzyw sztucznych z listwami cokołowymi z profili PCV z wklejonym paskiem wykładziny, ściany i sufity tynkowane i malowane.

#### 4.1.5 Instalacje wewnętrzne

---

Pomieszczenia wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania – grzejniki żeberkowe stalowe oraz rury stalowe prowadzone natynkowo, podtynkowe gniazda wtykowe, podtynkowe łączniki oświetlenia, natynkowe kanały elektroinstalacyjne z gniazdami elektrycznymi oraz gniazdami IT, oprawy oświetleniowe świetlówkowe zwieszane, sufitowe czujki pożarowe oraz okrągłe kratki wentylacyjne montowane w ścianach murowanych i ścianach gipsowo kartonowych w górnej części pomieszczenia. Okablowanie rozprowadzone jest podtynkowo.

#### 4.1.6 Klasyfikacja pożarowa obiektu

---

Zgodnie z § 209, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami), obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej).

Zgodnie z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95, ilość osób przebywających w pokojach wynosi od 1 do 6 osób.

#### 4.1.7 Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95 dla omawianego obiektu zakwalifikowanego do kategorii ZL III, wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60	EI30	RE30

*R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

#### 4.2 Budynek „C” przy al. Niepodległości 16/18

Opis, kształt, wymiary, powierzchnie i przeznaczenie remontowanych pomieszczeń ustalono na podstawie:

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku C Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 w Poznaniu, opracowanej przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, al. Niepodległości 18 w Poznaniu, 31 marca 2004r.,
- inwentaryzacji budowlanej zasobów powierzchniowych budynku C Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu, opracowanej na zlecenie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez mgr inż. arch. Tomasza Szmyta i tech. bud. Zbigniewa Szmyta, grudzień 2006 r.
- obowiązującej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zespołu budynków administracyjno-biurowych al. Niepodległości 16/18, Poznań, marzec 2012 r.,
- przeprowadzonej wizji lokalnej pomieszczeń objętych remontem.

##### 4.2.1 Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna budynku

Budynek „C” przy al. Niepodległości 16/18 to wolnostojący budynek biurowy na planie litery „U” usytuowany frontem do al. Niepodległości. Jest to budynek czterokondygnacyjny, z piwnicą i częściowo użytkowym poddaszem, przykrytym dachem dwuspadowym. Układ jest trójtaktowy z komunikacją w środku. Komunikacja pionowa odbywa się trzeba klatkami schodowymi, z główną klatką umieszczoną na osi budynku i bocznymi w skrzydłach bocznych.

##### 4.2.2 Przeznaczenie pomieszczeń

Pomieszczenia, w których przewidziano remont to pomieszczenia administracyjno-biurowe zlokalizowane na 2 i 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie 2A na parterze budynku



stanowiącego siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Remontowane pomieszczenia stanowią w większości pomieszczenia administracyjno-biurowe. Wyjątek stanowią:

- korytarzyk i pomieszczenie gospodarcze przed wejściem do pomieszczenia 205a,
- pomieszczenia 2A, 213 oraz 313 – pomieszczenia biurowe, w których zlokalizowane są szafy serwerowe okablowania strukturalnego.

#### 4.2.3 Wyposażenie pomieszczeń

Istniejące wyposażenie ruchome zostanie wyniesione z pomieszczeń przez Zamawiającego przed rozpoczęciem remontu i wniesione przez Zamawiającego po zakończeniu prac remontowych. Wyjątek stanowi wyposażenie meblowe pomieszczenia gospodarczego w pomieszczeniu 205a, które nie zostanie wyniesione i należy je zabezpieczyć na czas prowadzenia prac remontowych.

#### 4.2.4 Elementy budynku

Budynek C jest budynkiem murowanym z cegły pełnej, ściany działowe wykonano z cegły dziurawki oraz płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym. Nie dokonano odkrywek stropów, nie stwierdzono ich typów ani materiału, z jakiego zostały wykonane. Inwentaryzacja z 31 marca 2004 roku cytuje fragment inwentaryzacji z 1973 roku: „Nad wszystkimi pomieszczeniami znajdują się stropy masywne (...)”. Okna skrzynkowe, typowe o ujednoliconych wymiarach, parapety z tworzyw sztucznych, drzwi w większości płycinowe pełne lub drewniane. W drzwiach do pomieszczeń 205a, 205b, 205c znajdują się progi aluminiowe, natomiast w drzwiach do pomieszczeń 212A, 214A, 312B oraz 314A znajdują się listwy progowe drewniane, na całą szerokość ściany. W pomieszczeniu 2A znajdują się stalowe kraty wewnętrzne w oknie. Pomieszczenie 213 posiada istniejącą podłogę podniesioną o wysokości 0,15m.

W momencie opracowywania przedmiotowego projektu, na korytarzach przylegających do remontowanych pomieszczeń na 2 i 3 piętrze prowadzone są roboty budowlane, w ramach których wymienione zostaną min. drzwi wraz z listwami progowymi do pomieszczeń wchodzących w zakres przedmiotowego opracowania.

W pomieszczeniach objętych remontem posadzki wykończone są wykładziną dywanową z tworzyw sztucznych z listwami cokołowymi z profili PCV z wklejonym paskiem wykładziny, wykładziną PCV z cokołem wyklejonym na ścianie lub parkietem drewnianym z drewnianymi listwami cokołowymi. W pomieszczeniu 2A posadzka wykończona jest ceramiczną płytką gresową. Ściany i sufity tynkowane i malowane.

W części pomieszczeń na ścianach znajdują się przeznaczone do demontażu tablice i okładziny ściennie z płyt pilśniowych oraz odbojnice ściennie z płyty meblowej. Na ścianach przy oknach od strony wewnętrznej zamocowane są przeznaczone do demontażu i ponownego montażu rolety okienne wewnętrzne materiałowe zwijane oraz rolety pionowe, tzw. wertykale. Poza roletami materiałowymi zwijanymi oraz pionowymi, w pomieszczeniach występują również przeznaczone do demontażu karnisze oraz listwy sufitowe.

#### 4.2.5 Instalacje wewnętrzne

Pomieszczenia wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania. Na 2 piętrze oraz w pomieszczeniu 2A na parterze znajdują się żeliwne grzejniki żeberkowe oraz stalowe rury zasilające prowadzone natynkowo. W pomieszczeniach na 3 piętrze znajdują się stalowe grzejniki płytowe oraz stalowe rury zasilające prowadzone natynkowo.

W pomieszczeniu 318 na 3 piętrze prowadzone są naścienne przewody wodociągowe.

Osprzęt elektroinstalacyjny stanowią podtynkowe gniazda wtykowe oraz podtynkowe łączniki oświetlenia. Ponadto na 3 piętrze znajdują się natynkowe kanały elektroinstalacyjne z gniazdami elektrycznymi oraz gniazdami IT.

W pomieszczeniach na 2 piętrze znajdują się oprawy oświetleniowe świetlówkowe zwieszane, oprawy oświetleniowe żarowe wiszące oraz kinkiet w pomieszczeniu gospodarczym 205a. W pomieszczeniach na 3 piętrze znajdują się oprawy oświetleniowe świetlówkowe, rastrowe, natynkowe. W pomieszczeniu 2A na parterze znajdują się dwie oprawy wiszące.

W pomieszczeniach na 2 piętrze znajdują się natynkowe kanały elektroinstalacyjne doprowadzające okablowanie do natynkowych gniazd IT, które zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem przedmiotowego remontu. W pomieszczeniach pozostawione zostaną zwinięte przewody okablowania strukturalnego, które należy zabezpieczyć na czas przeprowadzania prac remontowych.

W części pomieszczeń na 2 i 3 piętrze oraz w pomieszczeniu 2A na parterze znajdują się naścienne jednostki klimatyzacyjne typu „split” wraz ze sterownikami naściennymi oraz doprowadzonymi do nich kanałami elektroinstalacyjnymi i odprowadzeniem skroplin ukrytych w kanałach PCV. Ponadto w pomieszczeniu 2A na parterze znajdują się sterowniki, rozdzielnice, czujki i inne elementy osprzętu elektroinstalacyjnego mocowane naściennie, a także prowadzone natynkowo rury instalacji kanalizacyjnej.

W pomieszczeniu 205 pod oknem znajduje się centralka telefoniczna, która zostanie zdemontowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac remontowych.

Okablowanie prowadzone jest podtynkowo.

#### 4.2.6 Klasyfikacja pożarowa obiektu

Zgodnie z § 209, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami), obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej).

Budynek „C”, o wysokości 20m zaliczony jest do grupy wysokości średniowysoki „SW”.

Zgodnie z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, przewidywana ilość stałych użytkowników pomieszczeń (ilość maksymalna) wynosi 80 osób na parterze, 80 osób na 2 piętrze oraz 80 osób na 3 piętrze. Średnio w każdym pomieszczeniu pracuje nie więcej niż 2-3 pracowników.

#### 4.2.7 Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, zespół budynków „A”, „B” i „C” przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu posiada klasę odporności pożarowej „B” oraz spełnia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynków. Wszystkie budynki wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Budynki stanowią jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60	EI30	RE30

*R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

## 5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

### 5.1 Posadzki

#### 5.1.1 Wykładzina dywanowa

W ramach projektu przewidziano montaż wykładziny dywanowej w pomieszczeniach wskazanych na rysunkach, które stanowią integralną część dokumentacji projektowej. We wskazanych pomieszczeniach należy ułożyć wykładzinę dywanową obiektową, pętłkową w płytkach 50x50cm o bardzo funkcjonalnej i zwartej strukturze z charakterystycznym gradientowo - linearnym wzorem.

Wykładzina musi posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych (DOP) i spełniać rygorystyczne kryteria zharmonizowanego standardu oceny materiałów budowlanych według normy EN14041, która precyzyjnie określa wymagania bezpieczeństwa, wytrzymałości i niskoemisyjności, które potwierdzają możliwość stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wykładzina musi posiadać certyfikat CRI GREEN LABEL PLUS (niezależny systemem certyfikacyjny badający produkty pod kątem poziomu emisji lotnych związków chemicznych i organicznych, w celu zapewnienia wyższego standardu jakości powietrza wewnątrz budynków), potwierdzający brak emisji szkodliwych substancji lotnych w wykładzinach, lub równoważny.

Wykładzina musi posiadać atest GUT lub równoważny, pieczęć GUT to najwyższe wyróżnienie dla dywanów, przyznawane wyłącznie produktom spełniającym rygorystyczne wymagania użytkowe. Certyfikat GUT potwierdza, że dany produkt jest ekologiczny, tzn. bezpieczny dla jego użytkownika oraz przyjazny dla środowiska naturalnego.

Minimalne cechy techniczne:

- Podłoże powinno być wykonane ze zmodyfikowanego bitumu np. Back2back, przykładowo z ulepszanego termoplastycznego elastomerem, wzmocnione siatką z włókna szklanego, dzięki czemu każda płytkę gwarantuje wysoki poziom stabilności wymiarowej, umożliwia dopasowanie się wykładziny do podłoża oraz jest odporna na działania mechaniczne. Podłoże wykończone włókniną z min. 100% PES, oraz z min. 10% zawartością surowca wtórnego.
- Podłoże zawiera zaawansowany system chroniący urządzenia komputerowe przed elektrycznością statyczną według normy ISO 10965 musi posiadać parametr oporności elektrycznej mniejszy lub równy 109  $\Omega$ .
- Skład runa – włókno 100% poliamid 6.0 BCF lub równoważne, barwione w masie.
- Wzornictwo – gradientowo-linearne
- Wykładzina ma być produkowana w technologii tuftowania min. 1/10"
- Ciężar całkowity wykładziny powinien wynosić nie mniej niż 4000 g/mkw.
- Runo ma mieć ciężar całkowity minimum 590 g/mkw. (+/- 5g/mkw.)
- Waga powierzchniowa (użytkowa) runa ponad podłożem min. 360 g/mkw. (+/- 5g/mkw.)
- Odporność na płowienie w świetle zgodnie z normą ISO 105-B02 nie mniejsza niż 7
- Wysokość całkowita powinna wynosić min. 6,5 mm (+/- 0,1mm)
- Wysokość runa powinna wynosić min. 2,9 mm (+/- 0,1mm)
- Wykładzina gęsta – minimalna ilość pęczków 180.000 szt./ mkw.
- Wykładzina ma mieć klasę użytkowania nie niższą niż 33 (wg PN-EN 1307)
- Klasa komfortu nie niższa niż LC1 (wg PN-EN 1307)
- Odporność na fotele na kółkach zgodnie z normą EN 985, nie gorsza lub równoważna do klasy A – użytkowanie ciągłe.
- Wykładzina musi zapewniać tłumienie dźwięków uderzeniowych zgodnie z normą ISO 10140, na poziomie minimum  $\Delta L_w$  25 dB.
- Minimalny współczynnik pochłaniania dźwięku według ISO 354 musi wynosić min.  $\alpha_w$  0,15.
- Klasa odporności ogniowej zgodna z normą EN 13501-1, nie może być niższa niż Bfl-s1
- Stabilność wymiarowa zgodnie z normą EN 986, maksymalnie 0,20%.
- Wykładzina antystatyczna
- W jednym pomieszczeniu nie należy mieszać wykładzin z różnych serii produkcyjnych.
- Preferowana kolorystyka – odcienie szarości
- Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniu 213 i 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95 należy zastosować wzór i kolor wskazany przez Zamawiającego.

W ramach remontu, w budynku przy ul. Kościuszki 95 przewidziano wymianę wszystkich progów drzwi do pomieszczeń objętych remontem. W drzwiach występują progi z tworzywa sztucznego oraz aluminiowe przykręcone do posadzki. Wykładzinę należy ułożyć przed montażem nowych progów w drzwiach.

W pomieszczeniach w budynku przy al. Niepodległości 16/18 nie przewiduje się wymiany progów w drzwiach, za wyjątkiem progów drzwi w pomieszczeniu 205, pomiędzy tym pomieszczeniem a pomieszczeniami 205a, 205b i 205c. Zaprojektowaną wykładzinę dywanową oraz wykładzinę PCV należy ułożyć pod istniejącym progiem drzwi, we wszystkich drzwiach pomiędzy remontowanymi pomieszczeniami i korytarzem.

Należy zastosować listwy progowe do drzwi wewnętrznych o następujących parametrach:

- aluminiowe anodowane,
- płaskie
- kolor srebrny
- z ryflowaniem zabezpieczającym przed poślizgiem
- do połączenia różnych materiałów wykończeniowych
- długość dopasowana do wymiarów drzwi
- w miejscach połączeń dwóch różnych materiałów wykończeniowych

W drzwiach wewnątrz pomieszczeń, tj. w drzwiach do pomieszczeń 212A, 214, 214A, 312B oraz 314A, nie należy stosować listew progowych.

### 5.1.2 Cokół z wykładziny dywanowej

W pomieszczeniach, w których zaprojektowano wykładzinę dywanową, należy wykonać cokół z wykładziny dywanowej identycznej jak na posadzce, wklejonej w ożebrowaną listwę dywanową z PCV o wysokości 50 mm. Wszystkie narożniki wewnętrzne i zewnętrzne cokołów oraz ich zakończenia należy wykonać z elementów systemowych. Profil systemowy z PCV oraz systemowe zakończenia i narożniki należy dopasować kolorystycznie do koloru wykładziny dywanowej, tj. w odcieniach grafitu lub szarości.

### 5.1.3 Wykładzina PCV antystatyczna

W pomieszczeniach punktów dystrybucji okablowania strukturalnego (tzw. serwerowniach) zaprojektowano antystatyczną wykładzinę PCV (ESD) rozpraszającą ładunki elektrostatyczne.

W pomieszczeniach tych należy wykonać wykładzinę o minimalnych parametrach technicznych jak niżej:

- wykładzina Homogeniczna PCW rozpraszająca w rolce
- klasa użytkowa wg ISO 10581 (EN 649): 34/43
- typ wykładziny wg ISO 10581: Typ.I
- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00mm
- grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00mm
- waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): nie niższa niż 3000 g/m<sup>2</sup>

- wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433):  $\leq 0.03\text{mm}$
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815:  $< 2\text{kV}$  – antystatyczna,
- wykładzina antystatyczna rozpraszająca EN 1081  $10^6 < R_t < 10^8$
- TVOC po 28 dniach  $< 10\mu\text{g}/\text{m}^3$  jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, wg EN13893:  $\geq 0.3$ .
- klasa palności wg EN 13501-1: Bfl s1
- preferowana kolorystyka – odcienie szarości
- stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W celu wykonania szczelnej posadzki należy wszystkie połączenia między arkuszami lub płytkami spawać na gorąco sznurem do spawania.

Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej.

Styki wykładziny należy sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki.

Po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię.

Wykładzinę należy odpowiednio wykończyć przy ścianach pomieszczenia przy pomocy wywinęcia wykładziny na cokół. Wysokość cokołu powinna wynosić min. 10 cm, a krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem profilu wyobleniowego z PCV.

#### 5.1.4 Przygotowanie podłoża do montażu wykładzin

Przed przystąpieniem do montażu nowych wykładzin na posadzce, należy odpowiednio przygotować podłoże poprzez ostrożne zdemontowanie starej wykładziny lub płytek gresowych wraz z cokołami i progami drzwiowymi, a następnie wykonać wylewkę samopoziomującą cienkowarstwową. Przed wykonaniem wylewki samopoziomującej podłoże należy oczyścić, odkurzyć oraz uzupełnić większe ubytki podłoża przy pomocy użyciu masy szpachlowej na bazie cementu o dużej wytrzymałości. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować preparatem szczepnym bezrozpuszczalnikowym, rozcieńczalnym z wodą. Po obwodzie pomieszczenia wzdłuż ścian należy wykonać dylatacje z samoprzylepnej taśmy polietylenowej a następnie wylać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą. Po związaniu wylewki nadmiar taśmy dylatacyjnej należy odciąć.

#### 5.1.5 Renowacja parkietu

W ramach remontu przewidziano renowację istniejącego parkietu w pomieszczeniach 205a (wraz z przedsionkiem) i 205b w budynku przy ul. Niepodległości 16/18.

Przed przystąpieniem do renowacji parkietu należy zdemontować istniejące, drewniane listwy cokołowe oraz listwy progowe w drzwiach i ocenić stan techniczny parkietu. Podczas

ogłędzin należy zweryfikować min. grubość deszczulek parkietu i stan ich mocowania do podłoża oraz ocenić możliwość przeprowadzenia cyklinowania.

W przypadku występowania znacznie uszkodzonych deszczulek parkietu należy je wymienić na nowe. Wymieniona klepka musi odpowiadać ułożonej podłodze pod względem powierzchni, koloru, gatunku i wilgotności. W przypadku desek przybijanych do podłoża, należy dobić łebki gwoździ. W przypadku stwierdzenia braku przeciwwskazań należy wykonać cyklinowanie parkietu.

Pozostałe ubytki należy uzupełnić przy pomocy mas szpachlowych zawierających mączkę drzewną a następnie ponownie przeszlifować.

Przed aplikacją właściwej warstwy lakieru, podłogę należy dokładnie oczyścić i pokryć lakierem podkładowym. Lakierowanie ostateczną warstwą wykonać przy użyciu lakieru wodnego poliuretanowego a następnie zmatowić.

Po zakończeniu prac renowacyjnych parkietu, wzdłuż ścian pomieszczenia należy zamontować listwy cokołowe drewniane, lite, o wymiarach ok. 50 x 50 mm, zakrywające szczeliny pomiędzy deszczułkami a ścianą, lakierowane w kolorze parkietu lakierem wodnym poliuretanowym. Na połączeniach listew w narożnikach ścian należy wykonać cięcia pod kątem 45 stopni, aby listwy zeszły się ze sobą. Listwy należy dopasować wzorem do istniejących listew przypodłogowych.

#### 5.1.6 Czyszczenie wykładziny PCV

W ramach remontu przewidziano profesjonalne czyszczenie wykładziny PCV w pomieszczeniach 205 oraz w części gospodarczej pomieszczenia 205a, w budynku przy al. Niepodległości 16/18.

Istniejącą wykładzinę PCV należy dokładnie odkurzyć, odtłuścić, a następnie oczyścić stosując specjalistyczny środek czyszczący, zawierający szybko rozpuszczalna formułę do usuwania powłok pielęgnacyjnych. Po oczyszczeniu posadzki z PCV należy ją zabezpieczyć stosując polimerową powłokę ochronną.

#### 5.1.7 Malowanie cokołu farbą poliuretanową

W ramach remontu, w pomieszczeniu 205 w budynku przy al. Niepodległości 16/18, przewidziano wykonanie malowania ściany na wysokość ok 10cm od posadzki dwuskładnikową farbą poliuretanową w kolorze brązowym, dopasowanym do istniejącego koloru. Malowanie należy wykonać na istniejącej przy posadzce opasce z tynku.

#### 5.1.8 Obrzeże podłogi podniesionej

W ramach remontu przewidziano malowanie istniejącego obrzeża podłogi podniesionej wraz z listwą progową drzwi pomiędzy pomieszczeniami 212a i 213.

Przed rozpoczęciem malowania należy usunąć z powierzchni elementów starą powłokę malarską, uzupełnić ubytki za pomocą mas szpachlowych do drewna wraz ze szlifowaniem nadmiaru masy szpachlowej po wyschnięciu, a następnie odpylić. Powierzchnie należy malować z używając renowacyjnej farby do drewna, wodnej dyspersji akrylowej, w kolorze grafitowym z matową strukturą powierzchni.



Malowanie wykonać co najmniej dwukrotnie, do momentu całkowitego, jednolitego pokrycia malowanej powierzchni.

## 5.2 Roboty malarskie

### 5.2.1 Malowanie ścian i sufitów

W ramach remontu przewidziano malowanie ścian i sufitów we wszystkich remontowanych pomieszczeniach.

Przed przystąpieniem do malowania, należy usunąć starą powłokę malarską. Po usunięciu starej farby, z powierzchni należy usunąć brud, sadzę, tłuszcz i materiały kredujące za pomocą alkalicznego detergentu do mycia. Po oczyszczeniu ścian i sufitów, należy uzupełnić ubytki za pomocą mas szpachlowych akrylowych, gipsowych lub cementowych w zależności od wielkości ubytków w celu zniwelowania wszelkich nierówności ściany. Uzupełnione ubytki należy zeszlifować a następnie całe powierzchnie należy zagruntować gruntem polimerowym. W celu zniwelowania nierówności, powierzchnie należy przeszpachlować gładzią gipsową. Przed nałożeniem ostatecznej powłoki malarskiej, ściany i sufity należy pokryć emulsją podkładową – dyspersyjną, akrylową farbą gruntującą. Malowanie ostatecznej warstwy wykończeniowej należy wykonać dwukrotnie, stosując farbę lateksową, wodorozcieńczalną, bezzapachową, bezropuszczalnikową, matową o wykończeniu satynowym, w kolorze ciepłym białym.

### 5.2.2 Usunięcie wykwitów

W ramach remontu należy usunąć wykwitły ze ściany i sufitu w pomieszczeniu 219 w budynku przy al. Niepodległości 16/18.

W tym celu należy odkuć tynk w miejscu występowania wykwitu oraz w promieniu 1m od granicy wykwitu. Następnie powierzchnię należy dokładnie oczyścić ze wszelkich zabrudzeń i nieczystości, usunąć pozostałe ślady po wykwitach, umyć, dokładnie osuszyć i pokryć środkiem pleśnio i grzybobójczym. Tak przygotowaną powierzchnię pokrytą specjalistycznymi środkami należy pozostawić do wchłonięcia zgodnie z zaleceniami producenta, a następnie zatynkować tynkiem gipsowym, cementowym lub cementowo-wapiennym, dostosowanym do istniejącego tynku.

W dalszej kolejności należy wykonać prace malarskie i przygotowawcze opisane w punkcie 5.2.1 Malowanie ścian i sufitów.

W ramach usuwania wykwitów należy zidentyfikować przyczynę pojawienia się wykwitów i przedstawić raport Zamawiającemu.

### 5.2.3 Malowanie rur i grzejników instalacji C.O.

W ramach remontu przewidziano malowanie grzejników i rur instalacji C.O., które należy wykonać w zakresie oznaczonym na rysunkach:

- w budynku przy ul. Kościuszki 95 - malowanie grzejników oraz rur C.O.,
- w budynku przy ul. Niepodległości 16/18, pom. 2A oraz pomieszczenia na 2 piętrze - malowanie grzejników oraz rur C.O.,



- w budynku przy ul. Niepodległości 16/18, pomieszczenia na 3 piętrze - malowanie rur C.O.

Malowanie grzejników i rur instalacji CO należy przeprowadzić na wyłączonych grzejnikach, po ich ostudzeniu. Przed malowaniem elementów instalacji CO, malowane powierzchnie należy oczyścić z kurzu oraz zeszlifować powierzchnie na których stwierdzono występowanie rdzy, zacieków lub odpadającej, łuszczącej się farby. Po szlifowaniu powierzchnie należy odpylić a następnie odtłuścić. Przed nałożeniem właściwej powłoki malarskiej, malowane powierzchnie należy zagruntować antykorozyjną farbą podkładową. Elementy instalacji C.O. należy malować emalią ftalową przeznaczoną do malowania elementów żeliwnych i stalowych centralnego ogrzewania.

#### 5.2.4 Malowanie kraty

W ramach remontu przewidziano malowanie kraty stalowej w pomieszczeniu 2A w budynku przy al. Niepodległości 16/18.

Istniejąca, metalowa krata o wymiarach 2,00 x 2,30 m zbudowana jest z prętów stalowych, malowanych w kolorze czarnym. Krata jest otwierana, dwuskrzydłowa, każde skrzydło mocowane na dwóch zawiasach.

Przed malowaniem kraty stalowej, malowane powierzchnie należy oczyścić z kurzu oraz zeszlifować powierzchnie na których stwierdzono występowanie rdzy, zacieków lub odpadającej, łuszczącej się farby. Po szlifowaniu powierzchnie należy odpylić a następnie odtłuścić. Przed nałożeniem właściwej powłoki malarskiej, malowane powierzchnie należy zagruntować antykorozyjną farbą podkładową. Kratę należy malować emalią ftalową przeznaczoną do malowania elementów żeliwnych i stalowych.

#### 5.2.5 Malowanie kanałów PCV

W ramach projektu przewidziano malowanie kanałów instalacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych, mocowanych na ścianach natynkowo. Lokalizacja kanałów przeznaczonych do malowania wskazana została na rysunkach, stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

W budynku przy ul. Kościuszki 95, przewidziano malowanie wszystkich kanałów instalacyjnych. Podczas malowania kanałów należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie osadzonych w kanałach instalacyjnych gniazd wtykowych instalacji elektrycznej oraz gniazd IT.

W budynku przy al. Niepodległości 16/18 przewidziano malowanie kanałów instalacyjnych w pomieszczeniach na 2 i 3 piętrze, w których zainstalowane są naścienne jednostki klimatyzacyjne. Należy wykonać malowanie kanałów instalacyjnych doprowadzonych do naściennych jednostek klimatyzacji oraz do sterowników klimatyzacji. Ponadto przewidziano malowanie kanałów instalacyjnych biegnących od natynkowych puszek ściennych zlokalizowanych nad drzwiami do gniazd wtykowych. Podczas malowania kanałów należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie jednostek klimatyzacji, sterowników klimatyzacji, gniazd wtykowych instalacji elektrycznej oraz gniazd IT.

Nie należy malować kanałów instalacyjnych w pomieszczeniach na 3 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18, które doprowadzają okablowanie do zestawów gniazd elektrycznych i gniazd IT montowanych w tych kanałach.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowej inwestycji, w pomieszczeniach na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18, kanały instalacyjne doprowadzające okablowanie do natynkowych gniazd IT oraz gniazda IT, zostaną zdemontowane przez Zamawiającego. W pomieszczeniach pozostawione zostaną zwinięte przewody okablowania strukturalnego, które należy zabezpieczyć na czas przeprowadzania prac remontowych.

Przed przystąpieniem do malowania kanałów instalacyjnych z tworzyw sztucznych, powierzchnię kanałów należy dokładnie oczyścić i odtłuścić, a w przypadku stwierdzenia występowania odprysków starej powłoki malarskiej, zacieków lub spękań, powierzchnię należy delikatnie przeszlifować w celu jej wyrównania. Kanały należy malować przy użyciu farby przeznaczonej do malowania tworzyw sztucznych, w kolorze malowania ścian, tj. białym matowym.

### 5.2.6 Malowanie istniejących drzwi

W ramach remontu przewidziano malowanie wybranych ościeżnic i skrzydeł drzwi w pomieszczeniach objętych remontem na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18.

Lokalizacja i zakres malowania ościeżnic i drzwi przedstawione zostały na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej. W ramach projektu przewidziano malowanie następujących drzwi w określonym poniżej zakresie:

- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 202 i 201 – malowanie drzwi i ościeżnic jednostronnie od strony pomieszczenia 202,
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 206 i 205c – malowanie drzwi i ościeżnic jednostronnie od strony pomieszczenia 206,
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 213 i 214a – malowanie drzwi i ościeżnic jednostronnie od strony pomieszczenia 213,
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 213 i korytarzem – malowanie drzwi i ościeżnic jednostronnie od strony pomieszczenia 213,
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 212a i 213 – malowanie ościeżnic jednostronnie od strony pomieszczenia 213,
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 217 i 218 – malowanie drzwi i ościeżnic dwustronnie.

Przed przystąpieniem do malowania istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, powierzchnie przeznaczone do malowania należy dokładnie oczyścić i odtłuścić, a w przypadku stwierdzenia występowania odprysków starej powłoki malarskiej, zacieków lub spękań, powierzchnię należy delikatnie lokalnie przeszlifować w celu jej wyrównania. Drzwi i ościeżnice należy malować w kolorze ciepłym białym, matowym, używając farby lateksowej, lakieru do drewna lub innego rodzaju powłoki malarskiej w zależności od zastanego podłoża.

### 5.3 Oprawy oświetleniowe i osprzęt elektroinstalacyjny

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać komplet wymaganych pomiarów instalacji elektrycznej oraz opracować protokół wykonania pomiarów. Kopię protokołu należy przekazać Zamawiającemu oraz załączyć do dokumentacji powykonawczej.

### 5.3.1 Wymiana opraw oświetleniowych

W ramach remontu przewidziano wymianę istniejących opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotowym projektem. Nowe oprawy oświetleniowe należy zamontować w miejscach po zdemontowaniu istniejących opraw oświetleniowych.

Przed przystąpieniem do montażu nowych opraw oświetleniowych, należy zdemontować wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe.

Zaprojektowano następujące rodzaje opraw oświetleniowych:

- W budynku przy ul. Kościuszki 95 oprawy profilowe LED zwieszane na rzędnej +3,00 m od poziomu wykończonej posadzki,
- W pomieszczeniu gospodarczym przy pomieszczeniu 205a na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18 kinkiet naścienny LED,
- W korytarzyku przy pomieszczeniu 205a na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18 plafon sufitowy LED mocowany na stropowo na rzędnej +3,35 m od poziomu wykończonej posadzki,
- W pozostałych pomieszczeniach na 2 i 3 piętrze oraz w pomieszczeniu 2A w budynku przy al. Niepodległości 16/18 oprawy natynkowe profilowe LED mocowane nastropowo na rzędnej +3,35 m od poziomu wykończonej posadzki.

Należy zastosować oprawy oświetleniowe o minimalnych parametrach jak niżej:

- oprawy profilowe LED
- zwieszane lub natynkowe zgodnie z rysunkami
- montaż zgodnie z rysunkami
- wykonane z aluminium anodowanego
- w kolorze anodyzowane aluminium
- dyfuzor mikropryzmatyczny MPRM ze współczynnikiem oślnienia UGR<19,
- skuteczność świetlna oprawy  $\geq 110\text{lm/W}$
- sprawność oprawy  $\geq 76\%$
- współczynnik CRI>80
- temperatura barwowa 4000K
- współczynnik utrzymania barwy SDCM <3

Rozmieszczenie i strumień świetlny opraw przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej. Dobór opraw oświetleniowych wykonano w oparciu o obliczenia natężenia oświetlenia stanowiące załącznik nr 3 i 4 do projektu.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych do rozwiązań przedstawionych w projekcie, o cechach odpowiadających cechom wskazanym w projekcie lub lepszych od nich.

Niewykorzystane przewody po zdemontowanych oprawach oświetleniowych należy skrócić oraz zabezpieczyć np. przy pomocy rurek/koszulek termokurczliwych i ukryć podtynkowo.

W przypadku konieczności przedłużenia lub skrócenia przewodów do opraw oświetleniowych, przewody należy zabezpieczyć i ukryć podtynkowo.

### 5.3.2 Wymiana łączników oświetlenia

W ramach remontu przewidziano wymianę istniejących łączników oświetlenia. Nowe łączniki oświetlenia należy zamontować w miejscach po zdemontowaniu istniejącego osprzętu. Rodzaje łączników oświetlenia, tj. jednobiegunowe lub świecznikowe, należy zamontować w pomieszczeniach zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunkach.

Należy zastosować łączniki o minimalnych parametrach jak niżej:

- Kompletny zestaw mechanizm + ramka
- Kolor biały
- Łącznik jednobiegunowy lub świecznikowy
- Napięcie znamionowe 250V
- Stopień ochrony IP20
- Mocowanie przewodów poprzez automatyczne zaciski sprężynowe
- Sposób montażu podtynkowy
- Montaż przy użyciu pazurków lub wkrętów
- Mechanizm w komplecie z klawiszem/plakietką

W przypadku zidentyfikowania przez Wykonawcę rozbieżności w ilościach i lokalizacji osprzętu do wymiany, pomiędzy rysunkami a stanem faktycznym, należy wymienić wszystkie łączniki, a rozbieżność zgłosić Zamawiającemu.

W budynku przy ul. Kościuszki 95, serię, kolorystykę i kształt łączników oświetlenia należy dobrać do serii, kolorystyki i kształtu istniejącego osprzętu, w tym gniazd wtykowych.

W budynku przy al. Niepodległości 16/18 gniazda wtykowe i łączniki oświetlenia należy dobrać z tej samej serii jednego producenta, o tym samym kształcie i kolorystyce.

### 5.3.3 Wymiana gniazd wtykowych

W ramach remontu przewidziano wymianę wszystkich istniejących, podtynkowych gniazd wtykowych na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18 w miejscach wskazanych na rysunkach. Nowe gniazda należy zamontować w miejscach po zdemontowanym osprzęcie. Gniazda należy wymienić na ten sam rodzaj, co gniazda istniejące. Należy zastosować gniazda wtykowe minimalnych parametrach jak niżej:

- Kolor Biały
- Montaż podtynkowy
- Ramka prostokątna, zaokrąglona
- ilość modułów w zależności od stosowanego rodzaju
- Napięcie znamionowe 250 V
- Stopień ochrony IP20

- Mocowanie przewodów poprzez automatyczne zaciski sprężynowe
- Przesłony styków prądowych – Tak

W przypadku zidentyfikowania przez Wykonawcę rozbieżności w ilościach i lokalizacji osprzętu do wymiany, pomiędzy rysunkami a stanem faktycznym, należy wymienić wszystkie gniazda wtykowe, a rozbieżność zgłosić Zamawiającemu.

W ramach remontowanych pomieszczeń, w budynku przy ul. Kościuszki 95 a także na 3 piętrze oraz w pomieszczeniu 2A na parterze w budynku przy al. Niepodległości 16/18, nie przewiduje się wymiany gniazd wtykowych w ramach przedmiotowego projektu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych w tych pomieszczeniach, istniejące gniazda wtykowe należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.

#### 5.3.4 Demontaż nieczynnych gniazd telefonicznych

W ramach remontu przewidziano demontaż starych, nieczynnych gniazd telefonicznych i natynkowych puszek instalacyjnych. Lokalizacja elementów przeznaczonych do demontażu wskazana została na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić, czy w przeznaczonych do demontażu elementach instalacji nie występuje napięcie elektryczne. W przypadku stwierdzenia występowania napięcia w instalacji należy zidentyfikować obwód w rozdzielni i uzgodnić dalsze postępowanie z Zamawiającym. W przypadku stwierdzenia braku napięcia i upewnieniu się, że gniazdo jest nieczynne, należy przystąpić do jego demontażu.

Pozostałe po demontażu okablowanie należy skrócić oraz zabezpieczyć np. przy pomocy rurek/koszulek termokurczliwych i ukryć podtynkowo.

### 5.4 Przebudowa przegród wewnętrznych

#### 5.4.1 Wymiana drzwi

W ramach remontu przewidziano wymianę istniejących drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia 214, na 2 piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 95. W tym celu należy zdemontować istniejące drzwi i ościeżnice a w ich miejsce zamontować nowe drzwi i ościeżnice w wykonaniu indywidualnym na wzór drzwi istniejących. Podstawowe wymiary i kształt drzwi przedstawiono na rysunkach. Przed zamówieniem i wykonaniem drzwi oraz ościeżnicy Wykonawca drzwi zobowiązany jest pobrać szczegółowe wymiary z natury, a po ustaleniu technologii wykonania drzwi przedstawić propozycję do akceptacji Zamawiającego.

Należy zastosować drzwi i minimalnych parametrach jak niżej:

- wymiar światła przejścia min 90x200cm, dopasowane do istniejącego otworu,
- ościeżnica obejmująca drewniana z drewna litego lub klejonego,
- ościeżnica laminowana CPL w kolorze białym, z charakterystycznymi frezami i płycinami, stylizowana na wzór ościeżnicy istniejącej,
- skrzydło drewniane, rama wykonana z drewna litego lub drewna klejonego,
- wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowana,

- skrzydło prawe
- skrzydło drzwiowe laminowane CPL w kolorze białym identyczne jak ościeżnica, z charakterystycznymi frezami i płycinami, stylizowane jak skrzydło istniejące
- zawiasy regulowane 3D, stalowe w kolorze srebrnym satynowym,
- ilość zawiasów dopasowana do ciężaru skrzydła,
- klamka dwustronna w kolorze srebrnym satynowym ze stali nierdzewnej,
- zamek dwustronny na klucz w komplecie,
- klamka i zamek z szyldem dwustronnym ze stali nierdzewnej, kolor srebrny, naturalny stalowy,
- kształt klamek i szyldu zaokrąglony, dopasowany wizualnie do klamki i rozety w drzwiach istniejących,
- kolor okuć srebrny, naturalny stalowy,
- drzwi przylgowe
- izolacja akustyczna  $R_w=39\text{dB}$
- odporność ogniowa EI 30
- samoprzylepne cyfry na drzwiach od strony korytarza: 214, kolor czarny, czcionka i rozmiar oraz wysokość naklejenia dopasowana do drzwi istniejących – uzgodnić z Zamawiającym.

#### 5.4.2 Montaż drzwi

W ramach remontu przewidziano montaż nowych drzwi pomiędzy pomieszczeniami 213 i 214 na 2 piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 95. W tym celu należy zdemontować istniejącą ościeżnicę oraz powiększyć wymiar otworu w ścianie do wymiarów wymaganych przez wybranego przez Wykonawcę producenta dla drzwi o wymiarach światła przejścia min. 90x200cm, a następnie zamontować nowe drzwi. Należy zastosować drzwi i minimalnych parametrach jak niżej:

- wymiar światła przejścia 90x200cm,
- ościeżnica drewniana z drewna litego lub klejonego,
- ościeżnica laminowana w kolorze białym, gładka, obejmująca, regulowana,
- skrzydło drewniane, rama wykonana z drewna litego lub drewna klejonego,
- wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowana,
- skrzydło prawe
- skrzydło drzwiowe laminowane w kolorze białym identyczne jak ościeżnica,
- zawiasy regulowane 3D, stalowe w kolorze srebrnym satynowym lub naturalnym stalowym,
- ilość zawiasów dopasowana do ciężaru skrzydła,

- klamka dwustronna w kolorze srebrnym satynowym ze stali nierdzewnej lub w kolorze stalowym naturalnym,
- zamek dwustronny na klucz w komplecie,
- klamka i zamek z rozetą dwustronną ze stali nierdzewnej,
- kształt klamek i rozety zaokrąglony, do pasowany wizualnie do klamek w drzwiach istniejących pomieszczeń sąsiadujących,
- rozeta i zamek w kolorze srebrnym satynowym lub w kolorze naturalnym stalowym
- izolacja akustyczna  $R_w=39\text{dB}$

Przed zamówieniem, wykonaniem i montażem drzwi, wymiary należy sprawdzić na budowie.

#### 5.4.3 Zabudowa istniejących drzwi

W ramach przedmiotowej inwestycji, w pomieszczeniu 213 na 2 piętrze budynku przy ul. Kościuszki 95, przewidziano zabudowę istniejących drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ścianką gipsowo-kartonową w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej ścian wewnętrznych przedmiotowego budynku, tj. EI30.

Zmiana warunków ewakuacji z pomieszczenia 213 wynikająca z przedmiotowej przebudowy opisana została w punkcie 6.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów budowlanych / 6.2.2 Przebudowa przegród wewnętrznych.

Zabudowę istniejących drzwi należy wykonać od strony pomieszczenia 213 przy zastosowaniu ścianki gipsowo kartonowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, w istniejącej wnęce ściennej. Zabudowę należy dopasować do wymiarów wnęki ściennej i wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

Zabudowę z płyt gipsowo kartonowych należy zlicować z płaszczyzną ściany od strony wewnętrznej pomieszczenia. Na połączeniu ściany tynkowanej z płytą GK wykonać rysę kontrolowaną.

### 5.5 Inne

#### 5.5.1 Demontaż i ponowny montaż rolet

Przed rozpoczęciem remontu należy zdemontować istniejące rolety okienne materiałowe zwijane oraz rolety pionowe (tzw. wertykale) wraz z karniszami we wszystkich pomieszczeniach, w których takie rolety występują. Rolety należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami na czas wykonywania remontu. Po zakończeniu prac remontowych rolety należy zamontować ponownie w tych samych miejscach.

Miejsce występowania rolet przeznaczonych do demontażu i ponownego montażu przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

#### 5.5.2 Demontaż szyn sufitowych i karniszy

W ramach remontu należy zdemontować wszystkie istniejące szyny sufitowe wraz z zamocowanymi do nich roletami, zasłonami, firanami i elementami mocującym, a także



karnisze z firanami w pomieszczeniu 205b. Nie przewiduje się ponownego montażu szyn i karniszy i należy je zutylizować wraz z tekstyliami.

Miejsce występowania szyn przeznaczonych do demontażu i utylizacji przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

### 5.5.3 Demontaż płyt pilśniowych

---

W ramach remontu należy zdemontować wszystkie istniejące okładziny ścienne z płyt pilśniowych wraz z elementami mocującymi. Nie przewiduje się ponownego montażu płyt i należy je zutylizować.

Miejsce występowania okładzin ściennych z płyty pilśniowej przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

### 5.5.4 Demontaż odbojnic ściennych z płyt meblowych

---

W ramach remontu należy zdemontować wszystkie istniejące odbojnice ścienne z płyt meblowych wraz z elementami mocującymi. Nie przewiduje się ponownego montażu odbojnic i należy je zutylizować.

Miejsce występowania odbojnic ściennych z płyty meblowej przedstawiono na rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

### 5.5.5 Demontaż istniejących, nieczynnych króćców instalacyjnych

---

W ramach remontu, w pomieszczeniach w budynku przy al. Niepodległości 16/18, przewidziano demontaż istniejących, nieczynnych króćców instalacyjnych, zlokalizowanych przy każdym istniejącym grzejniku.

Istniejące króćce należy wyciąć równo ze ścianą, zaślepić, a miejsce po demontażu zaszpachlować i pomalować.

Przed demontażem elementów instalacji należy się upewnić, że instalacja jest nieczynna i nie zalega w niej woda.

### 5.5.6 Demontaż istniejącej ościeżnicy

---

W ramach remontu przewidziano demontaż istniejącej ościeżnicy pomiędzy pomieszczeniami 219 i 220 na 2 piętrze w budynku przy al. Niepodległości 16/18. Ścianę w miejscu po demontażu ościeżnicy należy wykończyć zgodnie wytycznymi wskazanymi w punkcie 5.2.1 Malowanie ścian i sufitów.

### 5.5.7 Montaż grzejnika

---

W ramach remontu, w pomieszczeniu nr 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95, przewidziano montaż nowego grzejnika.

Wykonawca dokona doboru oraz dostawy i montażu nowego grzejnika w oparciu o parametry obliczeniowe (temperaturę) wody zasilającej dostarczone przez Zamawiającego.



W pomieszczeniu należy dobrać grzejnik stalowy, w kolorze białym, dopasowany wizualnie do grzejnika w sąsiadującym pomieszczeniu 213.

#### 5.5.8 Wymiana kratki wentylacyjnych

W ramach remontu przewidziano wymianę istniejących kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach w budynku przy ul. Kościuszki oraz w pomieszczeniu 219 na 2 piętrze w budynku przy ul. Niepodległości 16/18.

Kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe, o następujących parametrach:

- kolor biały,
- okrągłe w budynku przy ul. Kościuszki, prostokątne w pom. 219 w budynku przy ul. Niepodległości 16/18,
- wymiary jak kratki istniejące,
- sposób montażu jak kratki istniejące,
- powierzchnia czynna przepływu powietrza jak kratki istniejące,
- materiał jak kratki istniejące.

### 6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 6.1 Warunki terenowej ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja w całości ogranicza się do prowadzenia robót budowlanych wewnątrz istniejących obiektów budowlanych, tym samym nie wpływa na zmianę wymiarów zewnętrznych budynku i nie zmienia jego odległości od innych obiektów budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych dla zewnętrznego gaszenia obiektów oraz nie zmienia wymagań w zakresie dróg pożarowych.

#### 6.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów budowlanych

##### 6.2.1 Remont pomieszczeń

Wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących pomieszczeń nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

##### 6.2.2 Przebudowa przegród wewnętrznych

W pomieszczeniu 213 w budynku przy ul. Kościuszki 95 przewidziano przebudowę przegród wewnętrznych polegającą na:

- montażu nowych drzwi o szerokości światła przejścia 90x200 cm pomiędzy pomieszczeniami 213 i 214,
- zabudowie drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ścianką gipsowo-kartonową w klasie odporności ogniowej EI30.

Przedmiotowa przebudowa zmienia sposób użytkowania części obiektu budowlanego, tj. pomieszczeń 213 i 214 w budynku przy ul. Kościuszki 95, poprzez zmianę warunków ewakuacji z pomieszczenia 213.

Odtąd, ewakuacja z pomieszczenia 213 odbywać się będzie przejściem ewakuacyjnym poprzez pomieszczenia 213 i 214. Z pomieszczenia 214 utrzymane zostanie wyjście na drogę ewakuacyjną poprzez drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 o szerokości światła przejścia 90x200 cm.

W projekcie nie określono sposobu zagospodarowania pomieszczeń 213 i 214, w związku z tym projektowana długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach 213 i 214 nie przekracza 32m zgodnie z par. 237 ust. 1 oraz par. 237 ust. 4 Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ewakuacja z pomieszczenia 213 odbywać się będzie przez 2 pomieszczenia, zgodnie z par. 237 ust. 8, Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Schemat przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach 213 i 214 oraz wyjścia na drogę ewakuacyjną przedstawiono graficznie na rysunku A.06.

Zgodnie z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95, ilość osób przebywających w pokojach wynosi od 1 do 6 osób. Pomieszczenia 213 i 214 w tym budynku nie są pomieszczeniami zagrożonymi wybuchem a ich powierzchnia nie przekracza 300 m<sup>2</sup>.

Zmiana sposobu ewakuacji z pomieszczenia 213 została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższymi zmianami, po wykonaniu prac remontowych, należy dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95.

### 6.2.3 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$  s,
- $t_s \leq 30$  s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

## **7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- Przesłanianie - nie dotyczy
- Oświetlenie i nasłonecznienie - nie dotyczy
- Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe - nie dotyczy
- Wnioski

Realizacja robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji ograniczy się do prowadzenia robót budowlanych wewnątrz istniejących obiektów i nie wpłynie negatywnie na sąsiednie nieruchomości. Realizacja robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmiany warunków zacienienia i nasłonecznienia obiektów sąsiadujących oraz nie utrudni realizacji inwestycji na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działkach wchodzących w zakres opracowania i będących własnością Inwestora.

## **8 ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas wykonywania robót budowlanych prowadzących do realizacji przedmiotowego projektu należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć przed uszkodzeniami wszystkie elementy budynku, elementy wykończenia i wystroju wnętrza, powierzchnie, urządzenia, instalacje i inne elementy znajdujące się w obszarze prowadzenia robót budowlanych oraz poza nim, w tym m.in.:

- korytarze transportowe
- okna
- parapety
- drzwi, ościeżnice i progi
- grzejniki
- głowice termostatyczne
- kanały instalacyjne
- gniazda w kanałach instalacyjnych
- gniazda naścienne
- łączniki oświetlenia
- okablowanie IT
- czujki nastropowe

- meble w aneksie kuchennym 205a
- wykładzina PCV w pom. 205 oraz 205a - aneks
- klimatyzacja – jednostki naścienne i sterowniki

## 9 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW

Wszelkie materiały rozbiórkowe powstałe po demontażu istniejących elementów wyposażenia i wykończenia wnętrz oraz elementów instalacyjnych a także wszelkie odpady powstałe podczas realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu tych robót oraz zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 10 KLAUZULA DOPUSZCZALNOŚCI STOSOWANIA ZAMIENNIKÓW

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

## 11 UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszelkie materiały i wyroby budowlane planowane do wbudowania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, muszą zostać przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego w postaci kart zatwierdzenia materiałów wraz z załącznikami i próbkami materiałów przedstawiającymi rodzaj i kolorystykę poszczególnych materiałów.

Do przedmiotowych kart zatwierdzenia materiałów Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację potwierdzającą nadanie wyrobom budowlanym znaku CE lub znaku B oraz stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Przed rozpoczęciem prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z obowiązującą instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, ul. Kościuszki 95 oraz do przeprowadzenia wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentacji a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do Zamawiającego.

**Opracował:**

**mgr inż. arch.**

**PRZEMYSŁAW OLEJNIK**

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

**nr ewid. 10/WPOKK/2017**

# P. KWADRAT

## PRZEMYSŁAW OLEJNIK

64-100 Leszno  
ul. Irlandzka 73  
przemo.olejnik@gmail.com  
tel. 792 435 365

## INFORMACJA BIOZ

Temat: INFORMACJA BIOZ

Adres

obiekту:

Siedziba Urzędu Marszałkowskiego,  
ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań  
Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, budynek C  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Inwestor:

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego,  
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Studium:

Projekt wykonawczy

Data:

październik 2020 rok

Nr opracowania: Egz.

Sporządził:

mgr inż. arch.  
PRZEMYSŁAW OLEJNIK  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid. 10/WPOKK/2017

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 z 2003 r. nr 1126)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401 z 6 lutego 2003 r.) oraz przepisów zawartych w Dz. U. nr 129 poz.844 z dn.26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## 2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje realizację prac remontowych i przebudowę polegających na wymianie i czyszczeniu wykładzin, renowacji parkietu, malowaniu ścian i sufitów, malowaniu elementów instalacji centralnego ogrzewania, wymianie opraw oświetleniowych, wymianie osprzętu elektroinstalacyjnego wraz z pracami towarzyszącymi.

Zakres prac remontowych zgodny z uzgodnieniami i wytycznymi Inwestora. Robotami budowlanymi objęto wyszczególnione w dokumentacji pomieszczenia na II piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu oraz na II i III piętrze oraz w pomieszczeniu 2A na parterze w budynku przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- wydzielenia i zabezpieczenia modernizowanych części obiektu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności:

- zabezpieczenie na czas remontu elementów budynku oraz elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz, w tym istniejących drzwi, okien, parapetów, osprzętu elektroinstalacyjnego, teletechnicznego, elementów instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji i klimatyzacji i innych elementów nie wchodzących w zakres przedmiotowego remontu,
- demontaż istniejących warstw wykończenia posadzek przeznaczonych do wymiany,
- demontaż istniejącego osprzętu elektroinstalacyjnego i teletechnicznego,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż nieczynnych elementów instalacji,
- zabezpieczenie i ukrycie instalacji podtynkowo,
- wykończenie powierzchni ścian i sufitów wraz z usunięciem starych powłok malarskich, uzupełnieniem ubytków, szlifowaniem, szpachlowaniem, gruntowaniem i malowaniem,
- malowanie elementów instalacji centralnego ogrzewania
- montaż opraw oświetleniowych
- wykonanie prac instalacyjnych i montaż osprzętu
- wykonanie nowych warstw wykończenia posadzek

Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany.

### **3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie prace remontowe prowadzone będą wewnątrz istniejących obiektów budowlanych:

- w budynku biurowych przy ul. Kościuszki 95
- w budynku „C” przy al. Niepodległości 16/18

W budynku przy ul. Kościuszki 95, równolegle do zachodniej, północnej i wschodniej granicy biegną trzy skrzydła budynku, tworząc kształt litery „U”. Wewnętrzny dziedziniec przylega do granicy północnej i zamknięty jest murem zabudowań gospodarczych na działce sąsiedniej. Zasadnicza część obiektu to budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem. Przyziemie i parter budynku ma większy obrys niż pozostałe kondygnacje i powiększają plan budynku w kierunku południowym. Powstały w ten sposób taras dostępny jest z pomieszczeń I piętra. Działkę otaczają zabudowane parcele: po stronie północnej teren kościoła Dominikanów, po zachodniej starego budynku Urzędu Wojewódzkiego, po stronie południowej nowego budynku Urzędu Wojewódzkiego.

Budynek „C” przy al. Niepodległości 16/18 to wolnostojący budynek na planie litery „U” usytuowany frontem do al. Niepodległości. Jest to budynek czterokondygnacyjny, z piwnicą i częściowo użytkowym poddaszem, przykrytym dachem dwuspadowym. Układ jest trójtaktowy z komunikacją w środku. Komunikacja pionowa odbywa się przez klatki schodowe, z główną klatką umieszczoną na osi budynku i bocznymi w skrzydłach bocznych.



#### **4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

---

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów.

#### **5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

---

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości oraz roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i podnośników.

#### **6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

---

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej. Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę. Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

## **7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Osoby wykonujące roboty na dachu zobowiązuje się do stosowania środków ochrony zbiorowej, bądź indywidualnej lub urządzeń ochronnych (np. rusztowania). Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali dostosować do zaprojektowanego obciążenia, i zabezpieczyć przed zmianą położenia. Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1 m wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## **8 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I NORMY PRAWNE**

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26.06.1974 (Dz.U.74.21.94);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27.04.2000 r. w sprawie BHP przy pracach spawalniczych (Dz.U.00.40.470);
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 8.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.72.13.93);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.97.129.844);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U.01.62.627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji powinien zapewnić stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 05.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U.98.107.679);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej(Dz.U.98.99.637);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.1998 w sprawie systemu oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.98.113.728);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 10.03.2000 w sprawie trybu certyfikacji wyrobów (Dz.U.00.17.219);

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania obowiązujących norm, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 03.04.2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.38.456);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 31.08.2001 zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.101.1104)

### **Sporządził**

mgr inż. arch.

**PRZEMYSŁAW OLEJNIK**

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. 10/WPOKK/2017

## DOKUMENTY FORMALNE

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt:

**Temat:** REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

**Adres** Siedziba Urzędu Marszałkowskiego,  
ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań.  
**obiekty:** Siedziba Urzędu Marszałkowskiego, budynek C  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

**Inwestor:** Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego,  
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

został sporządzony przez mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu:

**Branża:** **Projektant:**

**Architektura**

mgr inż. arch.  
**PRZEMYSŁAW OLEJNIK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr ewid. 10/WPOKK/2017

## 9 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO ARCHITEKTÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

### DECYZJA nr 10/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Przemysław Krzysztof Olejnik**  
urodzony w dniu 17.07.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

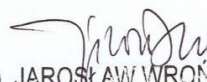
**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



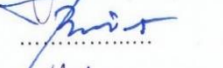


Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. JAROSŁAW WRONSKI  
V-CE PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |  |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



## 10 OŚWIADCZENIE SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Olejnik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1211**.

Członek czynny od: 05-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1211-DB89-Y794-7BBF-B449**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.