

UCHWAŁA NR 2878/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 5 listopada 2020 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu biurowego i garaży w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal biurowy nr 1 oraz lokal garażowy nr 4 i nr 5, położone w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, szczegółowo określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **10 listopada 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Kępno, Starostwa Powiatowego w Kępnie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **22 grudnia 2020 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 2878/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2020 r.

Nieruchomości lokalowe, położone w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i są zbędne dla realizacji zadań statutowych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ ZAWIERAJĄCY DANE LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne/Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa Pow. przynależna	Udział we współwłasności	Cena wywoławcza
Kępno, ul. Wrocławska 63, lokal biurowy nr 1	obręb Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 346/4 o pow. 0.3020 ha KW nr KZ1E/00053061/3	Przedmiotem sprzedaży jest lokal biurowy nr 1, położony na parterze w budynku wielolokalowym.	114,92 m ² 9,61 m ² (piwnica)	12453/33933	185.300,00 zł
Kępno, ul. Wrocławska 63, lokal garażowy nr 4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kępno teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem AC1UA tj. przeznaczenie podstawowe –	Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy nr 4 położony w budynku garażowym	19,22 m ²	1922/33933	19.000,00 zł
Kępno, ul. Wrocławska 63, lokal garażowy nr 5	tereny zabudowy usług administracji i przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy nr 5 położony w budynku garażowym.	19,26 m ²	1926/33933	19.100,00 zł

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **22 grudnia 2020 r.**