

**UCHWAŁA NR 2882/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 5 listopada 2020 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej w granicach nieruchomości będącej współwłasnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00045307/9, **w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **17.000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **7 stycznia 2021 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji
5. Pan Marcin Przybylski - Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 10 listopada 2020r. do 12 stycznia 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta Leszna i Starostwa Powiatowego w Lesznie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 2882/2020  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 5 listopada 2020 r.**

Lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku wielorodzinnym w granicach nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 1770/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 44 w Lesznie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 28 stycznia 2020 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 marca 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym lokal podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Uchwałą nr 2009/2020 z dnia 19 marca 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 28 kwietnia 2020r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości.

Uchwałą nr 2205/2020 z dnia 14 maja 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 23 czerwca 2020r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg lub może zbyć nieruchomość w drodze rokowań. Przy ustaleniu warunków kolejnych

przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W wyniku trzeciego przetargu, przeprowadzonego w dniu 30 września 2020r., przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w czwartym przetargu, została obniżona z kwoty 233.000,00 zł o kwotę 63.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 2882/2020  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 5 listopada 2020 r.



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4  
położonego na nieruchomości przy ul. B. Jeziorkowskiej 44 w Lesznie**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Lesznie ul. Jeziorkowskiej 44** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00045307/9.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego na wyżej opisanej nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego, wraz z udziałem wynoszącym 717/15248 w gruncie i częściach wspólnych budynku, składający się z trzech pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i sanitariatu oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 6,40 m<sup>2</sup>. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,30 m<sup>2</sup>, w stanie technicznym i standardzie wykończenia średnim, posiadający loggię, obecnie niezamieszkały w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, czterokondygnacyjnym (w tym kondygnacja piwniczna), o typowej bryle architektonicznej charakterystycznej dla budynków z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, zrealizowany w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej, w dobrym stanie technicznym, po niedawnym remoncie, obejmującym między innymi termomodernizację i odnowienie elewacji oraz klatek schodowych.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna w rejonie „Gronowa”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr XX/321/2012 z dnia 20 września 2012r., przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczonym symbolem MW/U.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 124 do **7 stycznia 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2021 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 kwietnia 2020r., drugi w dniu 23 czerwca 2020r., trzeci w dniu 30 września 2020r.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.







## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

#### Ogłasza

#### **czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na nieruchomości przy ul. B. Jeziorkowskiej 44 w Lesznie**

1. Lokal mieszkalny nr 4 w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej o powierzchni użytkowej 65,30 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/243 o pow. 0,1714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00045307/9.
2. Cena wywoławcza wynosi **170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2021 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **7 stycznia 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, 626 65 68, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).