

UCHWAŁA NR 2832/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2020r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń po zlikwidowanym Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1668) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem do czasu sprzedaży, jednak nie dłużej niż na 3 lata, pomieszczenia o łącznej powierzchni 22,40 m² zlokalizowane na nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 7 w Jarocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Jarocin, arkusz mapy nr 1, działka nr 427/3 o pow. 877 m² dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1J/00025743/8 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 30840/74330.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **27 października 2020r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2832/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2020r.**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały z dniem 1 października 2020r. została przejęta po zlikwidowanym Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.

Jednocześnie obecnie korzystający z pomieszczeń znajdujących się na ww. nieruchomości zwrócili się z wnioskami o wyrażenie zgody na kontynuowanie dotychczas obowiązujących umów najmu.

Dotychczasowe umowy zawarte były z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji i obowiązywały do 30 września 2020r.

Zawarcie nowych umów przez Województwo Wielkopolskie począwszy od 1 października 2020r. do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż na 3 lata przyczyni się do uzyskiwania dochodu z najmu nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jarocin, ul. Sienkiewicza 7 własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 30840/74330	Jarocin	1	427/3	877	KZ1J/00025743/8	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, łącznej pow. 22,40 m ² , na okres od 1 października 2020r. do czasu sprzedaży nie dłużej niż do 30 września 2023r.	Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie do 20 danego miesiąca	42,56 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości