

UCHWAŁA NR 2883/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 5 listopada 2020 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu użytkowego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólne budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdującego się w budynku położonym w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **10 listopada 2020 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Jarocinie i Starostwa Powiatowego w Jarocinie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **22 grudnia 2020 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 2883/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2020 r.

Lokal użytkowy nr 2, położony w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Z lokalem związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i innych częściach wspólnych budynku w wysokości 30840/74330.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 2883/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

| Położenie i opis nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne i przeznaczenie | Opis lokalu i jego położenie | Pow. przynależna do lokalu użytkowego nr 2 | Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku | Tryb sprzedaży | Cena wywoławcza |
|--|--|--|---|--|---|--|
| Jarocin, ul. Sienkiewicza 7, nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno - usługowym | obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 Na gruncie ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako MUC – tereny z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Lokal użytkowy nr 2, stanowiący pomieszczenie biurowe, o pow. użytkowej 197,20 m ² , położony na parterze | Pomieszczenie garażowe – 80,00 m ² Kotłownia i pomieszczenie gospodarcze – 31,20 m ² | 30840/74330 | Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu (opłata roczna za użytkowanie wieczyste zostanie naliczona wg stawki 3%) | 215.968,00 zł (w tym: lokal nr 2 – 169.738,00 zł udział w gruncie – 46.230,00 zł) |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **22 grudnia 2020 r.**