

UCHWAŁA NR 2830/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Śremie, Pl. Straży Pożarnej 3 i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Śremie przy Pl. Straży Pożarnej (adres pocztowy: Śrem, ul. Ogrodowa 39), oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Śrem, arkusz mapy 8, działka nr 365 o pow. 0,4415 ha, **w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **105.000,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **7 stycznia 2021 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji
5. Pan Marcin Przybylski – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 27 października 2020 r. do 12 stycznia 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Śremie, Starostwa Powiatowego w Śremie oraz Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego, celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2830/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2020 r.

Nieruchomość położona w Śremie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 1984/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Śremie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 17 marca 2020 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 28 kwietnia 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej urzędu i BIP, na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Uchwałą nr 2268/2019 z dnia 28 maja 2020 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 11 sierpnia 2020 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 1.110.000,00 zł o kwotę 60.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji

przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 2830/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 22 października 2020 r.

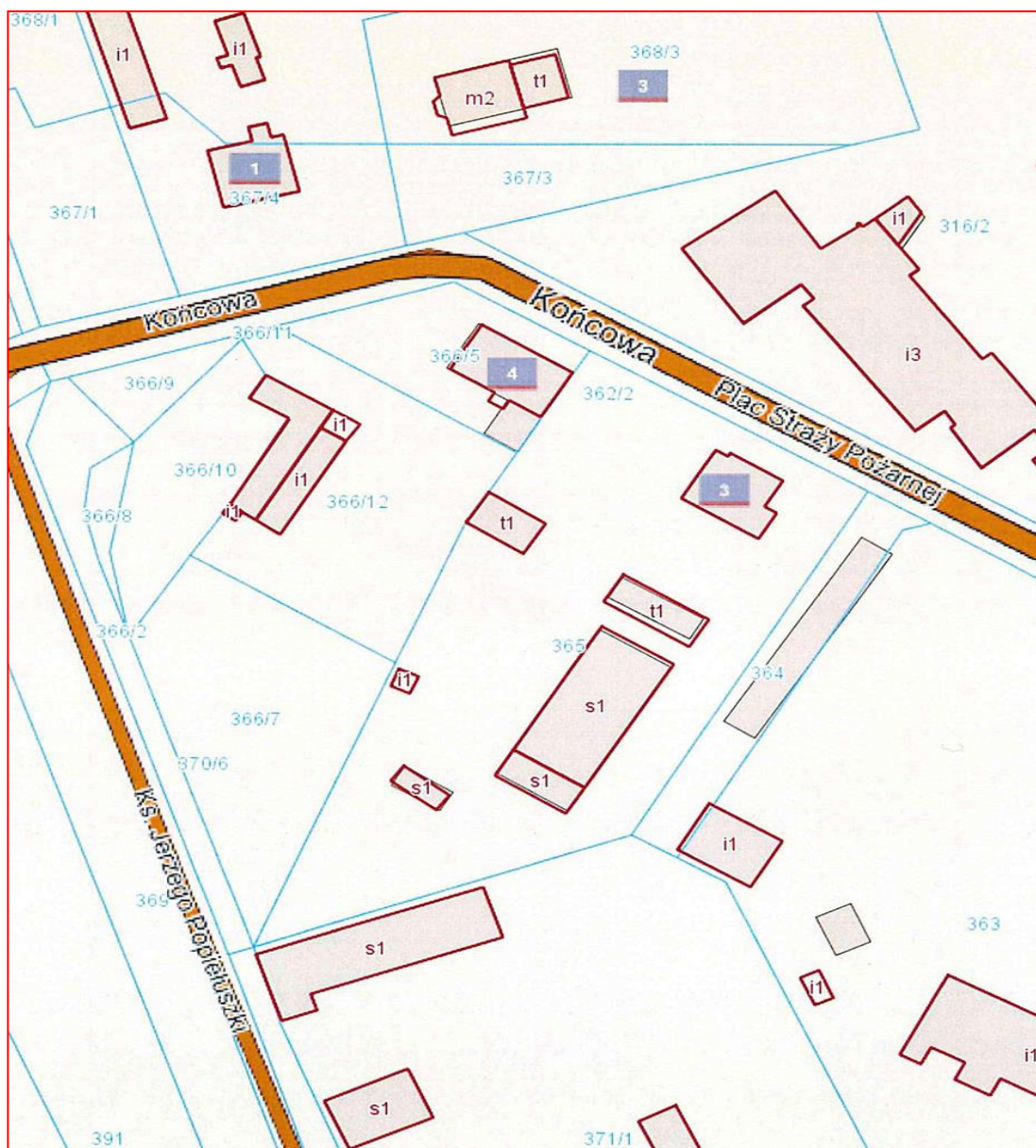


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Śremie, Pl. Straży Pożarnej 3 (adres pocztowy Śrem, ul. Ogrodowa 39)



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Śremie przy Pl. Straży Pożarnej**, oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Śremie, Pl. Straży Pożarnej 3 Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00034844/6.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Śrem, arkusz mapy 8, działka nr 365 o pow. 0,4415 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana budynkami: biurowo-administracyjnym, garażowym, archiwum, magazynu paliw i magazynu przeciwpożarowego, a ponadto wiatą samochodową i rampą. Budynek biurowo – administracyjny o pow. użytkowej 220 m², w zabudowie wolno stojącej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, około 1962r., przebudowany w latach 1974/75, wyremontowany w latach 2006-2008, w stanie technicznym dobrym, stopień zużycia technicznego określony na 30%, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. – kocioł gazowy jednofunkcyjny, gazową, odgromową, teletechniczną i alarmową. Budynek garażowy o pow. użytkowej 64,90 m², trzystanowiskowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolno stojącej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, około 1971r., wyremontowany w latach 2006 – 2008, w stanie technicznym średnim, stopień zużycia technicznego określony na 35%, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Budynek archiwum o pow. użytkowej 9 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolno stojącej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, około 1962r., wyremontowany w latach 2006 – 2008, w stanie technicznym średnim, stopień zużycia technicznego określony na 30%, wyposażony w instalację odgromową. Budynek magazynu paliw o pow. użytkowej 24,60 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolno stojącej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, około 1984r., wyremontowany w latach 2006 – 2008, w stanie technicznym średnim, stopień zużycia technicznego określony na 40%, wyposażony w instalacje elektryczną i odgromową. Budynek magazynu przeciwpożarowego o pow. użytkowej 394,24 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolno stojącej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, około 1984r., wyremontowany w latach 2006 – 2008, w stanie technicznym dobrym, stopień zużycia technicznego określony na 40%, wyposażony w instalacje elektryczną, odgromową i alarmową. Wiaty o pow. użytkowej 82,00 m², w zabudowie wolnostojącej, wybudowana około 1974/75 roku, konstrukcji stalowej, stopy fundamentowe żelbetowe, dach kryty płytami falistymi azbestowo – cementowymi i częściowo PVC, brak ścian osłonowych, posadzka cementowa, brak instalacji technicznych, w stanie technicznym średnim, stopień zużycia technicznego określony na 40%. Rampa samochodowa konstrukcji żelbetowej o pow. 75,00 m², stopień zużycia określony na 60%. Ponadto w granicach nieruchomości utwardzenia terenu z masy asfaltowej o pow. 1288 m², betonowej kostki brukowej typu poz-bruk i krawężników o pow. 129 m², betonowej kostki brukowej typu trylinka i krawężników o pow. 157 m². Teren ogrodzony płotem z siatki stalowej w ramach stalowych, na słupkach stalowych na podmurówce betonowej, z furtką i bramą wjazdową przesuwaną, z kształtowników stalowych.

Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego. W stosunku do nieruchomości zawarte zostały umowy najmu.

4. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Śremie nr 387/XLV/10 z dnia 11 lutego 2010r., położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 1MW. Na części terenu obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych.

5. Cena wywoławcza wynosi **1.050.000,00 zł (słownie: milion pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **7 stycznia 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się 11 sierpnia 2020r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie, Pl. Straży Pożarnej 3 (adres pocztowy Śrem, ul. Ogrodowa 39)

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Śrem, arkusz mapy 8, działka nr 365 o pow. 0,4415 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00034844/6.
2. Cena wywoławcza wynosi **1.050.000,00 zł (słownie: milion pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1126.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **7 stycznia 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl